

Stečajna masa iza THE CASTLE d.o.o.
Rijeka, Mirka Jengića 33
Rijeka, 04. siječnja 2019.g.

PRIMLJENO:

04 -01- 2019

OBRAZAC 21.

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____
Primjeraka: 128 / 4 (999)
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima
Priloga: _____
Primo: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 30. 09. 2018. DO 31. 12. 2018.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-279//2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza THE CASTLE d.o.o., Rijeka, M.Jengića 33**
OIB 97543461695

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Zaključcima Trgovačkog suda u Rijeci od 03. travnja 2018.g., i njihovima ispravicima od 23. svibnja 2018.g., utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Opatija označene kako slijedi:

- a) za k.č.br. 170/1, zk.ul. 177 k.o. Vasanska, utvrđena vrijednost iznosi **2.875.648,12 kn** (kuća u izgradnji);
- b) za k.č.br. 170/3, zk.ul. 177 k.o. Vasanska, utvrđena vrijednost iznosi **2.576.210,71 kn** (kuća u izgradnji);
- c) za k.č.br. 170/4, zk.ul. 177, k.o. Vasanska, utvrđena vrijednost iznosi **2.418.173,76 kn** (kuća u izgradnji) i
- d) za k.č.br. 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 195 sve upisane u zk. ul. br. 177, k.o. Vasanska utvrđena vrijednost iznosi **926.400,00 kn**, isti su dostavljeni FINI radi provođenja prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Dana 26. srpnja 2018.g., na stranicama FINE Regionalni centar Rijeka, objavljeni su pozivi za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i to za nekretnine navedene pod toč. a), c) i d) prva elektronička javna dražba počela je 26. srpnja 2018.godine, a završila 17. listopada 2018.g.. Nekretnine nisu prodane, te je Financijska agencija dana 18. listopada 2018.g. oglasila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju navedenih nekretnina koja počinje 18. listopada 2018.g., a završava 11. siječnja 2019.g.

Za nekretninu na k.č.br. 170/3, u naravi kuća u izgradnji, u zemljišnim knjigama upisana kao šuma, površine 1036 m², zk.ul. br. 177, k.o. Vasanska za koju utvrđena vrijednost iznosi **2.576.210,71 kn**, u tijeku je prva elektronička javna dražba koja je započela dana 08. studenog 2018.g., a završava 29. siječnja 2019.g.

Prilog: Pozivi za sudjelovanje u elektroničkoj dražbi od 18.10.2018(x3) i od 07.11.2018.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kao što je pod toč. I. navedeno za nekretnine pod a), c) i d) u tijeku je druga elektronička javna dražba koja završava 11. siječnja 2019.g., a za nekretninu pod d) u tijeku je prva elektronička javna dražba koja završava 29. siječnja 2019.g.

Stečajni upravitelj najmanje jednom mjesečno obilazi nekretnine stečajnog dužnika koje se nalaze u naselju Boni u Veprincu. S obzirom da su u tijeku javne dražbe za prodaju

nekretnina, zainteresiranim osobama za kupnju dostavljaju se elaborati o procjeni nekretnina, a po potrebi omogućava i njihovo razgledavanje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu budući da stečajna masa nije unovčena

Stečajna masa
THE CASTLE d.o.o.
RIJEKA
Nada Barišić, stečajna upraviteljica
