

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II,
SUDAC: MR.SC. NIKOLA RIBARIĆ

NA SPIS: 72. St-2703/2019-5

PRIJAVA

Dužnik: VAGROS ZAGREB d.o.o., Zagreb (grad Zagreb), Slavonska avenija 7,
OIB: 66736723886,

Predmet: Prijava povjerenika zbog postupanja dužnika protivno odredbi čl.67. st.3.
Stečajnog zakona.

Povjerenik

predstečajnog

postupka: Vladimir Besek mag.oec. Podravska 9, 33 000 Virovitica

Obrazloženje: Rješenjem poslovni broj: 72. St-2703/2019-5. od 15. studenog 2019.
Trgovački sud u Zagrebu, otvorio je predstečajni postupak nad dužnikom VAGROS ZAGREB d.o.o. temeljem prijedloga dužnika za otvaranjem predstečajnog postupka od 31.10.2019. i imenovao povjerenika u osobi, *mea parvitas*, Vladimira Beseka. Dužnik uz prijedlog plana restrukturiranja dostavlja popis imovine i obveza, propisan čl. 16. st. 1. Stečajnog zakona, iz kojega je razvidno kako dužnik u vlasništvu ima nekretnine:
z.k. ul. br. 4254 k.o. Varaždin (u osnivanju), čkbr. 10168/2 POSLOVNA ZGRADA K.B. 39 površine 776 m2 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1841 m2 ORANICA površine 5551 m2, čkbr. 10168/3 ORANICA CEHOVSKA površine 1600 m2, čkbr. 10168/5 ORANICA CEHOVSKA površine 48 m2, nad kojima je Trgovački sud u Zagrebu zatražio od Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu, upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka 21.11.2019., a koji upis je Općinski sud u Varaždinu odbio uz obrazloženje kako predmetne nekretnine nisu u vlasništvu trgovačkog društva VAGROS ZAGREB d.o.o., već VAGROS VARAŽDIN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB: 84915755677.

Sukladno čl. 67. stečajnog zakona od dana otvaranja predstečajnoga postupka do njegova završetka dužnik može obavljati samo plaćanja nužna za redovno poslovanje, dok st.3. istog članka propisuje kako dužnik pravne poslove iz čl. 29. st. 3. (od dana podnošenja prijedloga

za otvaranje predstečajnoga postupka do donošenja rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka dužnik ne može otuđiti ni opterećivati svoju imovinu) može poduzimati samo na temelju prethodnoga odobrenja povjerenika ili suda ako povjerenik nije imenovan.

Od predmetnog dužnika zatražena je dokumentacija u odnosu na tražbine prijavljene u predstečajnom postupku kao i kontakt brojevi od knjigovodstvenog servisa u više navrata tijekom studenog i prosinca 2019. koja nije dostavljena do dana pisanja ove prijave, dok broj od knjigovodstva nije dan uz objašnjenje kako osoba koja je pisala plan restrukturiranja ima svu potrebnu dokumentaciju, ista je kontaktirana telefonski i upućen joj je dopis na adresu elektroničke pošte radi izdavanja potrebne dokumentacije 31.12.2019., no ista nije dostavljena do pisanja ove prijave. Prostor sjedišta dužnika sve do promijene adrese sjedišta 31.12.2019. dan je u zakup drugom društvu prema iskazu osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika te se na njemu nije obavljala djelatnost definirana Zakonom o trgovačkim društvima čl.37. tijekom prosinca 2019.

Podneskom od 07.02.2020. punomoćnici Erste&Steiermärkische Bank d.d., elektroničkom poštom šalju povjereniku presliku ugovora o kupoprodaji ranije opisanih nekretnina dužnika VAGROS ZAGREB d.o.o. s trgovačkim društvom VAGROS VARAŽDIN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB: 84915755677 15.10.2019. (dostavlja se kao prilog) koji je ovjeren od strane javnog bilježnika na dan otvaranja predstečajnog postupka 15.11.2019. broj: OV-10894/2019, OV-10899/2019 i OV-10901/2019, koji je sklopljen bez prethodnog odobrenja povjerenika, što implicira da je pravni posao bez pravnog učinka prema čl. 67. st. 4. Stečajnog zakona, dok su posljedice poduzimanja radnji protivno čl. 67. Stečajnog zakona propisane čl. 64. st. 2. istog zakona.

Ovim putem stoga povjerenik podnosi prijavu sudu o postupanju dužnika protivno odredbi čl. 67. Stečajnog zakona.

Povjerenik predstečajnog postupka:

Vladimir Besek mag.oec.