

Trgovački sud u Bjelovaru

Stečajna stvar.

Na broj: **St-367/2020**

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA FI IZOLACIJE d.o.o. u stečaju** iz Osijeka,
Županijska 2, OIB: 67361150115

Podnesak stečajne upraviteljice

I/ Dostavlja se naslovnom sudu procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Katarine Brebrić Sudić od 14. rujna 2020. g. kojim je procjenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na slijedeće iznose:

1. kčbr. 996/1, zk.ul. 3040, k.o. Domaslovec, u naravi Oranica Jalešina u Topolju, površine 640 čhv, (katastarske oznake kčbr. 533, k.o. Domaslovec) – 720.126,83 Kn;
2. i kčbr. 996/3, u naravi Oranica Jalešina u Topolju, površine 522 čhv (katastarske oznake kčbr. 534, k.o. Domaslovec) – 586.862,70 Kn
3. kčbr. 996/4, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, u naravi oranica Jakšina u Topolju površine 489 čhv, i kčbr. 996/7, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, u naravi oranica Jakšina u Topolju površine 280 čhv (katastarske oznake za obje čestice kčbr. 535, k.o. Domaslovec) – 865.278,37 Kn
4. kčbr. 996/6, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, u naravi oranica Jakšina u Topolju površine 282 čhv (katastarske oznake 536, k.o. Domaslovec) – 317.206,17 Kn

Napominje se da je u procjembenom elaboratu za nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode pod kčbr. 996/4, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, i kčbr. 996/7, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, izražena jedinstvena vrijednost s obzirom da se navedene dvije čestice u katastru vode pod kčbr. 535, k.o. Domaslovec te da je takvo stanje ucertano i u katastarskom planu, tj. u istome nalazi samo jedna katastarska čestica, što je pojašnjeno i na str. 34. procjembenog elaborata, te prostorno nije moguće odrediti granicu dvije zemljišnoknjižne čestice bez usklađenja s katastarskim stanjem, što bi u stečajnom postupku predstavljalo daljnji trošak koji nije nužan. Stoga se predlaže odrediti prodaju kčbr. 996/4, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, i kčbr. 996/7, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec prema katastarskom stanju kao jedne nekretnine koja se vodi pod kčbr. 535, k.o. Domaslovec.

II/ Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 4.584,82 Kn. Trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 3.125,00 Kn. Po podmirenju istog troška stečajni dužnik neće imati dostatnih sredstava za plaćanje predujma Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe, a dužnik nema drugih prihoda u stečaju do prodaje nekretnina. Stoga se predlaže naslovnom sudu naložiti posebnim zaključkom Financijskoj agenciji provođenje prodaje po zaključku o prodaji koji će biti donesen u ovom stečajnom postupku a plaćanje pokrića troškova provedene prodaje električnom javnom dražbom Financijskoj agenciji naplatit će se iz kupovnine kada se nekretnine unovče budući na računu dužnika nema dovoljno novčanih sredstava.

III/ Predlaže se naslovnom sudu temeljem priložene procjene donijeti rješenje i zaključak o prodaji navedenih nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prilog: - kao u tekstu.

U Osijeku, 22. rujna 2020. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica