



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-6903/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice NEVENKE HORVATIĆ, OIB: 22769476708, Varaždin Breg, Dugi vrh 59, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 19. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. 331333, VARAŽDIN BREG, u zk.ul. 8939:

- čest. br. 334/54, PUT, Dugi vrh, površine 230 m².

U zemljišnoj knjizi kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su:

1. HORVATIĆ RUDOLF, Varaždin Breg, Dugi vrh 51, u 1/2 dijela
2. HORVATIĆ TEREZIJA, Varaždin Breg, Dugi vrh 51, u 1/2 dijela

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa tako da se cijela predmetna nekretnina (u 1/1 dijela) uruči u vlasništvo:

predlagateljice NEVENKE HORVATIĆ, OIB: 22769476708, Varaždin Breg, Dugi vrh 59, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja (aktivna plomba Z-6903/2026), koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Nevenka Horvatić podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da zemljišnoknjižno stanje nekretnine čk.br. 334/54, upisane u zk. ul. 8939 k.o. Varaždin Breg, ne odgovara stvarnom stanju. Predlagateljica iznosi tvrdnju da je ona stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine u cijelosti, i to već više od 50 godina. Prema navodima prijedloga, nekretninu su za života obrađivali njezini svekar i svekrva, sada pokojni Rudolf i Terezija Horvatić, koji su u zemljišnim knjigama i dalje upisani kao suvlasnici u po 1/2 dijela. Predlagateljica pojašnjava da je u njihovo domaćinstvo došla kao snaha 1969. godine, od kada im je pomagala u održavanju, uživanju i posjedovanju navedene nekretnine. Ističe kako je nakon smrti Rudolfa Horvatića 1979. godine, a potom i smrti Terezije Horvatić 1989. godine, stupila u samostalni posjed predmetnog puta na Dugom vrhu. Svoj posjed opisuje kao isključiv, neprekinut, nesmetan, istinit i pošten, navodeći da je na nekretnini samostalno obavljala sve vlasničke ovlasti bez ikakvih ograničenja ili osporavanja od strane trećih osoba. Kako bi potkrijepila ove tvrdnje, predlagateljica je predložila saslušanje svjedoka, ujedno i međaša predmetne nekretnine: Miljenka Grozaja, Željka Hutinskog i Jasenke Hutinski. S obzirom na to da upisani suvlasnici više nisu živi, a zemljišnoknjižno stanje ne odražava dugogodišnji faktični posjed, predlagateljica smatra da ima pravni interes da se u ispravnom postupku na njezino ime upiše pravo vlasništva u cijelosti (1/1 dijela).

2. Ovosudnim rješenjem br. Z-8208/2025 od 8. siječnja 2026. je ovaj sud utvrdio u toč. 3. izreke kako je ovdje predlagateljica Nevenka Horvatić povukla prijedlog u pogledu predmetne kč.br. 334/54 k.o. Varaždin Breg, no kako u pojedinačnom ispravnom postupku nema primjene instituta res iudicata, to je ovaj sud ovim rješenjem ponovno udovoljio prijedlogu predlagateljice za otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka, te će se u daljnjem postupku raspraviti tvrdnje predlagateljice i donijeti odluka o eventualnoj osnovanosti zahtjeva predlagateljice za ispravkom upisa u zemljišnim knjigama.

3. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

4. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 19. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Nevenka Horvatić, Varaždin Breg, Dugi vrh 59,
2. Miljenko Grozaj, Varaždin Breg, Dugi vrh 65
3. Željko Hutinski, Varaždin, Đure Salaja 8
4. Jasenka Hutinski, Varaždin, Đure Salaja 8
5. Stanko Horvatić, Gornji Kneginec, Dugi Vrh 58
6. Mladen Savić, Varaždin, Creska 10
7. Općina Gornji Kneginec – (radi objave na oglasnoj ploči)
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
9. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.05.2026 13:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1861243531d25cc7