

Rj
PROGRES d.d. u stečaju
Beli Manastir, Bele Bartoka 2
OIB: 66292351185
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić
Poslovni broj: 6 St-278/12

654-278/12-406
e-ogl.pl.
13. 12. 16

05-12-2016 *UB 83*
Izjava o prihvatanju posredništva - prilozi
I. rubrika: _____
Podnosak slijedi poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na _____ god
Plaćena _____ kuna u državnim blagajnama - manje
plaćeno _____ kuna - podnosak prihvaćen bez prijetnje.
Primljene vrijednosti (novce, državni blago i sl.) _____
Potpis tijesnika: _____

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

PREDSJEDNIKU I ČLANOVIMA
ODBORA VJEROVNIKA

ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE 01. RUJNA 2016. – 01. PROSINCA 2016.
GODINE.

U gore navedenom razdoblju održane su dvije javne dražbe za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, oglašene sukladno odredbama Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) na oglasnoj ploči suda, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, na web portalu www.sudacakamreza.hr/stecaj te web oglasniku Njuškalo.

Na 10. javnoj dražbi održanoj dana 13. listopada 2016. godine, nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Na 11. javnoj dražbi održanoj dana 01. prosinca 2016. godine prihvaćene se slijedeće ponude ponuditelja:

- Krešimira Ciraka, po početnoj cijeni u ukupnom iznosu od 44.409,50 kuna, za kupovinu nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, z.k. uložak 19340, k.č.br. 1828/3, etaža 17 i 18, u naravi parkirališna mjesta u Zadarskoj 5, oznake G13 i G 14. (unovčena imovina nije bila opterećena založnim pravom);

- društva ELING d.o.o. Osijek, L. Jagera 22, OIB: 09075730357 u ukupnom iznosu od 394.905,30 kuna, za kupovinu nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, z.k. uložak 19340, k.č.br. 1828/3, etaža 3 i 4, u naravi poslovni prostori u roh bau izvedbi u Zadarskoj 5, Osijek. (unovčena imovina bila je opterećena založnim pravom upisanim za korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb).

Napominje se da je izrazito otežano unovčenje nekretnina sa područja Baranje, budući da se, unatoč niskim cijenama, za kupovinu istih ne iskazuje interes.

Tijekom referentnog razdoblja u tijeku su slijedeći postupci pred sudovima:

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: **13. 12. 16**

Skinuto: _____

Potpis i pečat

1.Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj predmeta: P-4442/15

Tužitelj Progres d.d. u stečaju B. Manastir, B. Bartoka 2

Tuženik: RH

Radi: isplate

VPS: 702.786,23 kune spp

+ 844.322,38 kuna spp po protutužbenom zahtjevu

U naznačenom sudskom postupku održano je nekoliko ročišta uz što je RH podnijela (neosnovani i nedopušteni) protutužbeni zahtjev za stjecanje bez osnove izvan stečajnog postupka potražujući od Progres d.d. u stečaju iznos od 844.322.38 kuna te pripadajuće zzk.

Uvažavajući navode punomoćnice Progres d.d. u stečaju Osijek RH predlaže mirno rješenje ovoga spora, koju namjeru je RH izrazila dopisom upućenim 06.04.2016 godine stečajnoj upraviteljici.

RH je dopisom upućenim sudu povukla u cijelosti svoj protutužbeni zahtjev, na što je sud Rješenjem od 11.11. 2016 utvrdio da se protutužba smatra povučenom.

Novo ročište zakazano je za 16.12 2016. kada ćemo predložiti zaključivanje sudske rasprave te donošenje odluke o tužbi tužitelja.

2.Tužitelj : Progres d.d. u stečaju B. Manastir, B. Bartoka 2

Tuženik: RH Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

Radi: isplate

VPS: 635.972,86 kune spp

Nakon podnošenja tužbe u ovoj pravnoj stvari održano je nekoliko ročišta i to: 10.02.2016, 10.03.2016, 13.04.2016, 09.06.2016 godine te 02.11.2016 kada je tuženiku dan rok za očitovanje na zaprimljeni podnesak sa dokumentacijom.

07.11.2016 Tuženik se očitovao na navode iz podneska stečajne upraviteljice u bitnom osporavajući iste u cijelosti.

Očekuje se zakazivanje novog ročišta te provođenje knjigovodstvenog vještačenja.

3.Općinski sud u B. Manstiru

Broj predmeta P-318/15

Tužitelji: Nikola Matijević i Gordana Matijević

Tuženik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: isplate: 1.440.000,00 kuna spp

- postupak nepravomoćno završen

27.01.2016 godine sud je izvan rasprave uvažavajući navode punomoćnice Progres d.d. u stečaju donio Rješenje broj P-318/15-10 kojim se ODBACUJE tužba tužitelja Nikole i Gordane Matijević u ovoj pravnoj stvari.

Za sada tuženiku nije dostavljena žalba tuženik, odnosno drugostupanjska odluka ukoliko je protiv Rješenja izjavljena žalba.

Uvidom u spis utvrdila sam da u predmetu tužitelji nisu izjavili žalbu, te da su treba samo odlučiti o troškovima sudskog postupka koji su zatražile obje strane.

4.Prekršajni sud u Osijeku, Stalna služba u B. Manastiru

Broj predmeta Pp G-746/15

Okrivljeljna pravna osoba: Progres d.d. u srtečaju B. Manastir

Okrivljenik: Jospa Kompanović

Zbog: počinjenog prekršaja iz čl. 7. st 1, 7 2, 293 st 1 t 1, 293 st 2, 294 st 1 t 51 i 294 st 2 Zakona o radu

- postupak pravomoćno završen

-10.06.2016 godine Prekršajni sud u B. Manastiru nakon provedenog postupka i rasprave koja je bila održana 14.04.2016 godine u navedenom predmetu donio je PRESUDU broj Pp G-746/15-8 od 10.lipnja 2016 godine kojom ODBIJA OPTUŽBU protiv I/ okr Progres d.d. u stečaju B. Manastir i II/ okr Jospipa Kompanovića radi počinjenja prekršaja iz čl. 7. st 1 i 2, čl 293 st 1 t 1, 293 st 2, 294 st 1 t 51 i 294 st 2 Zakona o radu

5.Ovršni postupak kod javne bilježnice Mirjane Borić

Broj predmeta: Ovr-13788/15

Općinski sud u B. Manastiru broj 42 Povrv-2395/15

Ovrhovoditelj: Ivan Forjan vl. BACKUP obrta za računovodstvo

Ovršenik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: ovrhe na temelju vjerodostojne isprave

VPS: 30.000,00 kuna

21. siječnja 2016 godine po prigovoru ovršenika sud u B. Manastiru je prekinuo navedeni ovršni postupak zbog stečaja ovršenika.

Postupak će biti nastavljan nakon što sud pozove stečajnu upraviteljicu na nastavak postupka ili ista sama to odluči učiniti.

6.Ovršni postupak kod javne bilježnice Mirjane Borić

Broj predmeta: Ovr-1360/16

Po prigovoru prebačen pred Općinski sud u B. Manastir

Broj predmeta 42 Povrv-330/2016

Po žalbi tuženika postupak prebačen na Trgovački sud u Osijeku, broj 10 Povrv-813/16

Tuženik : Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: 6.132,60 kuna

- 01.12.2016 održano je ročište u ovoj pravnoj stvari . Glavna rasprava je zaključena

- ročište za objavu presude zakazano za dan 16.12.2016 godine

Ponovljen prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama gore navedenog suda, k.o. Grad Zagreb, z.k. uložak broj: 25880, k.č. br. 6098/142, u naravi stambeni prostor u potkrovlju površine 64,75 m2, Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32, temeljem naknadno prikupljene dokumentacije.

Pokrenut je postupak usklađivanja otvorenih stavaka sa vjerovnicima ostalih obveza stečajne mase, kako bi se utvrdili dosadašnji troškovi stečajnog postupka.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje dvanaeste javne dražbe:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
3.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	22.616,91
4.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	21.486,06
5.	3506	3146/1	ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	93.654,54
6.	3506	3146/2	ORANICA ADICA m2 2659(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	94.210,74

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	389	1145	ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	975.478,32
2.	389	1157	KUĆA, DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	48.536,19

**3. NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	PU/ ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	18213	4500/1	2	KUĆA BR.29,GARAŽA I SKLADIŠTE I DVOR. VINKOVAČKA UL. m2 843 (RAZLUČNO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	805.778,28
12.	19333	1829		VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	214.890,30
13.	3478	3784/2	18	POSLOVNI PROSTOR BR. 18 UL.SV.ANE 77 i 79- NALAZI SE U PODRUMU A SASTOJI SE OD:PROSTORIJE 2,73m2, PROSTORIJE 28,31 m2, WC-a 1,90m2, UKUPNE POVRŠINE m2 40,10 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	81.468,52

**4. NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U
VUKOVARU, K.O. VUKOVAR:**

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	6470	2621/14	KUĆA BR. 101 I DVORIŠTE UL. I.G.KOVAČIĆA m2 376 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	240.054,03

5..NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:

**5.1. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM
MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:**

1.	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603 (RAZLUČNO PRAVO GRIZELJ IVAN)- 08.07.2016 godine nakon provedenog zemljišno-knjižnog postupka Progres d.d. u stečaju je ponovno upisan u punopravno vlasništvo na nekretnini. Staviti će se prijedlog, sukladno odluci Odbora vjerovnika za prijeboj sa obvezama stečajne mase prema Gradu Belom Manastiru ,po osnovu komunalne naknade, prema procijenjenoj vrijednosti iskazanoj u presudi 3 P-732/12-23.	146.924,64
----	------	------	---	------------

2.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254 Isto kao i R.B. 1.	85.251,06
3.	3385	3056/1	KUĆA 31, ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	1.354.779,10
4.	3385	3057	NEPLODNO UL. IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	623.238,80

Napomena: sukladno čl. 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nekretnine pod rednim brojem 2 i 3 izuzete iz prodaje do očitovanja MINISTARSTVA KULTURE, OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE i GRADA BELOG MANASTIRA o ponudi za kupnju.

5.2. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	389	1145	ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	1.083.864,80

Napomena: sukladno čl. 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nekretnina izuzeta iz prodaje do očitovanja MINISTARSTVA KULTURE, OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE i GRADA BELOG MANASTIRA o ponudi za kupnju.

5.3. NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75	387.469,96

NAPOMENA: Nekretnina neopterećena razlučnim pravom, izuzeta iz prodaje do upisa u zemljišne knjige.

UKUPNO: 6.279.702,25 kuna

1572

U referentnom razdoblju unovčena je sljedeća imovina:

**4. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	PU/ ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POČETNA/PRODAJNA CIJENA U KUNAMA
1.	19340	1828/3	3	POSLOVNI PROSTOR BR. 3. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJI U ROCH- BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD: UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 75,30 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	172.235,10
2.	19340	1828/3	4	POSLOVNI PROSTOR BR. 4. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJI U ROCH- BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD: UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 97,35 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	222.670,20
3.	19340	1828/3	17	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G13 U PODRUMU m2 12,24	22.765,70
4.	19340	1828/3	18	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G14 U PODRUMU m2 11,09	21.643,80

UKUPNO: 439.314,80 kuna

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika :

Red. br.	Opis	26.08.2016- 30.11.2016
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	1.875,00

	JANIĆ d.o.o.	1.875,00
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	3.834,40
3.	Prihodi od kamata	42,11
	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	5.751,51
Red. br.	Opis	26.08.2016-30.11.2016
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	31.764,21
	NJUŠKALO d.o.o.	3.681,25
	ODVJETNIČKI URED ADELA KLANAC-KAPŠA	19.000,00
	ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.	6.066,20
	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	2.189,91
	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	428,39
	VODOVOD OSIJEK d.o.o.	398,46
2.	Troškovi platnog prometa, e-fina, ured.mat. i sl.	227,20
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	31.991,41
Red. br.	Opis	26.08.2016-30.11.2016
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	5.751,51
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	31.991,41
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	- 26.239,90
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	127.253,40
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	101.013,50

Ureferentnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih - razlučnih vjerovnika (dioba).

Ročište za diobu kupovnine, u odnosu na prodane nekretnine stečajnog dužnika, na devetoj javnoj zakazano je za 13. prosinac 2016. godine.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Namirenje stečajnih (razlučnih) vjerovnika iz ostvarene kupovnine.
 Nastavak unovčenja stečajne mase.
 Održavanje sjednice Odbora vjerovnika.

U Osijeku, 02. prosinca ,2016. godine.

Stečajna upraviteljica:
 Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

