



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 24. prosinca 2020.,

riješio je

Ispravlja se i dopunjuje točka III. izreke Zaključka ovog suda poslovni broj St-794/2016-606 od 13. studenog 2020. na način da ista sada glasi:

"III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, suvlasnički dio 97/10000, etažno vlasništvo (E-108), 1 poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.4, ukupne korisne površine 108,70 m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, pod brojevima: Z-12459/2013, Z-21716/2016, Z-7466/09, Z-326/11, Z-8244/10 i Z-12459/2013."

Obrazloženje

Zaključkom ovog suda gornjeg poslovnog broja od 13. studenog 2020. određena je predaja u posjed nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika, kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, (točka I. izreke), točkom II. izreke naloženo je Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu upiše u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke navedenog zaključka, dok je točkom III. istog zaključka naloženo također Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, suvlasnički dio 97/10000, etažno vlasništvo (E-108), 1 poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.4, ukupne korisne površine 108,70 m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar.

Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel rješenjem poslovni broj Z-27156/2020 od 20. studenog 2020. dopustio je u zemljišnoknjižni uložak 12463 k.o. Zadar, upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 za cijelo (točka I.a), upis brisanja zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Zadru, upisanog rješenjem predmetnog suda pod poslovnim brojem Z-23890/2019 (točka I.b), te upis brisanja zabilježbe dosude upisane pod poslovnim brojem Z-21666/2020 (točka I.c). Točkom II. izreke istog rješenja naložena je provedba predmetnog rješenja. Nadalje, iz obrazloženje predmetnog rješenja Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela proizlazi da se sukladno odredbama čl. 117. i 118. Zakona

o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019) odbija provedba Zaključka Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-794/2016-606 od 13. studenog 2020. u dijelu kojim je naloženo brisanja svih razlučnih prava i ostalih tereta, iz razloga jer da nije navedena točna oznaka i opis tereta koji se trebaju brisati.

Uzimajući u obzir sadržaj rješenja Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela poslovni broj Z-27156/2020 od 20. studenog 2020., ovaj sud je dopunio i ispravio točku III. izreke Zaključka poslovni broj St-794/2016-606 od 13. studenog 2020. na način da je točno naveo poslovne brojeve razlučnih prava i tereta za koje se nalaže brisanje sa predmetne nekretnine, oznake suvlasnički dio 97/10000, etažno vlasništvo (E-108), 1 poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.4, ukupne korisne površine 108,70 m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

Zadru 24. prosinca 2020.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. kupcu i razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, po punomoćnici Ladi Ćustić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Buterin Posavec d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 3, putem e-Komunikacije,
3. razlučnom vjerovniku Stečajna masa iza NIN ELEKTROCOMMERCE, d.o.o. u stečaju, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46 C, po stečajnom upravitelju Anti Vukašini iz Zadra,
4. razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web-servisa,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, nakon pravomoćnosti,
6. e-Oglasna ploča sudova
7. u spis

Broj zapisa: **eb2f5-293a9**

Kontrolni broj: **0d02e-bb67c-2f537**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.