



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, Zabok, Zivtov trg 10, MBS 030174397, OIB 97814099371, dana 3. veljače 2023.,

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, izvršiti upis u zemljišne knjige rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, Zabok, Zivtov trg 10, MBS 030174397, OIB 97814099371 u odnosu na nekretnine

-katastarska općina: 309052 Preslatinci, z.k. uložak broj 436 k.č.br. 487 KRALJA TOMISLAVA površine 1199 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE površine 1102 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, KRALJA TOMISLAVA 3, površine 97 m<sup>2</sup>),

-katastarska općina: 308803 Đakovo, z.k. uložak broj 4280, k.č.br. 2092/6 2 ZGRADE I DVORIŠTE U KNIJI površine 1105 čhv (378 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 2092/15 ORANICA U KNIJI površine 146 čhv (525 m<sup>2</sup>), ukupno 251 čhv (903 m<sup>2</sup>).

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-694/2019-20 od 7. veljače 2020., (pravomoćno 25. veljače 2020), otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, Zabok, Zivtov trg 10, MBS 030174397, OIB 97814099371.

2. Povodom podnesene tužbe tužitelja ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, Zabok, Zivtov trg 10, MBS 030174397, OIB 97814099371, ovaj sud je donio presudu poslovni broj P-216/2021 od 31. ožujka 2022., (pravomoćna 31. ožujka 2022.), kojom je uz ostalo presudio

" I. Utvrđuje se da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, OIB: 97814099371, Zivtov trg 10, Zabok (Grad Zabok) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zalogom na nekretninama protivnika osiguranja od 12.

prosina 2018. godine, solemniziran po Željki Maroslavac, javnom bilježniku u Zagrebu pod brojem OV-32038/2018 te Ugovor o zajmu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 15. srpnja 2019. godine, solemniziran po Željki Maroslavac, javnom bilježniku u Zagrebu pod brojem OV-23122/2019.

II. Nalaže se tuženici Ani Radišić, OIB:74458596939 trpjeti temeljem ove pravomoćne presude uspostavu zemljišno-knjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zalogom na nekretninama protivnika osiguranja od 12. prosinca 2018. godine, solemniziranog po Željki Maroslavac, javnom bilježniku u Zagrebu pod brojem OV-32038/2018 i to na način da se na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo upisanim u zk.ul.br.4280, k.o. Đakovo, k.č.br. 2092/6, 2 zgrade i dvorište u Kniji od 378 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2092/15 Oranica u Kniji od 525 m<sup>2</sup> i zk.ul.br. 436, k.o. Preslatinci, k.č.br. 487 (broj D.L. 8-3, 7-4) Kralja Tomislava 1199 m<sup>2</sup>, dvorište 1102 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada, Kralja Tomislava 3 od 97 m<sup>2</sup> izvrši brisanje uknjižbe založnog prava u iznosu od 6.268.608,52 kn sa svim troškovima, naknadama i kamatama, koja uknjižba je kod Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo provedena pod brojem Z-26685/18.

III. Nalaže se tuženici Ani Radišić, OIB:74458596939 trpjeti temeljem ove pravomoćne presude uspostavu zemljišno-knjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 15. srpnja 2019. godine, solemniziranog po Željki Maroslavac, javnom bilježniku u Zagrebu pod brojem OV-23122/2019 i to na način da se na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo upisanim u zk.ul.br. 4280, k.o. Đakovo, k.č.br. 2092/6 2 zgrade i dvorište u Kniji od 378 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2092/15 Oranica u Kniji od 525 m<sup>2</sup> i zk.ul.br. 436, k.o. Preslatinci, k.č.br. 487 (broj D.L. 8-3, 7-4) Kralja Tomislava 1199 m<sup>2</sup>, dvorište 1102 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada, Kralja Tomislava 3 97 m<sup>2</sup> izvrši brisanje uknjižbe prava vlasništva tuženika uz istovremeni upis prava vlasništva u korist tužitelja kao i brisanje zabilježbe Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba dana 3. rujna 2019. g. pod poslovnim brojem OV-23122/2019, brisanje zabilježbe da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.268.608,52 kn s rokom dospelja do 01.08.2019. g. kao i brisanje zabilježbe zabrane daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine od strane protustranke u korist trećih osoba, koje zabilježbe su kod Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo provedene pod brojem Z-6433/19.", koja presuda je postala pravomoćna 7. rujna 2022., a ovršna 14. studeni 2022.

3. Temeljem pravomoćne i ovršne presude ovoga suda P-216/2021 uspostavljeno je u odnosu na nekretnine iz izreke rješenja zemljišno-knjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 15. srpnja 2019., te je izvršeno brisanje uknjižbe prava vlasništva tuženika uz istovremeni upis prava vlasništva u korist tužitelja, odnosno stečajnog dužnika ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, Zabok, OIB 97814099371.

4. Slijedom navedenog, a sukladno članku 129. stavak 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/2017 i 36722), odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Osijeku 03. veljače 2023.

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona)

Broj zapisa: **eb318-eff58**

Kontrolni broj: **0657e-c722a-8b948**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.