

MG - GRUPA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05-04-2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1/5 priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezina \_\_\_\_\_  
Prilozi: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**8 St-311/2014**

LORIS RAK, stečajni upravitelj

4. travanj 2017. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-311/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### **IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. siječnja 2017. godine do 31. ožujka 2017. godine

### **OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2017. godine do 31. ožujka 2017. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 9. siječnja 2017. godine stečajni upravitelj je podnio sudu predračun troškova stečajnog postupka za period 1. siječanj 2017. godine – 30. lipanj 2017. godine.

Dana 24. siječnja 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje kojim je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Dana 25. siječnja 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio ponudu „OBRTA ZA IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINA“ vl. ANTE RADIĆA za uzimanje u zakup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 31. siječnja 2017. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 13. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je putem punomoćnika podnio dva zahtjeva prema Gradu Novigradu, jedan za oslobođenje plaćanja obveze komunalne naknade za zgrade, a drugi za umanjenje obveze plaćanje komunalne naknade koji se odnosi na zemljište. Oba zahtjeva su usvojena.

Dana 28. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje kojim je određen upis prodaje nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Dana 7. ožujka 2017. godine stečajni upravitelj je obišao imovinu koja čini stečajnu masu prilikom čega je utvrdio da je ograda postavljena oko nekretnina stečajnog dužnika na više mjesta oštećena

Dana 15. ožujka 2017. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak suda kojim je određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 6. travnja 2017. godine.

Dana 17. ožujka 2017. godine stečajni upravitelj je podnio kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja radi počinjenja kaznenog djela iz članka 235. stavka 1. Kaznenog zakona (oštećenja tuđe stvari).

Dana 17. ožujka 2017. godine stečajni upravitelj je putem punomoćnika podnio upravnu tužbu radi poništenja rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH.

Dana 28. ožujka 2017. godine stečajni upravitelj je obišao imovinu koja sačinjava stečajnu masu.

Dana 30. ožujka 2017. godine stečajni upravitelj je sa razlučnim vjerovnikom sklopio Sporazum o unovčenju nekretnine neposrednom pogodbom.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2017. godine do 31. ožujka 2017. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina.

Nekretnine stečajnog dužnika čine k.č.br. 2266, k.č.br. 2267, k.č.br. 2269/1, k.č.br. 2269/4 upisane u z.k.ul.br. 2961 k.o. NOVIGRAD upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nisu naplaćivane tražbine.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni dužnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. siječnja 2017. godine do 31. ožujka 2017. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	33,81 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	33,81
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn

1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	23.680,76 kn
3.	Ostali primitci	23.680,76
UKUPNO PRIMITCI		23.714,57 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	16.421,60 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.794,05 kn
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	1.794,05
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	14.627,55 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	180,50
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	1.375,00
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	134,55
2.25.	Ostali materijalni troškovi	7.312,50
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
UKUPNO IZDACI		16.421,60 kn

Dana 28. lipnja 2016. godine formiran je blagajnički polog u iznosu od 5.000,00 kuna za pokriće materijalnih troškova. Stanje blagajne na 31. ožujka 2017. godine iznosi 3.525,13 kn.

Stanje na transakcijskom računu na dan 31. ožujka 2017. godine iznosi 93.863,75 kuna.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2017. godine do 31. ožujka 2017. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj namjerava sklopiti ugovor o zakupu dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sve prethodno opisane aktivnosti poduzimat će se u suradnji sa predstavnicima razlučnog vjerovnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratit će postupak donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavat će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj namjerava započeti s postupcima prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno Sporazumu o unovčenju nekretnine neposrednom pogodbom.

U narednom razdoblju objavit će se prodaja nekretnina.

U Rijeci, 4. travanj 2017. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

