REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Z- 9827/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Puli-Pola, po sutkinji toga suda Mirjani Sinčić Kocijančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljiljane petohleb OIB: 48000507682, zastupane po punomoćniku odvjetniku iz odvjetničkog ureda Iris i Velimir Šoštarić i z Rovinj, odlučujući o prijavi za upis predlagateljice, dana 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijava predlagateljice te se određuje:

- u zemljišnoknjižnom ulošku 10023 k.o. Žminj, primjenom članka 19. a u vezi s člankom 165 Zakona o zemljišnim knjigama otpisuje se kčbr. 3713/1 pašnjak sa 687 m2 i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz istovremenu uknjižbu na udjelu Bančić-Kršanac Eufemie u 853/1540 dijela za korist
  LJILJANA PETOHLEB OIB: 487000507682, Verona 26, Buzet

- u zemljišnoknjižnom ulošku 10023 k.o. Žminj na kčbr. 3713/2 pašnjak sa 853 m2 dopušta se uknjižba prava vlasništva na 687/1540 dijela sa imena Ljiljana Petohleb OIB: 48000507682, za korist:
  BANČIĆ- KRIŽANAC EUFEMIA

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provesti točku I. rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 24. lipnja 2026., sukladno članku 209. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; dalje u tekstu; ZZK) podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupku i to radi upisa prava vlasništva na nekretninama oznake kčbr.3713/1 pašnjak s a687 m2 upisane uz.k.ul. 10023 k.o. Žminj, na način kako je to određeno točkom I izreke ovog rješenja.

2. Predlagateljica je uz prijedlog je dostavila prijepis posjedovnog lista, povijest promjena, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bančić Milana

3. Rješenjem ovog suda, poslovni broja: Z-9827/2026 od dana 7. kolovoza 2026., ovaj je sud otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, a oglas o otvaranju i pokretanju ovog postupka objavljen je 11. kolovoza 2026., na oglasnoj ploči ovog suda, Općine Žminj , te Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola..

4. U daljnjem tijeku postupka sud je temeljem odredbi članka 209. stavak 7. ZZK-sa prijedlogom predlagatelja na temelju kojeg je doneseno rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, postupao kao sa prijavom radi upisa prava vlasništva podnesenim u ispravnom postupku u odnosu na nekretnine označene kao kčbr. 63713/1 pašnjak sa 687 m2 k.o. Žminj..

5. Prije svega valja reći kako je pojedinačni ispravni postupak podijeljen u dva dijela: postupak otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (u kojoj fazi sud ne raspravlja i ne odlučuje o osnovanosti samog prijedloga, već isključivo o tome postoji li opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka) i ispravni postupak u kojemu se u skladu sa čl. 208 st. 2, i čl. 216. ZZK-a na odgovarajući način primjenjuju pravila iz čl. 196.-198. ZZK-a.

6. Odrednom članka 215. stavka 1. ZZK-a propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

7. U tijeku postupka sud je izvršio uvid u prijepis posjedovnog lista i rješenje o nasljeđivanja kao posjednik na kčbr. 3713 /1 pašnjak sa 687 m2 upisan Bančić Milan.

8. Uvidom u povijest promjena vidljivo je da je od 1953. godine, kao posjednik kčbr. 3713/1 pašnjak sa687 m2 upisan Bančić Miho p. Mate, te da je temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O 42/78 kao posjednik iste upisan Bančić Milan p. Mihovila, koji je upis i dana u katastarskom opertu.

9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bančić Milana br. O 397/2020 vidljivo je da je nasljedstva u korist podnositeljice prijedloga.

10. Uvidom uz.k.ul. 231 k.o. Žminj u kojemu je ranije bila upisana kčbr. 3713 vidljivo je da je od 1908 godine, kao vlasnica bila upisana Bancich Chersan Eufemia, te da je temeljem pravomoćne presude P 171/17 pod posl. brojem Z 31851/17 kao vlasnik u 687/1540 dijela upisan pravni prednik predlagateljice, otpisom kčbr. 3713 iz z.k.ul. 231 u z.k.ul. 10023 k.o. iste. Predlagatelice je suvlasnički udo na kojemu je bio upisan njezin pravni prednik Bančić Milan stekla ugovorom o darovanju koji je upis proveden pod Z-19242/201

11. Iz gore navedenih isprava proizlazi da je podnositeljica prijedloga kao nasljednici iza Bančić Milana vlasnici čestica na način kako je to određeno točkom I izreke ovog rješenja.

12. Slijedom navedenog ovaj sud je na temelju stanja spisa i po pravičnoj ocjeni primjenom članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NNbr. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024), kao i imajući na umu kako se prijedlogu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka do danas nitko nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno, utvrdio kako je isti učinio vjerojatnim da je vlasnik na predmetnim nekretninama.

U Puli-Pola, 16. listopada 2026.

Sutkinja:
Mirjana Sinčić Kocijančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 202. stavak 3. u svezi članka 216. stavak 5. ZZK).

DNA:
1. Predlagateljici po pun.
   Bančić Kršanac Eufemia, putem oglasne ploče
   O tome obavijest:

1.Odjel za katastar Rovinj-Rovigno
2.Porezna uprava , Područni ured Rovinj-Rovigno

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 12:06	**Serijski broj certifikata**	413399086731893505992623408294597146672540441670
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191061738ea26a23	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -