

**ODVJETNIK
SENAD VUKOVIĆ
Rijeka, Pomerio 20**

Mob. 098/394-405

Tel. 051/344-283

e-mail: odvjetnik.vukovic@ri.t-com.hr

U Rijeci, 4. veljače 2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-352/2010

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300

Stečajni/razlučni vjerovnik: ABC GRUPA d.o.o. Nedelišće, Maršala Tita 34, OIB: 12275261981
- koje zastupa punomoćnik Senad Vuković, odvjetnik iz Rijeke

PODNEŠAK STEČAJNOG/RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Uvidom u rubricirani stečajni predmet, razlučni vjerovnik ABC GRUPA d.o.o. je utvrdio da je u isti dostavljen podnesak Sandre Evačić iz Zagreba u kojem u bitnome pojašnjava da je kod nadležnog Općinskog suda u Novom Zagrebu pokrenula postupak radi brisanja prijenosa založnih prava od ranije upisanih založnih vjerovnika počevši od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKE d.d., prijenosa istog na B2 KAPITAL d.o.o. te nadalje na AGROBURZU d.o.o. te ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., a koja su založna prava bila upisana na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ova tužba da "predstavlja prethodno pravno pitanje", pri čemu podnositeljica podneska očigledno smjera na uspjeh u takvom parničnom postupku i posljedično tome brisanje založnih prava na predmetnim nekretninama, odnosno upis ranijeg založnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKE d.d. umjesto kasnije upisanih.

Razlučni vjerovnik najprije ukazuje na činjenicu da podnositeljica opisanog podneska nije stranka u ovom stečajnom postupku pa sukladno tome nije ovlaštena sudu podnositi bilo kakve prijedloge ili pred istim poduzimati bilo kakve radnje u svezi s predmetom. Bez obzira na to, ističe se da je sam sadržaj spomenutog podneska bez ikakvog pravnog značaja za ovaj stečajni postupak, a iz same tužbe na koju ukazuje njegova podnositeljica a nedvojbeno proizlazi da je podnesena od neovlaštene osobe.

Prednje su činjenice u tolikoj mjeri očigledne da nije potrebno nikakvo posebno obrazlaganje istih, no obzirom na učestalost i intenzitet raznih pokušaja podnositeljice citiranog podneska, a sve u cilju aktivnog sudjelovanja u ovom stečajnom postupku, razlučni vjerovnik ovdje

dodatno ukazuje na potrebu što je prije mogućeg razjašnjenja okolnosti u svezi s izlučnim zahtjevom društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju u pogledu dva stana opisana kao:

-1337/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom (E-4) te

-1288/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na prvom katu, stan oznake K4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m² i oznake P9 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom (E-4),

upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo stečajnog dužnika, a za koje naprijed spomenuta podnositeljica podneska u svom ranijem podnesku sudu dostavlja ugovore o kupoprodaji iz kojih bi proizlazilo da je te stanove kupilo društvo DELTA NEKRETNINE d.o.o., tada zastupano po direktorici Sandri Evačić, dakle po podnositeljici spomenutih podnesaka.

Na skupštini vjerovnika održanoj 16.11.2021. godine odgođena je odluka o izlučnom zahtjevu DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju do pribave relevantne dokumentacije od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., iz koje bi bilo razvidno da je kupoprodajan cijena za spomenuta dva stana isplaćena po kupcu DELTA NEKRETNINE d.o.o., a za korist stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju.

Iz ugovora o kupoprodaji zaključenih dana 05.12.2011. godine između MURING d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i DELTA NEKRETNINE d.o.o. kao kupca, a koji priležu stečajnom spisu, proizlazi da su isti sklopljeni nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom zastupanog po tadašnjem stečajnom upravitelju Peri Hrkaču. U citiranim ugovorima se utvrđuje da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena te je kupac ovlašten temeljem istih ugovora postići uknjižbu svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za spomenuta dva stana vidljivo je da je kao vlasnik istih uknjižen stečajni dužnik pa proizlazi da kupac nije nikada zatražio, a niti ishodio uknjižbu svog prava vlasništva te sukladno tome niti isto valjano stekao. U posjedu istih stanova nalaze se neovlaštene osobe pa je očigledno da opisani ugovori nisu realizirani, a u prilog tome govori i očitovanje stečajne upraviteljice DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Mirjane Zuzija, koja izričito navodi da nije u mogućnosti potvrditi suprotno. Iz takvog očitovanja navedene stečajne upraviteljice za zaključiti je da se iz poslovnih knjiga društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju ne može utvrditi da bi kupoprodajna cijena spomenutih stanova temeljem opisanih ugovora o kupoprodaji bila isplaćena prodavatelju.

Iz očitovanja stečajne upraviteljice stečajnog dužnika u pogledu opisanih stanova također proizlazi da se prema postojećoj poslovnoj dokumentaciji i poslovnim knjigama stečajnog dužnika ne može utvrditi da bi kupac DELTA NEKRETNINE d.o.o. temeljem opisanih ugovora isplatio kupoprodajnu cijenu.

Radi svega navedenog razlučni vjerovnik predlaže da sud pribavi zatraženi podatak od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKE d.d., iako sasvim izvjesnim proizlazi da je vlasništvo spomenutih stanova za korist stečajnog dužnika neupitno.

Razlučni vjerovnik zaključno predlaže da sud donese zaključak o prodaji svih stanova na kojima isti ima upisano založno pravo obzirom je za njih utvrđena tržišna vrijednost te ne postoje druge smetnje koje bi sprječavale ili onemogućavale njihovu prodaju.

ABC GRUPA d.o.o.,p.p.