

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 14.07.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelji:

ŽELJKO LONČAR, Ferdinandovac, Laz 62, OIB: 31155362847, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 3183, 132, 901 k.o. Ferdinandovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3183 k.o. Ferdinandovac i** to na kčbr. 1729/1 U ulici Gajc sa 2120 m2,; Šuma sa 2120 m2, kčbr. 1729/2 U ulici Gajc sa 1291 m2,; Šuma sa 1291 m2, upisani su Lončar Marta, Lončar Dragutin, Lončar Franjo u neopredijeljenom dijelu.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 132 k.o. Ferdinandovac i** to na kčbr. 1740/1 U ulici Gajc sa 5806 m2,; Šuma sa 5806 m2, upisan je Ivan Tomašek.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 901 k.o. Ferdinandovac i** to na kčbr. 1740/2 U ulici Gajc sa 3889 m2,; Šuma sa 3889 m2, upisani su Lončar Marta, Lončar Dragutin, Lončar Franjo u neopredijeljenom dijelu.

Sve navedene nekretnine odgovaraju katastarskoj kčbr. 2445/5 k.o. Ferdinandovac, i čine jednu cjelinu.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik nekretnina predlagatelj koji je navedenu nekretninu jednim dijelom stekao nasljeđivanjem iz pok. Lončar Sofije svoje majke 2007. godine, a koja se u posjedu navedenih nekretnina nalazila prije svoje smrti više od 30 godina, dok je drugi dio stekao kupnjom od upisane zk vlasnice Lončar Milke još 1996. godine a u 1/6 dijela predlagatelj već dolazi upisan u katastru zemljišta.

DOKAZ: posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Lončar Sofije broj O-281/07, identifikacija čestica, privremeni ugovor od 19.03.1996. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 3183 Katastarska općina Ferdinandovac u kojem je u korist Lončar Marta, Lončar Dragutin, Lončar Franjo upisana čestica broj: 1729/1 U ulici Gajc sa 2120 m2,; Šuma sa 2120 m2, kčbr. 1729/2 U ulici Gajc sa 1291 m2; Šuma sa 1291 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ŽELJKO LONČAR**, Ferdinandovac, Laz 62, OIB: 31155362847, u 2/3 dijela, uz istovremeni otpis tih čestica i pripis u novi zk uložak.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 132 Katastarska općina Ferdinandovac u kojem je u korist Ivan Tomašek upisana čestica broj: 1740/1 U ulici Gajc sa 5806 m2,; Šuma sa 5806 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ŽELJKO LONČAR**, Ferdinandovac, Laz 62, OIB: 31155362847, uz istovremeni otpis tih čestica i pripis u novi zk uložak.

4. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 901 Katastarska općina Ferdinandovac u kojem je u korist Lončar Marta, Lončar Dragutin, Lončar Franjo upisana čestica broj: 1740/2 U ulici Gajc sa 3889 m2; Šuma sa 3889 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ŽELJKO LONČAR**, Ferdinandovac, Laz 62, OIB: 31155362847, u 2/4 dijela, uz istovremeni otpis tih čestica i pripis u novi zk uložak.

5. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica
Franković
ć

Digitalno
potpisao: Zorica
Franković
Datum:
2026.07.14
08:32:00 +02'00'