

Zagreb, 16.2.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

Na broj: St-5273/2016

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju**, Pantovčak 45, Zagreb, OIB: 41036913197, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

I. Ovim putem stečajni upravitelj podnosi, temeljem članka 104. i 230. SZ-a, prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika iz sljedećih razloga.

II. Kako je navedeno u posljednjem izvješću, stečajni upravitelj ishodio je za nekretnine

1. zk.č.br. 211/44, u naravi PUT ukupne površine 610 m², sve upisano u zk.ul.br. 2052, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ukupne procijenjene tržišne vrijednosti **545.150,00 kn.**
2. zk.č.br. 5/97 u naravi ORANICA površine 23 m², zk.č.br. 5/490 u naravi ORANICA površine 118 m², zk.č.br. 5/491 u naravi PAŠNJAK površine 2 m² i zk.č.br. 5/492 u naravi PAŠNJAK površine 96 m², sveukupne površine 239 m², sve upisano u zk.ul.br. 689, k.o. Jankomir, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ukupne procijenjene tržišne vrijednosti **213.850,00 kn.**

uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a iz kojeg proizlazi:

- **da je k.č.br. 1681/5, k.o. Stenjevec, nerazvrstana cesta, a koja ne može činiti stečajnu masu**

Uvidom u zemljišne knjige, utvrđeno je da je za navedenu nekretninu proveden pojedinačni ispravni postupak u kojem je Grad Zagreb upisan kao vlasnik neotuđivog javnog dobra u površini od preko 5000 m², a koji čini cestu, a pod koju sada spada i navedena nekretnina koja je bila upisana na ime stečajnog dužnika.

- da sve čestice koje su upisane u zk.ul.br. 689, k.o. Jankomir (u uvjerenju katastarske čestice), su čestice unutar javne površine (2559/4, 2559/5, 2559/6 i 2551, k.o. Stenjevec), a iz kojeg razloga ne mogu činiti stečajnu masu nego pripadaju Gradu Zagrebu, sukladno zakonu.

Vezano za česticu k.č.br. 2559/2, k.o. Stenjevec, za koju je navedeno da je površina mješovite, pretežito stambene namjene, a koja u naravi čini zgradu, u kojoj i na kojoj dužnik nije upisan kao vlasnik.

III. Vezano za nekretninu:

- 56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJESOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M2) I DVORIŠTE (3517 M2), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu objekta, dilatacija B, Jaruščica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

rješenje o dosudi i rješenje o namirenju postali su pravomoćni te je kupac i razlučni vjerovnik u cijelosti uplatio ostatak kupoprodajne cijene i troška sukladno rješenju o dosudi i rješenju o namirenju izravno na račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj dostavlja dokaz o primljenom iznosu.

IV. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj mišljenja je da su sve nekretnine stečajnog dužnika unovčenje te da je potrebno donijeti odluku o zaključenju/nastavku stečajnog postupka.

V. Slijedom navedenog, a na temelju članka 104. stavak 1. točka 1. SZ-a i članka 230. SZ-a, predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika koja će se održati u narednih 30 dana radi donošenje odluka o sljedećim pitanjima:

- 1. Zaključenju ili nastavku stečajnog postupka

Stečajni upravitelj predlaže donijeti odluku da se stečajni postupak zaključi nakon radnji koje je potrebno poduzeti: raspodjela kupovnine, završni račun i završni popis te održavanje završnog ročišta.

Skupštinu se predlaže zakazati odmah kako bi stečajni upravitelj znao koje radnje dalje poduzimati, odnosno smatraju li vjerovnici da su unovčene sve nekretnine ili nekretnine iz točke II. predstavljaju stečajnu masu.

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak