



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-117/2018-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom KETER GAREL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Đulovac 132, OIB: 77183383253, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić iz Zagreba, OIB: 49920167790, 6. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se kupcu Poljoprivrednoj zadruzi Skočaj Đulovac, Bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, nekretnine upisane u zk. ul. br. 666 k.o. Cjepidlake i to:

- k.č. 326/1, livada Crljenac vel. 1371 čhv, odnosno 4931 m²
- k.č. 335 livada u Polomu, vel. 39 čhv, donosno 140 m²
- k.č. 797/1, oranica Zorina strana, vel. 1598 čhv, odnosno 5747 m²
- k.č. 797/2, oranica Čungari, vel. 1150 čhv, odnosno 4136 m²
- k.č. 797/3, oranica Čungari, vel. 3 jutro i 284 čhv, odnosno 18285 m²
- k.č. 797/8 oranica Podkućnica, vel. 1 jutro i 7 čhv, odnosno 5780 m²
- k.č. 822/1, livada Pištanac, vel. 427 čhv, odnosno 1536 m²
- k.č. 822/2, livada Pištinac, vel. 566 čhv, odnosno 2036 m²
- k.č. 835/2, livada Pištanac, vel. 740 čhv, odnosno 2662 m²
- k.č. 845/1, oranica Kućište, vel. 200 čhv, odnosno 719 m²
- k.č. 845/2, pašnjak Kućište, vel. 160 čhv, odnosno 575 m²
- k.č. 847/3, oranica Popovci, vel. 1 jutro i 1091 čhv, odnosno 9679 m²
- k.č. 870/5 oranica Popovac, vel. 1 jutro i 958 čhv, odnosno 9200 m²
- k.č. 870/6, oranica Popovac, vel. 1444 čhv, odnosno 5194 m²
- k.č. 871/1, livada Krševine, vel. 388 čhv, odnosno 1396 m²
- k.č. 872/1, livada Krševine, vel. 742 čhv, donosno 2669 m²
- k.č. 873/1, livada Krševine, vel. 349 čhv, odnosno 1255 m²
- k.č. 874/1, livada Krševine, vel. 217 čhv, odnosno 780 m²
- k.č. 875, livada Popovac, vel. 1 jutro i 825 čhv, odnosno 8722 m²
- k.č. 902, oranica Ždrebovac, vel. 2 jutro i 990 čhv, odnosno 15070 m²
- k.č. 903, oranica Ždrebovac, vel. 96 čhv, odnosno 345 m²
- k.č. 980/122, oranica Kod Sante, vel. 1 jutro i 780 čhv, odnosno 8560 m²

- k.č. 980/123, oranica Banovčka, vel. 1503 čhv, odnosno 5406 m²
- k.č. 980/124, oranica Banovčka, vel. 575 čhv, odnosno 2068 m²
- k.č. 980/126, oranica Banovčka, vel. 1403 čhv, odnosno 5046 m²
- k.č. 980/127, oranica Kosinj, vel. 938 čhv, odnosno 3374 m²
- k.č. 980/128, oranica Radina, vel. 1 jutro i 1171 čhv, odnosno 9966 m²
- k.č. 980/129, livada Rudina, vel. 131 čhv, odnosno 471 m²
- k.č. 980/130, oranica Kod Banovića, vel. 1 jutro i 465 čhv, odnosno 7427 m²
- k.č. 980/131, livada Kod Banovića, vel. 171 čhv, odnosno 615 m²
- k.č. 980/132, oranica Kod Banovića, vel. 239 čhv, odnosno 860 m²
- k.č. 980/133, pašnjak Kod Banovića, vel. 580 čhv, odnosno 2086 m²
- k.č. 980/134 pašnjak Kod Banovića, vel. 80 čhv, odnosno 288 m²
- k.č. 980/135, oranica Kod Banovića, vel. 38 čhv, odnosno 137 m²
- k.č. 980/136, pašnjak Kod Banovića, vel. 576 čhv, odnosno 2072 m²
- k.č. 980/137, livada Kod Banovića, vel. 80 čhv, odnosno 288 m²
- k.č. 980/138, oranica Kod Banovića, vel. 42 čhv, odnosno 151 m²
- k.č. 980/139, pašnjak Kosinj breg, vel. 1 jutro i 541 čhv, odnosno 7700 m²
- k.č. 980/140, livada Kosinjski brijeg, vel. 816 čhv, odnosno 2935 m²
- k.č. 980/141, oranica Kosinj breg, vel. 865 čhv, odnosno 3111 m²
- k.č. 980/550, oranica Krčevine, vel. 242 čhv, odnosno 870 m²
- k.č. 980/590, oranica Krčevina, vel. 1092 čhv, odnosno 3928 m²
- k.č. 980/597, oranica, Krčevine, vel 1 jutro i 60 čhv, odnosno 5970 m²
- k.č. 980/600, oranica Krčevina, vel. 527 čhv, odnosno 1895 m²
- k.č. 980/602, oranica Krčevina, vel. 1 jutro i 571 čhv, odnosno 7808 m²
- k.č. 980/663, oranica Kosinj, vel. 135 čhv, odnosno 86 m²
- k.č. 980/665, oranica Kosinj breg, vel. 1 jutro i 1351 čhv, odnosno 10614 m²
- k.č. 980/666, oranica Kosinj breg, vel. 1 jutro i 748 m², odnosno 8445 m²
- k.č. 980/669, oranica Blagojin breg, vel. 1 jutro i 209 čhv, odnosno 6506 m²
- k.č. 980/670, oranica, oranica Blagojin breg, vel. 1371 čhv, odnosno 4931 m²
- k.č. 980/671, oranica Kosinj Breg, vel. 1 jutro i 449 čhv, odnosno 7370 m²
- k.č. 980/682, oranica Krčevina, vel. 1 jutro i 378 čhv, odnosno 7114 m²
- k.č. 980/698, oranica Podkućnica, vel. 1 jutro i 267 čhv, odnosno 6715 m²
- k.č. 980/745, pašnjak Kosinj breg, vel. 890 čhv, odnosno 3201 m²
- k.č. 980/746, pašnjak Kosinj breg, vel. 1375 čhv, odnosno 4945 m²
- k.č. 995/1, pašnjak Pištinac, vel. 76 čhv, odnosno 273 m²
- k.č. 995/2, pašnjak Pištinac, vel. 294 čhv, odnosno 1057 m²
- k.č. 997/1, pašnjak Pištinac, vel. 331 čhv, donosno 1190 m², ukupne površine navedenih nekretnina je 21 jutro i 35002 čhv, odnosno ukupno 246736 m², kao vlasništvo stečajnog dužnika KETER GAREL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Đulovac 132, OIB: 77183383253.

2. Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Poljoprivredna zadruga Skočaj iz Đulovca, Bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, položi razliku kupovine u iznosu od 138.352,60 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 172.940,74 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 34.588,14 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN:

HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 162892, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 98272, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki 1. izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru u korist kupca Poljoprivredne zadruge Skočaj iz Đulovca, Bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja i to 1. 1.1. broj: Z-2034/12 zaprimljeno 27. 11. 2012. na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH od 21. studenog 2012. g. sa mišljenjem ŽDO Bjelovar od 15. studenog 2012. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja plaćanja iznosa od 345.881,48 kuna zajedno sa zateznom kamatom sukladno odredbi čl. 29. Zakona o obveznim odnosima i svih drugih eventualnih troškova na vrijeme od 15 godine s time da posljednji obrok kupoprodajne cijene dopijeva na naplatu 15. lipnja 2026. g. za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, 1.2. broj: Z-2034/12, zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A do konačne isplate kupoprodajne cijene, 2. 2.1. broj: Z-2034/12 zaprimljeno 27. 11. 2012. na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH od 21. studenog 2012. g. sa mišljenjem ŽDO Bjelovar od 15. studenog 2012. g. uknjižuje se pravo prvokupa za korist Agencija za poljoprivredno zemljište te Z-8980/2018-2 na temelju rješenja br. 1 St-117/2018-10 od 5. 06. 2018. Trgovačkog suda u Bjelovaru zabilježba otvaranja stečajnog postupka a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Poljoprivredne zadruge Skočaj iz Đulovca, Bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 172.940,74 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Poljoprivredna zadruga Skočaj iz Đulovca, Bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, položi kupovinu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

4. Ako kupac Poljoprivredna zadruga Skočaj iz Đulovca, Bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, ne uplati kupovinu u roku koji mu je određen toč. 2. izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. 1. izreke ovog Rješenja a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika KETER GAREL d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Đulovac 132, OIB: 77183383253, određene u točki 1. izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnog vjerovnika u stečaju, sudjelovao je jedan ponuđač i to Poljoprivredna zadruga Skočaj iz Đulovca, Bana

Poslovni broj: 1 St-117/2018-35

Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889. Nakon provedenog nadmetanja ponuđač Poljoprivredna zadruga Skočaj iz Đulovca je za nekretnine opisane u točki 1. izreke ovog rješenja ponudila kupovinu u iznosu od 172.940,74 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 34.588,14 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 172.940,74 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Poljoprivredna zadruga Skočaj Đulovac, Bana Josipa Jelačića 6, će potrebnu razliku (138.352,60 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 172.940,74 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Poljoprivredna zadruga Skočaj iz Đulovca, Bana Josipa Jelačića 6, ne položi kupovinu određenu u toč. 2. izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

U Bjelovaru 6. kolovoza 2019.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **1788d-3773c**

Kontrolni broj: **06827-b4653-c10a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.