

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 18.03.2025. DO 09.10.2025.

Broj: St-2964/2024

Dužnik: Stečajna masa iza MILAMARI d.o.o. u stečaju, OIB: 40640767201, Dubrovačka ulica 14, 10410 Velika Gorica, Hrvatska, po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru iz Zagreba, Gajeva ulica 57

Radi: stečaja

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajna masa sastoji se od sljedećih nekretnina:

Redni broj	Vrsta	Opis	Procijenjena vrijednost ¹
1.	Nekretnina	1. Suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor br.1 u prizemlju, površine 35.03 m2 upisano na k. č. br. 1789 KUĆA U ŠMIDHENOVOJ UL. od 374 m2 u zk. ul. br. 10471 ² k. o. 325171, SAMOBOR	15.100,00 EUR
2.	Nekretnina	4. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan br. 1 u I katu, površine 68,56m2, sa terasom površine 23.69m2 upisano na k. č. br. 1789 KUĆA U ŠMIDHENOVOJ UL. od 374 m2 u zk. ul. br. 10471 k. o. 325171, SAMOBOR	59.200,00 EUR
	UKUPNO		74.300,00 EUR

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom. Nekretnine iz točke I. potrebno je unovčiti.

Rješenjima suda br. St-2964/2024-16 i St-2964/2024-17 utvrđeno je da je Mirjana Bunčić stupila u pravni položaj radnijeg stečajnog vjerovnika – Ministarstva financija, Porezne uprave, te je ista jedini vjerovnik temeljem tražbina u prvom višem i drugom višem isplatnom redu.

Stečajni upravitelj u pregovorima je s navedenom jedinom vjerovnicom oko načina unovčenja nekretnine iz točke I., odnosno ista je zainteresirana za njezinu kupovinu. Nakon pregovora koji imaju biti gotovi početkom idućeg tjedna stečajni upravitelj predložiti će

¹ Prema nalazu i mišljenju vještaka koje je dostavljeno podneskom od 18. ožujka 2025.

² Ranije zk. ul. br. 2756

sazivanje skupštine radi načina unovčenja predmetne nekretnine. S obzirom na interes vjerovnice i činjenicu da nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima, po mišljenu stečajnog upravitelja nije nužna primjena odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna, odnosno istoj će se pristupiti po unovčenju nekretnina

Mjesto i datum
U Zagrebu, 09. listopada 2025.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar