

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 21.03.2018.g. DO 06.05.2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

06 -05- 2019

Poslovni broj spisa: St-381/2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga 4  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio

Dužnik: Stečajna masa iza KOMPAS HERTZ RENT A CAR d.o.o. u stečaju,  
OIB 77930534598

1. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Dana 03. rujna 2018.g. Sud je donio Rješenje, posl.br. St-381/2018, kojim je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza KOMAPS HERTZ RENT A CAR d.o.o. – u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 21. Naime, Kata Vukotić, kao predlagatelj je putem punomoćnika Zoran Vukić i dr., odvjetnici u OD Vukić i partneri, podnijela prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Predlagatelj je zapravo podnio prijedlog za naknadnu diobu budući da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-79/97 od dana 11.04.2003.g. zaključen stečajni postupak. Pravni prednik predlagatelja je u stečajnom postupku koji se vodio pod posl.br. St-79/97 kupio nekretninu koja u ovom nastavljenom postupku čini stečajnu masu stečajnog dužnika, ali se nikada nije uknjižio formalnopravno kao vlasnik kupljene nekretnine te je podnošenje prijedloga za naknadu diobu u ovom postupku bilo nužno kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

1.2. Stečajni upravitelj je dana 02. svibnja 2019.g. izdao Predlagateljici Kati Vukotić tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva Predlagateljice na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, koja nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje označena kao: k.č. br. 1703/1, u naravi dvorište, površine 899 m2, k.č. br. 1703/2, u naravi stambeno poslovna zgrada, površine 552 m2 i k.č. br. 1705/1, u naravi stambena, poslovna zgrada i dvorište površine 1323 m2, sve upisane u zk.ul.2818 k.o. Umag, i to na: 42. Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) 13) dio zgrade označen sa D-7 i sa žutom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora sa sanitarnim čvorom u površini 35,38 m2.

1.3. Stečajni upravitelj je zaprimio dokumentaciju iz koje je razvidno da je pravni prednik Predlagateljice, sada pok. Ljubo Vukotić, isplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika te izdavanje tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva Predlagateljice na nekretnini, formalno u vlasništvu stečajnog dužnika, je u cijelosti opravdano i na zakonu osnovano.



1.4. Naime, zaključenim Ugovorom o kupoprodaji od dana 30.11.2000.g. između tadašnjeg stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Paško Skorina i pravnog prednika Predlagateljice sada pok. Ljubo Vukotić, u članku 3. Ugovora je ugovoreno da će kupac preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 258.161,00 kn isplatiti odjednom na žiro račun prodavatelja odnosno stečajnog dužnika, dok je iznos od 12.550,00 kn kupac uplatio u vidu jamčevine a isti iznos se uračunao u kupoprodajnu cijenu nekretnine, a ugovorena kupoprodajna cijena je iznosila 70.000,00 DEM, što na dan zaključenja ugovora (30.11.2000.g.) iznosi 270.711,00 kn. Uplaćenim iznosom iz članka 3. Ugovora u visini iznosa od 258.161,00 kn uvećanim za iznos uplaćene jamčevine od 12.550,00 kn, u cijelosti je isplaćena ugovorena kupoprodajna cijena iz članka 1. Ugovora u iznosu od 270.711,00 kn.

1.5. Kupac je preostali iznos kupoprodajne cijene iz čl.3. Ugovora o kupoprodaji u iznosu od 258.161,00 kn isplatio u cijelosti dana 19. prosinca 2000.g.. Nakon dostavljenog dokaza o isplati kupoprodajne cijene stečajni upravitelj je mišljenja da je zahtjev izlučnog vjerovnika osnovan u cijelosti.

## 2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Budući da stečajni dužnik zapravo nema imovine koja bi se unovčila budući da nekretnina koja čini stečajnu masu samo formalnopravno u zemljišnim knjigama glasi na ime stečajnog dužnika dok je stvarni vlasnik Predlagateljica čiji je pravni prednik u cijelosti podmirio ugovorenu kupoprodajnu cijenu i nalazi se u posjedu nekretnine, stečajni upravitelj predlaže da Sud pozivom na odredbu članka 289. st.8. Stečajnog zakona zaključi stečajni postupak.

## 3. NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU I NAKNADA STVARNIH TROŠKOVA

Stečajni upravitelj predlaže da Sud donese Rješenje o nagradi za rad stečajnog upravitelja ovom stečajnom postupku primjenom odredbe članka 4. st.1. Uredbe o kriterijama i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, uzimajući u obzir poslove koje su obavljene te naknadi stvarnih troškova u visini iznosa od 47,50 kn i isplati istih iz uplaćenog predujma Predlagateljice za pokriće troškova nastavljenog postupka radi naknade diobe.

U Rijeci, 06. svibnja 2019.g.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić

*U privitku:*

*-preslika posebne uplatnice od dana 19.12.2000.g.*

*-račun br.7135/1/2 od dana 02.05.2019.g.*

*-preslika tabularne izjave od dana 02.05.2019.g., ovjerena pod posl.br. OV-12769/2019*