

PRIMLJENO:

31-01-2019

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____
Primjeraka _____ 1 (30) _____ 3 _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima _____
Priloga _____

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **15 St-429/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **THEMA, d.o.o. u stečaju**,
Rijeka, A. B. Šimića 18/4, OIB: 80428291703

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02. 11. 2018. DO 31. 01. 2019. g.

U izvještajnom razdoblju nije pristigla niti jedna ponuda u svezi oglasa od 18. listopada 2018. godine za prodaju poslovnog udjela kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu BLU K d.o.o.

Dana 05. studenog 2018. godine stečajni upravitelj je podneskom obavijestio Općinski sud u Rijeci, Stalnu službu u Krku, Zemljišnoknjižni odjel Krk u predmetu posl. br.: Z-40163/2018 da je otvoren stečajni postupak nad dužnikom te da se pismena dostavljaju stečajnom upravitelju.

Dana 13. studenog 2018. godine na internetskoj stranici web stečaj je objavljen oglas za prodaju udjela u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. Tekst oglasa dostavlja se u prilogu.

U izvještajnom razdoblju nije pristigla niti jedna ponuda u svezi oglasa od 13. studenog 2018. godine za prodaju poslovnog udjela kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu BLU K d.o.o.

Dana 13. prosinca 2018. godine na internetskoj stranici web stečaj je objavljen oglas za prodaju udjela u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. Tekst oglasa dostavlja se u prilogu.

U izvještajnom razdoblju nije pristigla niti jedna ponuda u svezi oglasa od 13. prosinca 2018. godine za prodaju poslovnog udjela kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu BLU K d.o.o.

Dana 07. siječnja 2019. godine na internetskoj stranici web stečaj je objavljen oglas za prodaju udjela u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. Tekst oglasa dostavlja se u prilogu.

U izvještajnom razdoblju nije pristigla niti jedna ponuda u svezi oglasa od 07. siječnja 2019. godine za prodaju poslovnog udjela kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu BLU K d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 23. svibnja 2018. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 39.697,35 kn
- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 157.137,76 kn

te je osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika BLU K d.o.o. u iznosu od 3.916,62 kn te je upućen u parnicu.

Imovinu stečajnog dužnika čini:

Poslovni udjeli u trgovačkom društvu BLU K d.o.o. knjigovodstvene vrijednosti 3.710.000,00 kn, a procijenjene vrijednosti 2.139.776,00 kn;

2. Nekretnine k.č.br. 1308/1, oranica i k.č.br. 1308/6, oranica, obje upisane u z.k.ul. 1977, k.o. Poljica i k.č.br. 1185, maslinik, upisana u z.k.ul. 2556, k.o. Sužan, knjigovodstvene vrijednosti 3.433.454,41 kn.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist Veneto banke d.d., Zagreb na k.č.br. 1308/1 i k.č.br. 1308/6, upisanim u z.k.ul. 1977, k.o. Poljica:

- na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5506000147 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 91.000,00 EUR – a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini utvrđenoj Ugovorom;

- temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000248 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. prosinca 2010. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 91.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove;

- temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog dana 17. listopada 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.531.447,58 HRK te ostalih uvjeta iz Ugovora;

- temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 10. listopada 2012. godine, ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-121-2012 od 10. listopada 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.700,00 EUR – a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu;

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23. listopada 2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR u kuna protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist Veneto banke d.d., Zagreb na k.č.br. 1185, upisanoj u z.k.ul. 2556, k.o. Sužan:

- na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu br. 503200010/08 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.460.000,00 kn:

- temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog dana 17. listopada 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.531.447,58 HRK te ostalih uvjeta iz Ugovora;

- temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 10. listopada 2012. godine, ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-121-2012 od 10. listopada 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.700,00 EUR – a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu;

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23. listopada 2014. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR u kuna protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecom i ostalim uvjetima sukladno Sporazumu.

Dosadašnji troškovi i obveze stečajne mase koji nisu podmireni niti refundirani su:

1. TROŠKOVI POŠTARINA - 34,50 kn,
2. IZRADA PEČATA – 180,00 kn,
3. MATERIJALNI TROŠAK - 44,85 kn,
4. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA - 12.500,00 kn,
5. TROŠAK OGLASA U BURZI - 468,75 kn,
6. TROŠAK ZA PROVIZIJU FINE - 4,00 kn,
7. PLAĆE RADNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJA (BRUTO) 3.638,02 kn.

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 02. studenog 2018. do 31. siječnja 2019. godine nije bilo priljeva ni odljeva.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 31. 01. 2019. do 30. 04. 2019. godine će se utvrditi vrijednost nekretnina i pristupit će se prodaji nekretnina te će se nastaviti sa prodajom udjela.

Mjesto i datum

Rijeka, 31. 01. 2019. g.

Stečajni upravitelj

THEMA d.o.o.

u stečaju

RIJEKA

ANA GLAVAN DUKIĆ

Prilozi:

– oglasi

THEMA d.o.o. u stečaju, Rijeka, A. B. Šimića 18/4, OIB: 80428291703
Stečajni upravitelj: Ana Glavan Dukić

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 23. 05. 2018. godine društvo THEMA d.o.o. u stečaju Rijeka, zastupano po stečajnom upravitelju Ani Glavan Dukić

OGLAŠAVA

**javnu prodaju udjela stečajnog dužnika u trgovačkom društvu Blu K d.o.o.
prihvatanjem najpovoljnije pismene ponude**

I. Predmet prodaje je poslovni udio od 57,25 % kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu Blu K d.o.o., Rijeka, A. B. Šimića 18/4, OIB: 33340089998 procijenjene vrijednosti 2.139.776,00 kn.

II. Navedeni udio prodaje se prikupljanjem pismenih ponuda s tim da početna cijena ne može biti manja od 1.369.456,64 kn.

III. Ponude za kupnju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE (UDIO) THEMA d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“ na adresu: Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić, Agatićeva 6/II, 51000 Rijeka.

IV. Rok za prikupljanje ponuda (predaju na pošti) je zaključno do 30. 11. 2018. godine.

V. Javno otvaranje ponuda bit će u prostorijama stečajnog upravitelja Ane Glavan Dukić, Agatićeva 6/II, 51000 Rijeka dana 10. 12. 2018. godine u 14,00 sati.

VI. Odabrani kupac sa najpovoljnijom ponudom dužan je platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana od prihvatanja ponude na račun: IBAN: HR3324840081135072803.

VII. Po uplati cjelokupnog iznosa prodavatelj će s kupcem sklopiti pisani ugovor o kupoprodaji, odnosno prijenosu udjela.

VIII. Sve troškove u svezi sa sklapanjem ugovora, kupoprodajom i prijenosom udjela snosi kupac.

IX. U slučaju neplaćanja u roku iz točke VII. udio će biti prodan sljedećem najpovoljnijem ponuđaču.

X. Zainteresirane osobe mogu se radi dobivanja potrebnih informacija javiti stečajnom upravitelju na mob. 091 315 1755.

XI. Ovaj oglas bit će objavljen na web stranici VTS RH – WEB STEČAJ.

Stečajni upravitelj:
Ana Glavan Dukić

THEMA d.o.o. u stečaju, Rijeka, A. B. Šimića 18/4, OIB: 80428291703
Stečajni upravitelj: Ana Glavan Dukić

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 23. 05. 2018. godine društvo THEMA d.o.o. u stečaju Rijeka, zastupano po stečajnom upravitelju Ani Glavan Dukić

OGLAŠAVA

**javnu prodaju udjela stečajnog dužnika u trgovačkom društvu Blu K d.o.o.
prihvaćanjem najpovoljnije pismene ponude**

I. Predmet prodaje je poslovni udio od 57,25 % kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu Blu K d.o.o., Rijeka, A. B. Šimića 18/4, OIB: 33340089998 procijenjene vrijednosti 2.139.776,00 kn.

II. Navedeni udio prodaje se prikupljanjem pismenih ponuda s tim da početna cijena ne može biti manja od 1.369.456,64 kn.

III. Ponude za kupnju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE (UDIO) THEMA d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“ na adresu: Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić, Agatićeva 6/II, 51000 Rijeka.

IV. Rok za prikupljanje ponuda (predaju na pošti) je zaključno do 31. 12. 2018. godine.

V. Javno otvaranje ponuda bit će u prostorijama stečajnog upravitelja Ane Glavan Dukić, Agatićeva 6/II, 51000 Rijeka dana 07. 01. 2019. godine u 14,00 sati.

VI. Odabrani kupac sa najpovoljnijom ponudom dužan je platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana od prihvaćanja ponude na račun: IBAN: HR3324840081135072803.

VII. Po uplati cjelokupnog iznosa prodavatelj će s kupcem sklopiti pisani ugovor o kupoprodaji, odnosno prijenosu udjela.

VIII. Sve troškove u svezi sa sklapanjem ugovora, kupoprodajom i prijenosom udjela snosi kupac.

IX. U slučaju neplaćanja u roku iz točke VII. udio će biti prodan sljedećem najpovoljnijem ponuđaču.

X. Zainteresirane osobe mogu se radi dobivanja potrebnih informacija javiti stečajnom upravitelju na mob. 091 315 1755.

XI. Ovaj oglas bit će objavljen na web stranici VTS RH – WEB STEČAJ.

Stečajni upravitelj:
Ana Glavan Dukić

THEMA d.o.o. u stečaju, Rijeka, A. B. Šimića 18/4, OIB: 80428291703
Stečajni upravitelj: Ana Glavan Dukić

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 23. 05. 2018. godine društvo THEMA d.o.o. u stečaju Rijeka, zastupano po stečajnom upravitelju Ani Glavan Dukić

OGLAŠAVA

**javnu prodaju udjela stečajnog dužnika u trgovačkom društvu Blu K d.o.o.
prihvaćanjem najpovoljnije pismene ponude**

I. Predmet prodaje je poslovni udio od 57,25 % kojeg stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu Blu K d.o.o., Rijeka, A. B. Šimića 18/4, OIB: 33340089998 procijenjene vrijednosti 2.139.776,00 kn.

II. Navedeni udio prodaje se prikupljanjem pismenih ponuda s tim da početna cijena ne može biti manja od 1.095.565,31 kn.

III. Ponude za kupnju dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE (UDIO) THEMA d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“ na adresu: Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić, Agatićeva 6/II, 51000 Rijeka.

IV. Rok za prikupljanje ponuda (predaju na pošti) je zaključno do 25. 01. 2019. godine.

V. Javno otvaranje ponuda bit će u prostorijama stečajnog upravitelja Ane Glavan Dukić, Agatićeva 6/II, 51000 Rijeka dana 01. 02. 2019. godine u 14,00 sati.

VI. Odabrani kupac sa najpovoljnijom ponudom dužan je platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 8 dana od prihvaćanja ponude na račun: IBAN: HR3324840081135072803.

VII. Po uplati cjelokupnog iznosa prodavatelj će s kupcem sklopiti pisani ugovor o kupoprodaji, odnosno prijenosu udjela.

VIII. Sve troškove u svezi sa sklapanjem ugovora, kupoprodajom i prijenosom udjela snosi kupac.

IX. U slučaju neplaćanja u roku iz točke VII. udio će biti prodan sljedećem najpovoljnijem ponuđaču.

X. Zainteresirane osobe mogu se radi dobivanja potrebnih informacija javiti stečajnom upravitelju na mob. 091 315 1755.

XI. Ovaj oglas bit će objavljen na web stranici VTS RH – WEB STEČAJ.

Stečajni upravitelj:
Ana Glavan Dukić