



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-1130/2016-204

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom OPPIDUM d.o.o. u stečaju, OIB: 87802587537, Trogir, Balančane 28, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ada Rajković, OIB: 27195964864, Dubrovnik, Petra Krešimira IV 59, 9. rujna 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1130/2016 od 22. svibnja 2017., a koja zabilježba je upisana pod brojem Z-38552/2018, prvenstveni red upisa Z-18653/2017, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 101 (dvorište 471 m² i stambena zgrada 277 m²), ZK uložak 5310 i to s posebnih dijelova:

- 8. Suvlasnički dio: 109/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 7, stan br. 7, na etaži 3. kat, podne površine 85,08 m², a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, dva hodnika, izba i dvije sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije loggie ukupne podne površine 28,15 m², te vanjskog parking mjesta P9 podne površine 12,17 m²,

- 9. Suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 8, stan br. 8, na etaži 3. Kat, podne površine 92,79 m², a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, hodnik i tri sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije natkrivene terase ukupne površine 24,26 m², te dva vanjska parking mjesta P10, P 11 ukupne podne površine 25,86 m².

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Stalnoj službi u Trogiru, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir da odmah provede brisanje iz točke I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1130/2016 od 22. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPPIDUM d.o.o. te je istim određeno upisati rješenje o otvaranju stečajnog postupka u zemljišne knjige na nekretninama dužnika, a među ostalim i nekretnine opisane u izreci ovog rješenja.

2. Podneskom od 5. rujna 2024. stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se briše zabilježba na predmetnim nekretninama nekretnini jer je pravomoćnim odlukama Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Trogiru pod poslovni broj P-3882/2023-9 od 3. studenog 2023., te ispravka P-3882/2023-16 od 15. svibnja 2024. utvrđeno je da je Samir Prohić iz Sarajeva, Općina Centar, Koševo 6, OIB: 01613673711, stekao pravo vlasništva u cijelosti nekretnine oznake č. zem. 101 (dvorište 471 m² i stambena zgrada 277 m²) ZU 5310 upisana kod Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Trogiru, ZK odjel Trogir: 8. Suvlasnički dio: 109/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7). Nadalje, pravomoćnom presudom Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Trogiru pod poslovni broj P-4081/2023-8 od 2. siječnja 2024. utvrđeno je da je Ivan Hrgović, OIB: 26365865094, Ante Starčevića 44, Solin stekao pravo vlasništva u cijelosti nekretnine oznake č. zem. 101 (dvorište 471 m² i stambena zgrada 277 m²) ZU 5310 upisana kod Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Trogiru, ZK odjel Trogir: 9. Suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8). Stečajna upraviteljica je u prilogu podneska dostavila navedene odluke.

3. Pregledom spisu priloženih isprava i izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu te uzimajući u obzir navode stečajne upraviteljice, proizlazi da ove nekretnine ne čine stečajnu masu pa je trebalo analognom primjenom članka 129. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015. i 104/2017.) odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka te naložiti nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da provede ovo brisanje.

4. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 9. rujna 2024.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ada Rajković, Dubrovnik, Petra Krešimira IV 59
- Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086c-1fc70**

Kontrolni broj: **0dc12-6b778-8230a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.