



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/25-01/945  
Ur.br.: 07-01-25-52

Zagreb, 11.12.2025

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-2914/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 56319)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-2914/2023

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB, OIB: 98169759013  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: NIKOLA BOŽIKOVIĆ, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 3A, 21000 SPLIT

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: NIKOLA BOŽIKOVIĆ, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 3A, 21000 SPLIT, OIB: 91377473117



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 12.09.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 08.10.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 902,60 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 16.09.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56319

### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika: 22. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) E-21 garaža oznake GM-21 u podrumu. Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,97 m <sup>2</sup>
Identifikator predmeta prodaje	31161
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	16.09.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	10.12.2025. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	26.11.2025. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	10.12.2025. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	10.12.2025. 14:05:21.385
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 563196, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b></p> <p><b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b></p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	2.637,50 EUR	13.11.2025.	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	Uplatitelj jamčevine	-
2	2.637,50 EUR	12.11.2025.	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	HR342402006320564 7171	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	
2	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	HR562340009323171 7666	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	55782	557820	25.281,25 EUR	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	Valjana ponuda
2	55795	557951	25.531,25 EUR	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	Valjana ponuda

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 24.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	10.12.2025. 13:55:21.385	55795	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	25.531,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	10.12.2025. 13:45:48.830	55782	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	25.281,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	10.12.2025. 13:45:19.103	55795	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	25.031,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284					
4	10.12.2025. 13:45:09.628	55782	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	24.781,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	10.12.2025. 13:41:32.626	55795	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	24.531,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	10.12.2025. 13:41:23.412	55782	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	24.281,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	10.12.2025. 13:35:24.810	55795	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	24.031,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 04842874284					
8	10.12.2025. 13:35:03.518	55782	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	23.781,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	10.12.2025. 13:34:54.362	55795	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	23.531,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	10.12.2025. 13:34:43.706	55782	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	23.281,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	10.12.2025. 13:27:41.392	55795	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	23.031,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda

12	10.12.2025. 13:27:27.926	55782	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	22.781,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	10.12.2025. 13:19:18.195	55795	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	22.531,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	10.12.2025. 13:19:02.190	55782	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	22.281,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	10.12.2025. 13:11:44.973	55795	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	22.031,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	10.12.2025. 13:11:31.681	55782	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ	21.781,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356		OIB: 46017884356			
17	10.12.2025. 13:06:35.575	55795	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	21.531,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	10.12.2025. 13:06:25.198	55782	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	21.281,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	10.12.2025. 13:02:33.998	55795	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	21.031,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	10.12.2025. 13:01:32.405	55782	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR,	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	20.781,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 46017884356					
21	10.12.2025. 12:56:57.174	55795	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	20.531,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	10.12.2025. 12:55:50.263	55782	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	20.281,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
23	10.12.2025. 11:57:12.440	55795	RENATA JAKOVAC TOPLAK ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA OIB: 04842874284	-	RENATA JAKOVAC TOPLAK OIB: 04842874284	20.031,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda
24	10.12.2025. 11:46:06.756	55782	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ SV. ANTUNA 4, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA OIB: 46017884356	-	ANDRIJA JURAJ LUKARIĆ OIB: 46017884356	19.781,25 EUR	Važeća	Valjana ponuda



**Financijska agencija**