



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
15-04-2021

poštom _____ neposredno _____
u _____ primj. _____ priloga _____
pristojba _____

Posl.br. Z-18346/2021-2

**U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE**

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jeli Tokalić, u zemljišnoknjižnoj stvari uknjižbe prava vlasništva, brisanja založnih prava i prava prvokupa te brisanja zabilježbe temeljem dostavljenog pravomoćnog rješenja o dosudi od 05.11.2019. i zaključka od 26.03.2021, dana 03. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 katastarske općine Centar (E-237), na nekretnini TUTUS GRADNJA d.o.o., OIB: 19270342665, koja se sastoji od 166/10000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 5197 zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, 9, 11 i dvorište, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom peterosobnog stana A1 na prvom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 175,82 m², s pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s39 površine 6,45 m², sveukupne površine 195,64 m², dopuštaju se sljedeći upisi:

Na temelju rješenja o dosudi posl. br. St-717/2013-259 od 05.11.2019. i zaključka posl. br. St-717/13-318 od 26.03.2021.,

1. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb

2. briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, upisana pod posl. br. Z-20137/15,

3. uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-34072/10, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.100.000,00 EUR, prenesenog pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, uz brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke,

4. uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-38191/08, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.800.000,00 EUR, prenesenog pod posl. br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, uz brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke,

5. uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-7500/12, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.962.190,40 kn, za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587,

6. uknjižuje se brisanje prava prvokupa uknjiženog pod posl. br. Z-35529/12, za korist Bilandžić Ivica, OIB: 51760428590.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 03. travnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jela Tokalić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Ulica Antuna Nemčića 7, 10000 Zagreb
2. Plaza nekretnine d.o.o., Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb
3. ODO u Zagrebu, Građansko upravni odjel, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
4. Bilandžić Ivica, Voćarsko naselje 76, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, 10000 Zagreb (na posl. br. 72. St-717/2013-318)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.04.2021 09:55

Serijski broj certifikata

237755784090762117928146326194336806285

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1266851567279461

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene