

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**14. St - 731/2017.**

**Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 97199888619**  
**Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.**

U Splitu, 10.09.2020.

**PODNEŠAK: Upis zabilježbe stečaja u zemljišnoj knjizi**

Kao što sam u prethodnom izvješću obavijestila sud, iz raspoložive dokumentacije utvrdila sam da je nekretnina suvlasnički dio 116/10000 etažno vlasništvo (E-51), поближе označen kao poslovni prostor D.IV.1 na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 76,80 m<sup>2</sup>. zkul. 15878 k.o. Zadar, vlasništvo ove stečajne mase.

Nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja već je nekretninu za cijelo vrijeme trajanja postupka koristio stečajni upravitelj društva Građevno poduzeće Radnik d.d. u stečaju, a sada Stečajna masa iza GP RADNIK d.d., OIB: 13464167424 koji je 2019.godine zatražio upis prava vlasništva, a po odbijanju upisa prava vlasništva pokrenuo ispravan postupak.

Na rješenje o pokrenutom ispravnom postupku sam izjavila prigovor a zemljišno knjižni odjel donio rješenje kojim se dopušta upis zabilježbe prigovora.

Budući da stečajni sudac nije imao saznanja o navedenoj nekretnini - stambeno-poslovnoj zgradi koju je gradio Mepling d.o.o. u trenutku otvaranja stečaja, to sud nije zatražio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Iz vlasničkog lista Općinskog suda u Zadru, na čest.zem. 4220/2, zgrada ukupne površine 1495 m<sup>2</sup>, zkul. 15878 k.o. Zadar, upisano je pravo vlasništva na društvo Mepling d.o.o. na najvećem broju etažnih jedinica. Nakon što RH MORH provede prijenos vlasništva na etažnim jedinicama sukladno potpisanoj nagodbi od 14.svibnja 2020.godine, preostaje upisano vlasništvu u korist Mepling d.o.o. na 5 (pet) etažnih jedinica za koje do danas nitko nije dostavio valjanu dokumentaciju kojom može dokazati da je stekao pravo vlasništva, pa **predlažem da stečajni sud zatraži upis stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, k.o. Zadar i to za nekretnine:**

- Suvlasnički dio 22/10000 etažno vlasništvo E-4 poslovni prostor A-2 u podrumskoj etaži diletacije A ulaz 1, korisne površine 14,82 m<sup>2</sup>,
- Suvlasnički dio 17/10000 etažno vlasništvo E-5 poslovni prostor A-3 u prizemlju diletacije A ulaz 1 korisne površine 11,24 m<sup>2</sup>,
- Suvlasnički dio 116/10000 etažno vlasništvo 51, poslovni prostor D.IV.1 na prizemlju diletacije D ulaz 4 koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m<sup>2</sup>,
- Suvlasnički dio 53/10000 etažno vlasništvo E-66 – D.V.1 na prizemlju diletacije D, ulaz 5 koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 34,90 m<sup>2</sup>
- Suvlasnički dio 57/10000 etažno vlasništvo E-68 D.V.3 na prizemlju diletacije D, ulaz 5. koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 37,70 m<sup>2</sup>.

*Ukoliko netko od trećih osoba dostavi vjerodostojnu dokumentaciju kojom dokazuje da je izvršio kupnju nekretnina na kojima je upisano pravo vlasništva u korist Mepling d.o.o. to će se istom kupcu - vlasniku izdati tabularna izjava kako bi se mogao knjižiti. Ukoliko nitko ne dostavi dokaze o svom vlasništvu to bi navedene nekretnine činile stečajnu masu i bile predmet prodaje.*

*U odnosu na etažu **E-51** za koju je stečajni upravitelj iz Zadra pokrenuo ispravni postupak, pripremila sam dopis sa detaljnim obrazloženjem, kojeg ću uputiti na spis Trgovačkog suda u Zadru broj: 2ST-149/2019. te zatražiti predaju u posjed nekretnine poslovnog prostora koja je još uvijek u posjedu stečajnog upravitelja Stečajne mase iz GP RADNIK d.d. u stečaju, a sve temeljem valjanog upisa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru.*

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić**