

Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o. u stečaju

OIB: 11035901231

zastupan po:

stečajni upravitelj Damir Vrca

Trgovački sud u Splitu

Stečajni sudac Ivan Čulić, broj predmeta: 7 St-60/2021

Split, 5. travnja 2022. godine

Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Med-camina d.o.o. u stečaju iz Splita, Stoci 2A, 21000 Split, OIB: 11035901231, prodana je nekretnina pod oznakom k.č. 1432/1, ZU 30, k.o. Kraj (Dicmo) , u naravi zemljište površine 2.291 m2.

Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom koje je zasnovao sljedeći razlučni vjerovnik:

1. Fero-term maloprodaja d.o.o. Buzin, OIB: 69638067216

Gore navedena imovina prodana je po provedenoj elektroničkoj dražbi pred FINA-om, i to za iznos od **170.000,00 kn.**

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupno unovčena imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti:

Prodana dugotrajna imovine slobodna od razlučnih prava - 184.111,00 kn

Ostali prihodi - 3.730,49 kn

Prodana dugotrajna imovina opterećena razlučnim pravom - 170.000,00 kn

Ukupno unovčena stečajna masa - **357.841,49 kn**

Prihodi od prodane dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnim prihodima iznose 47,51 %.

Troškovi utvrđenja nekretnine, sukladno čl 254. SZ-a:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja nekretnine, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:

IZRAVNI troškovi (terete nekretninu u 100% iznosa)

1. Trošak procjene vrijednosti nekretnine - 3.125,00 kn
2. Troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe - 2.100,00 kn

TOTAL 1 = 5.225,00 kn x 1,00 = 5.225,00 kn

NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 47,51 % iznosa)

1. Trošak sudskih tarifa - 2.000,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge ostvarene i predvidive - 18.000,00 kn
3. Bankarske naknade ostvarene i predvidive - 1.000,00 kn

TOTAL 2 = 21.000,00 kn x 0,4751 = 9.977,10 kn

Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade steč. upraviteljima:

Vrijednost unovčene stečajne masa u kunama			Nagrada u %	Iznos nagrade kn
		do 100.000,00	16	16.000,00
Na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12	24.000,00
Na razliku od	300.000,01	do 357.841,49	10	5.784,15
TOTAL				45.784,15

45.784,15 kn + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 49.217,96 kn

TOTAL 3 = 49.217,96 kn x 0,4751 = 23.383,45 kn

TOTAL (1+2+3) = 5.225,00 + 9.977,10 + 23.383,45 kn = 38.585,55 kn

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, od ukupnog iznos kupovnine **170.000,00 kn**, iznos od **38.585,55 kn** uplati na račun Dužnika IBAN: HR2323900011101256753 kod HPB d.d.

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Konto kartica dobavljača