

INES MOŠMONDOR

stečajni upravitelj nad TD MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.

Radnička 1b, Savska Ves, OIB: 82357842271, St-141/2020

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-141/2020

Dužnik: MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.
Radnička 1b, Savska Ves, OIB: 8235784271

PODNEŠAK – OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na pritužbu ponuđača od 27. studenog 2020. godine stečajni upravitelj ističe kako je postupak 1. dražbe obavljen u skladu sa zakonom i to kako slijedi:

Najprije je potrebno spomenuti kako je gospodin Mladen Braniša, otac ponuđača u njegovo ime pristupio u ured stečajnog upravitelja nakon završene dražbe te mu je sva dokumentacija odnoseća na 1. dražbu bila dana na uvid. Konkretno, predložene su sve ponude ponuđača, zapisnik o otvaranju ponuda te izvadak o stanju i prometu po žiro računu iz kojih su vidljive uplate jamčevina te tom prilikom nije bilo nikakve pritužbe ili prigovora na isto.

Sukladno odluci stečajnih vjerovnika dana 5. studenog 2020. godine na Internet stranicama Sudačka mreža objavljen je oglas za 1. dražbu pokretnina stečajnog dužnika.

1. U odnosu na pritužbu neregularnosti provedbe dražbe, ukazuje se da je na dan otvaranja ponuda utvrđeno da su svi ponuđači koji su poslali ponude, osim jednog ponuđača, uplatili jamčevine, međutim na različite načine. Ponuda ponuđača koji nije uplatio jamčevinu nije prihvaćena te je isti o tome obaviješten. Neki ponuđači uplatili su skupni iznos jamčevine, dok su neki ponuđači uplaćivali pojedinačno za svaku pokretninu zasebno te je isto bilo vidljivo iz tabele, list 1, koja tabela je bila poslana putem maila svim ponuđačima.

Kod provedbe dražbe stečajni upravitelj se vodio načelom zaštite stečajne mase te su se u tom smislu, radi povećanja stečajne mase, i jamčevine koje su uplaćene skupno uzele kao valjane s obzirom da je svrha uplate jamčevine (bila uplaćena razdijeljeno za pojedinu pokretninu ili skupno za više pokretnina) upravo garancija poštivanja određenih obaveza i ozbiljnost ponude. Time se ne zadire u prava trećih osoba niti onemogućuje drugim osobama da sudjeluju u dražbi. Dok bi s druge strane, neprihvatanjem istih došlo do znatno manjeg iznosa dobivenog od prodaje pokretnina stečajnog dužnika što bi u konačnici bilo na štetu stečajnog dužnika.

Dokaz: uvid u mail od 19.11.2020.

uvid u tabelu ponuđača

uvid u mail od 26.11.2020.

uvid u pregled prometa

INES MOŠMONDOR

stečajni upravitelj nad TD MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.

Radnička 1b, Savska Ves, OIB: 82357842271, St-141/2020

Prilikom otvaranja ponuda, prisutna su bila dva svjedoka, odvjetnica Slavica Orehovec te odvjetnica Jelena Stankus Tkalec te je o istome sastavljen zapisnik. Otvaranje ponuda vršilo se na ovakav način iz razloga loše epidemiološke situacije te nije bilo mogućnosti organizirati javno otvaranje ponuda za više od 30 ponuđača uz osiguranje svih epidemioloških mjera. Ukoliko je potrebno stečajni upravitelj će dostaviti na uvid sve omoćnice ponuđača upućene preporučenom pošiljkom. Ponovo se napominje da je gospodin Mladen Braniša u ime gospodina Marka Braniše izvršio uvid u dostavljene ponude te tom prilikom nije imao nikakve pritužbe.

Dokaz: uvid u zapisnik

2. U odnosu na pritužbu gospodina Marka Braniše o verbalnom napadu prilikom razgledavanja pokretnina, ističe se kako takva pritužba nije bila upućena stečajnom upravitelju do sada. Naime, temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog u skladu sa odlukom stečajnih vjerovnika između stečajnog dužnika i društva Kumulus d.o.o., društvo Kumulus d.o.o. kao zakupnik koristi nekretninu te pokretnine stečajnog dužnika stoga su osobe zaposlene u društvu Kumulus d.o.o. bile i prisutne na nekretnini stečajnog dužnika.

Za potrebe razgledavanja pokretnina angažiran je bivši djelatnik stečajnog dužnika koji ima više saznanja o pokretninama stečajnog dužnika, a koji je bio prisutan u terminu određenom za razgledavanje kako bi olakšao sam razgled. Razgledavanje je bilo određeno za dan 09.11.2020. godine od 8,00 do 12,00 sati. Zbog velikog interesa određen je još jedan termin za razgledavanje za dan 11.11.2020. godine od 8,00 do 11,00 sati.

S obzirom da je zainteresiranost bila velika te je prilikom razgledavanja u isto vrijeme bilo prisutno više zainteresiranih osoba, kako ne bi došlo do možebitne štete odnosno oštećenja ili nestanka određenih pokretnina, nije se dozvolilo prisutnima da samoinicijativno isprobavaju, testiraju pokretnine ili ulaze u prostore stečajnog dužnika, već se tražio određeni red i raspored pregleda. U tom smislu bilo je upozorenja upućenih prema određenim zainteresiranim kupcima.

3. U odnosu na ponude za pokretnine za koje gospodin Braniša navodi kako postoje nelogičnosti kod uplate jamčevine ukazuje se kako je iz pregleda prometa vidljiva uplata društva Krupljan obrt u skupnom iznosu od 25.000,00 kn, društva Kumulus d.o.o. u iznosu od 25.000,00 kn, društva Auto Dabo d.o.o. u iznosu od 25.340,00 kn, društva Auto puls d.o.o. u iznosu od 31.000,00 kn, a koji ponuđači su dali valjane ponude te su ponude, koje su bile više od ponude gospodina Marka Braniše kao takve i prihvaćene kao najviše.

INES MOŠMONDOR

stečajni upravitelj nad TD MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o.

Radnička 1b, Savska Ves, OIB: 82357842271, St-141/2020

4. Sukladno odredbi članka 89 Stečajnog zakona stečajni upravitelj je postupao s pažnjom dobrog gospodara te u tom smislu poduzeo radnje radi unovčenja stvari koje ulaze u stečajnu masu u skladu sa zakonskim propisima te odluci vjerovnika a sve u cilju povećanja stečajne mase.

Čakovec, 10. prosinca 2020.

Ines Mošmondor