

MAROJE STJEPOVIĆ

Pera Budmani 10, Dubrovnik

stečajni upravitelj za

EURO BETON d.o.o. u stečaju

Vukovarska 22, Dubrovnik, OIB: 44811750534

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE

DUBROVNIK

Preko pošte

19-07-2016

Preporučeno za poštu obično-prep. dne _____ 20____
POŠTA _____ R _____
Broj primjerka _____ / _____ prilozi _____
Taksirano _____ KN _____ POŠTOM _____

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Na posl.br. St-163/2014

U Dubrovniku, 19. srpnja 2016.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to;

1. kat.čest. 549/17 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 226, k.o. Brgat Gornji
2. 4/16 dijelova kat.čest. 549/16, 549/31, 549/32 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 202, k.o. Brgat Gornji
3. 3/8 dijelova kat.čest. 549/30 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 194, k.o. Brgat Gornji
4. kat.čest. 549/20 i 549/22 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 174, k.o. Brgat Gornji
5. kat.čest. 549/18 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 159, k.o. Brgat Gornji

bile su predmet unovčenja u ovršnim postupcima koju su se vodili pred Općinskim sudom u Dubrovniku, no sukladno članku 169. Stečajnog zakona (NN 71/15) isti su ustupljeni stečajnom sudu koji će u narednim danima donijeti rješenje o njihovom unovčenju elektroničkim javnim dražbama.

Pokretnu imovinu trenutno ne unovčavam jer se radi o uređajima i opremi betonare za koje predmnijevam da će biti predmet interesa kupnje osobe koja bude kupac nekretnina. Naime, radi se o opremi koja je na određeni način ugrađena u same građevine i zajedno sa njima predstavlja jednu tehnološku i uporabnu cjelinu. Ako bi se ista prodavala van svoje uporabne funkcije, ne bi imala nikakvu tržišnu vrijednost, odnosno ista bi se mogla unovčiti isključivo kao sekundarna sirovina.

Parnica koja se vodila pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod posl.br. P. 854/13 a radi pobijanja pravnih radnji (sklapanja dijela Ugovora o kupoprodaji nekretnina, članka 2.2 od 05.10.2012.g. ovjerenog pred JB Nikša Viđen dana 05.10.2012.g. pod br. OV-7092/12.), tužitelja KONEL d.o.o. u stečaju, a tuženika EURO BETON d.o.o., a koje radnje se odnose na način stjecanje imovine, odnosno stjecanje nekretnina koje čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, pravomoćno je okončana u korist ovog stečajnog dužnika, i to na način da je tužitelju KONEL d.o.o. u stečaju u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev. Sukladno iznesenom, više ne postoje nikakve zapreke za unovčenje gornjih nekretnina u ovom stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Nekretnine i pokretnine koje su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika dao sam u zakup društvu PIZZA SHOP d.o.o. iz Dubrovnika OIB: 11862053788, za mjesečnu zakupninu od 12.000,00 kn uvećano za PDV. Ugovor je zaključen dana 01.06.2015.g. na neodređeno vrijeme, ali najkasnije do njihovog unovčenja u stečajnom postupku. Do današnjeg je dana po ovoj osnovi u stečajni postupak uprihodovan iznos od 210.000,00 kn.

Prilog ovom izvješću je i tablica sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 14.12.2014.g. do danas. Na dan 17.07.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 133.103,69 kn.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

EURO BETON d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik

Prilog: tablica prometa računa za razdoblje od dana otvaranja stečaja 10.12.2014.g. do zaključno 17.07.2016.g.

522

EURO BETON d.o.o. u stečaju
Vukovarska 22, Dubrovnik
OIB: 44811750534

Posl. br. St.163/2014

PROMET ŽIRO RAČUNA (od 10.12.2014.g. do 17.07.2016.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Naplaćeno
1	Naplaćena potraživanja	6.587,50 kn
2	Prihod od zakupa nekretnina i postrojenja	210.000,00 kn
3	Kamate	60,69 kn
4	Prefakturirane režije	11.470,27 kn
Ukupno:		228.118,46 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.500,00 kn
2	Doprinosi, porez i prirez na nagradu stečajnom upravitelju	1.558,51 kn
Ukupno:		3.058,51 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	480,73 kn
2	Materijalni troškovi (blagajna)	3.177,56 kn
3	Električna energija	11.861,24 kn
4	Troškovi legalizacije bespravno izgrađenih građevina	8.232,16 kn
5	Knjigovodstvene i administrativne usluge	24.781,25 kn
6	Oglašavanje u tisku	1.103,75 kn
7	PDV	28.848,63 kn
8	Uredski materijal	222,92 kn
9	Odvjetnički troškovi	3.125,00 kn
10	Sudske pristojbe	2.600,00 kn
11	Tršak izrade elaborata o procjeni vrijednosti pokretnina	1.875,00 kn
10	Troak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	5.625,00 kn
11	Nanada za šume (ZR 2015)	23,02 kn
Ukupno:		91.956,26 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	95.014,77 kn
---------------------------------------	---------------------

Stanje sredstava na računu 17.07.2016.g.:	133.103,69 kn
--	----------------------

U Dubrovniku, 17.07.2016.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

EURO BETON d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik