



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1094/2012-2021

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB 02217546383, 13. svibnja 2025.

z a k l j u č i o j e

Poziva se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Ulica bana J. Jelačića 10, u roku od 8 dana dostaviti sudu pisani podnesak u kojem će se decidirano očitovati o postojanju i visini svoje nepodmirene tražbine osigurane založnim pravom koje je za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb bilo upisano na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul. 50154 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1199/1, i to: 42. suvlasnički dio: 18/10000 Etažno vlasništvo (E-42), garaža oznake G 3 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,39 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, a koja nekretnina je unovčena u ovom stečajnom postupku putem javne dražbe koju je provela Financijska agencija.

Nadalje, u istom roku razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb dužna je sudu dostaviti broj svog računa na koji se ima izvršiti namirenje osigurane tražbine tog vjerovnika.

Prema stanju zemljišne knjige na opisanoj nekretnini u trenutku prodaje postojala su uknjižena založna prava za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Ulica bana J. Jelačića 10, pod brojem Z-9651/10 (Z-38320/07, Z-29677/08, Z-66527/07, Z-62741/08), pod brojem Z-41622/10 i pod brojem Z-31213/11.

Međutim, razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb nije pristupio niti na ročište za utvrđenja vrijednosti nekretnine niti na ročište za diobu kupovnine ostvarene

prodajom predmetne nekretnine, niti je dostavio sudu podnesak sa brojem računa na koji valja izvršiti plaćanje, niti izvadak iz svojih poslovnih knjiga o visini nenamirene tražbine osigurane upisanim pravima zaloga.

Dodatno sud ukazuje da iz stanja spisa nedvojbeno proizlazi da je podneskom od 31. kolovoza 2017. novi stečajni/razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., Luksemburg, OIB 45421012929, obavijestio sud da je temeljem trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. kao primatelj stekao tražbinu koju je stečajni/razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb prijavio u ovaj stečajni postupak, međutim, uvidom u predmetni ugovor o ustupu sud nije utvrdio da bi predmet istog bilo i založno pravo koje je Zagrebačka banka d.d. Zagreb imala upisano na predmetnoj nekretnini 42. suvlasnički dio: 18/10000 Etažno vlasništvo (E-42) upisanoj u zk.ul. 50154 k.o. Blato Novo, niti je takav ustup proveden kroz zemljišne knjige.

U Karlovcu 13. svibnja 2025.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Ulica bana J. Jelačića 10
2. Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25 (na znanje)
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30877-70de4**

Kontrolni broj: **0b46a-9177f-f7341**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.