

STEČAJNI UPRAVITELJ
ODVJETNIK ALEIN KHAN
0915451875
Rijeka, Trg sv. Barbare 1

Na posl.br. St-11/2019

TRGOVAČKOM SUDU
U PAZINU

PODNEŠAK ZA DIOBU KUPOVNINE I
PRIJEDLOG RJEŠENJA O NAMIRENJU

UNOVČENE NEKRETNINE PO ČL105,106 OVRŠNOG ZAKONA

U ovom stečajnom predmetu je unovčena nekretnina .upisane u k.o. Bale z.k.ul.3403 u naravi građevinsko zemljište na k.č. br 295 površine 1650 m2, te k.č.br.296 površine 1120 m2 unovčena je nekretnina z a iznos od 783.000,00 kn.

Iz iznosa kupovnine potrebno je izdvojiti trošak unovčenja u skladu s odredbom čl. 248 u vezi čl. 254 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u koji spadaju stvarni troškovi i nagrada stečajnog upravitelja , trošak dražbe i knjigovodstvena usluga

Drugih troškova koji bi teretili navedenu nekretninu koji bi spadali u trošak unovčenja u smislu cit zakonske odredbe nema

UNOVČENI IZNOS	783.000,00 KN
1 trošak unovčenja	
2. nagrada po rješenju suda	102.640,00 kn
zdravstveni doprinos 7,5 %	7.698,00 kn
3. stvarni trošak	1.604,00 kn
4 / FINA (eletronska dražba)	2.800,00 KN
5 povrat predujma predlagatelju	10.000,00kn
6. knjigovodstvena usluga	5.000,00 kn
trošak procjene nekretnine	2.500,00 kn

UKUPNO TROŠAK ČL.254 SZ 132.242,00 KN izdvojiti u

stečajnu masu na račun Stečajne mase iza LAGRO.doo.u stečaju

IBAN HR02 23800061160004892 Istarska kreditna banka Umag d.d.

Isplata razlučnom vjerovniku **650.758,00 kn HR20 23400091160417368** Privredna banka Zagreb d.d.

Temeljem čl. 40.st.1 i 6 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN73/13 do115/16) obveznik za isporuku predmetne nekretnine nije u obvezi obračunati porez na dodanu vrijednost.

Po pravomoćnosti rješenja o namirenju podnijeti će se završni račun

U Rijeci, 21. veljače 2020

Stečajni upravitelj