

Dužnik: METAL - MONT d.o.o. u stečaju,  
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2  
OIB: 76510325291

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa 14 St-269/2014

Predmet: Očitovanje stečajnog upravitelja sukladno ovosudnom Zaključku od 26. travnja 2022.  
godine (list 124 spisa)

Nakon otvaranja predmetnog stečajnog postupka je, između ostalog, od strane skupštine vjerovnika odlučeno da će se nekretnina dužnika na adresi Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2, iznajmljivati do daljnjeg odnosno do unovčenja iste.

S obzirom da je navedena nekretnina služila kao poslovni prostor društva prije otvaranja stečajnog postupka, u istoj je bila pohranjena i obimna poslovna dokumentacija odnoseći se na dugi niz prethodnih godina poslovanja, te je stečajni upravitelj prijašnjem zakonskom zastupniku dužnika (Daliboru Bojiću) predložio, a isti je prihvatio (radi izbjegavanja visokih troškova skladištenja obimne dokumentacije do okončanja stečajnog postupka) da dokumentaciju privremeno zbrine u vlastitom prostoru, a naročito i iz razloga što bi takvi troškovi skladištenja do okončanja stečajnog postupka teretili kupovninu kao troškovi unovčenja nekretnina dužnika odnosno praktički bi teretili oca dotičnog prijašnjeg zakonskog zastupnika kao drugog razlučnog vjerovnika u prednostnom redu namirenja iz ostatka kupovnine (s obzirom na visoku tražbinu prvog razlučnog vjerovnika).

Nakon što je u ovršnom postupku (Ovr-3428/2017) navedena nekretnina unovčena, stečajni upravitelj je očekivao da će ovršni sud (Općinski sud u Rijeci, Stalna služba Delnice) postupiti sukladno stečajnom zakonu (kao zakonu "lex specialis"), te nakon odbitka troškova ovrhe preostali novac predati stečajnom sucu radi diobe. Navedeni ovršni sud tako nije postupio već je 12. travnja 2022. godine održao ročište za dibu (namirenje) kupovnine, s time da do danas nije donio i odgovarajuće rješenje.

Stečajni upravitelj je, kako Naslovnom sudu, tako i navedenom ovršnom sudu na znanje dostavio obrazloženi i dokumentirani obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. U navedenom obračunu je kao jedan od općih troškova naveden i trošak arhiviranja poslovne dokumentacije, a prema ponudi (iznos od 11.562,50 kn) društva Monument d.o.o. iz Rijeke (specijaliziranog za arhiviranje dokumentarne građe) čiji je predstavnik Samir Barać (tel. 091-371-4588) osobno kontaktirao dotičnog drugog razlučnog vjerovnika kod kojeg se trenutno dokumentarna građa nalazi, a radi dogovora o terminu preuzimanja iste.

U međuvremenu je došlo do situacije u kojoj upravo ovdje drugi razlučni vjerovnik ovršnom sudu svojim podneskom sugerira da isti ne prizna (da od kupovnine ne oduzima) nikakve troškove vezane za stečajni postupak, te s obzirom na činjenicu da trenutno na žiro računu dužnika nema nikakvih novčanih sredstava, stečajni upravitelj je dotičnom Samiru Baraću predložio da isti zastane u postupku preuzimanja dokumentacije do situacije u kojoj će sredstva za uslugu arhiviranja biti osigurana, pri čemu stečajni upravitelj i ovdje (uz navođenja istog u javno dostupnim tromjesečnim izvješćima) navodi da je sredstvima, koja su godinama pristizila na žiro račun dužnika od najma predmetne nekretnine, namirivao kako direktne tako i opće troškove vezano za upravljanje stečajnom masom u koju spada i na dražbi unovčena nekretnina dužnika u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, a koja najamnina predstavlja stečajnu masu za namirenje svih stečajnih vjerovnika, a ne samo vjerovnika s razlučnim pravima.

Odmah nakon osiguranja financijskih sredstava, pored ostalog, i za uslugu arhiviranja dokumentacije, gore navedeno društvo Monument d.o.o. iz Rijeke preuzeti će arhivsku građu dužnika.

U Rijeci, 2. svibnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković