

PRIMLJENO:

19-04-2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-63/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **JET-SET d.o.o. u stečaju, OIB 96899588963; Šilo, Lokvišća 6.**

Neposredno predano pošti:  
Općeno-preporučeno: \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka: \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primio: \_\_\_\_\_

Na Posl. br. 15St-63/2017

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. siječnja .2019. do 15. travnja 2019.godine**

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je do kraja prosinca 2018. godine. U izvještajnom razdoblju od siječnja do 15. travnja nije bilo promjena u stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka osim u ponovno poduzetim radnjama radi požurivanja u predmetu Ovr-1061/13 Općinski sud u Rijeci, kako bi što prije otpočelo unovčenje imovine.

**I.STANJE STEČAJNE MASE**

1. Prema Izvadku iz zemljišnih knjiga, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, katastarska Općina Rijeka, imovinu dužnika čine nekretnine:

- 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. br. 1588 – poslovni prostor-dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588, poslovni prostor-skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne površine 80,00 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131,
- 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni

prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II.etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131.

- Poslane su požurnice Općinskom sudu u Rijeci radi nastavka započete prodaje na nekretninama Posl. br. Ovr. 1061/13. Ročište nije zakazano. .
- 2. Sudski postupak radi utvrđenja tražbine sa tužiteljem Grad Rijeka za iznos od 52.493,00 kuna. Predmet se vodi pod Posl. br. P-583/2017. Donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Grad Rijeka, koji je podnio žalbu protiv presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-583/17 od 04. lipnja 2018. godine, na koju je tuženik dao odgovor na žalbu. Postupak je pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika. Presudom VisokogTrgovačkog suda Republike Hrvatske odbija se žalba Grada Rijeke u navedenom predmetu , tužitelj je dužan namiriti troškove postupkaa u iznosu od 2.000,00 kuna.
- 3. Rješenjem o ovrsi s osnove komunalne naknade na iznos glavnice od 2.977,05 kuna sa zakonskim zateznim kamatama , odnosno ukupno 3.253,39 kn unatoč podnešenom zahtjevu radi oslobođanja od plaćanja komunalne naknade, odnosno ponovnog određivanja komunalne naknade iz razloga devastiranosti nekretnine- poslovnog prostora u kojem je isključena voda i struja, koji nije za korištenje bez znatnih ulaganja, provedena je ovrha UP/I-363-03/17 od strane Grad Riiijeka. Stečajni upravitelj poduzeo je radnje da Grad Rijeka povuče ovrhu radi duga s osnove komunalne naknade.
- 4. Sredstva na žiro računu su 0 kuna, žiro račun u blokadi i nema sredstava za redovno podmirivanje obveza u stečaju.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje nastavak prodaje /druga javna dražba na Općinskom sudu Rijeci, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama zemljišno knjižnog odjela Rijeka kč.br.1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, i k.č. br. 1588 kuća u Rijeci Luki17, etažno vlasništvo s određenim omjerima upisanih u zk.ul. 5141, k.o. Rijeka.

URijeci ; 18.04.2019.

Stečajni upravitelj;

**JET SET** d.o.o.  
u stečaju  
Š.I.L.O.