

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Zagreb, 30.3.2022. godine

Na posl. broj: St-600/2021

VJEROVNIK/RAZLUČNI VJEROVNIK: Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,
OIB: 14036333877

DUŽNIK: ORLJAVA d.o.o., Požega, Pilanski put 2, OIB 28061327329

PODNEŠAK VJEROVNIKA/RAZLUČNOG VJEROVNIKA

*Sudu putem e-komunikacije
Prilozi: kao u tekstu*

Naslovni sud je za dan 4.4.2022. zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Vjerovnik/Razlučni vjerovnik u prilogu dostavlja Procjembeni elaborat od 04.02.2019. izrađen od strane ovlaštenih sudskih vještaka za nekretninu upisanu u z.k.ul. 4890 k.o. Požega (prilog 1) u kojoj je vrijednost određena u visini od 1.204.000 EUR što je u protuvrijednosti 8.940.000,00 HRK, te Provjeru Procjene od 31.1.2022.godine (prilog 2) kojom je potvrđena trenutna vrijednost nekretnine iz Procjembenog elaborata.

Vjerovnik/Razlučni vjerovnik u prilogu dostavlja Procjembeni elaborat od 03.04.2017.g. izrađen od strane ovlaštenih sudskih vještaka za nekretninu upisanu u z.k.ul. 2162 k.o. Osijek, 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi - poslovni prostor površine 35,74 m2 koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza, s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljištu k.č.br. 1460 m2, KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR. UL. ŠTROSMAJEROVA 1 od 496 m2 (prilog 3), prema kojoj je vrijednost utvrđena u vrijednosti od 47.500,00 EURA što je u protuvrijednosti 353.600,00 HRK, te Provjeru Procjene od 1.6.2020.g. (prilog 4) kojom je potvrđena trenutna vrijednost nekretnine iz Procjembenog elaborata.

Vjerovnik/Razlučni vjerovnik predlaže da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi na temelju dostavljenih procjena.

Addiko Bank d.d.

Tomislav Perić, dipl. iur.
po gen. pun. Su-237/17