

2el 4926

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-146/14

Dužnik BELJE TVORNICA OPREME I STROJEVA d.o.o. u stečaju, Industrijska 1,
Kneževo, OIB: 05044463769

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07.2014. GODINE DO
15.12.2015. GODINE**

A) OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-146/14 dana 09. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BELJE TVORNICA OPREME I STROJEVA d.o.o. iz Kneževa, Industrijska 1, OIB 05044463769, jer postoje stečajni razlozi sukladno članku 4. stavak 4. Stečajnog zakona (više od 30 dana kasni s ispunjenjem obveze isplate plaće).

Naime, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je Trgovačkom sudu u Osijeku dana 27. svibnja 2014. godine vjerovnik radnik Jurica Herceg iz Popovca, Športska 3. U prijedlogu radnik je naveo da zbog blokade žiro - računa dužnika nije u mogućnosti naplatiti svoju dospjelu tražbinu po osnovu neisplaćenih plaća za veljaču 2013. godine te ožujak i travanj 2014. godine u iznosu od 11.071,24 kn.

B) TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Otvaranjem stečajnog postupka ugašen je žiro-račun broj HR47 25000091101353607, koji se vodio kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, a otvoren je novi kod HHPB d.d. Zagreb, koji se vodi pod brojem HR10 2390 0011 1008 7228 5.

Za potrebe isplate potraživanja radnika ostvarenih kod Agencije za isplatu potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca otvoren je poseban račun, kod iste Banke broj HR73 2390 0011 3000 2796 2, koji je nakon izvršenih isplata tražbina vjerovnicima - radnicima, ugašen.

C) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom otvaranja stečajnog postupka, sukladno članku 25. točka 3. Stečajnog zakona i članka 11. stavak 4. Zakona o računovodstvu, povjerenstvo za popis imovine, izvršilo je popis iste na dan 09. srpnja 2014. godine. Time je utvrđena imovina stečajnog dužnika, koju čine:

- Nekretnine upisane u zk. ul. 1422, k.o. Branjin Vrh, na kč.br. 32, koje u naravi čini ekonomsko dvorište Kneževo, površine 36749 m², i kč. br. 33, koje u naravi čini zgrada i ekonomsko dvorište, površine 71659 m²,

e-Oslasna glava
18-12-2015

42

Pokretnine (strojevi, vozila, namještaj i oprema)

Zalihe (sirovine, materijal i repromaterijal)

Udjeli u trgovačkom društvu PROJEKTGRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, Istočna vezna cesta bb, OIB:19659143269.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je procjena imovine stečajnog dužnika po ovlaštenim sudskim vještacima. Procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku Marku Milas iz Ivanovca, iz društva VALORIS d.o.o. iz Ivanovca, Duga ulica 53, iznosi 12.547.476,50 kn.

Procjena pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančić iz Osijeka, iz Expert ureda za procjenu i vještačenje iz Osijeka, Vijenac lipa 60. Ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 1.547.050,00 kn.

Stečajni dužnik je u vlasništvu imao udjele u društvu PROJEKTGRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, Istočna vezna cesta bb, OIB 19659143269, u iznosu od 9.823.700,00 kn, sukladno rješenju o odobrenju predstečajne nagodbe Trgovačkog suda u Osijeku, Stalnoj dužbi u Slavonskom Brodu, koja se vodi pod poslovnim brojem 3 Stpn-49/2013 od 17. srpnja 2013. godine.

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao dospjela nenaplaćena potraživanja u iznosu od 3.073.184,83 kn. Nakon upućenih pisanih poziva dužnicima, ista su naplaćena u iznosu od 1.158.285,30 kn. Dužnik Agroekonomija d.o.o. iz Starog Topolja, postupana po odvjetniku Marinku Brajku iz Đakova, predložio je izmirenje duga u iznosu od 1.730.093,92 kn, na način da prenese svoje udjele u društvu Projektgradnja d.o.o. na stečajnog dužnika u iznosu od 905.700,00 kn, a ostatak duga od 844.393,92 kn da plati u tri rate.

Dužnik Agroekonomija d.o.o. iz Starog Topolja do sada je izvršio plaćanje u iznosu od 1.700.000,00 kn, te je za preostali dug podnijet prijedlog za ovrhu na koju je dužnik uložio prigovor.

D) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 16.09.2014. godine u ukupnom iznosu od 30.433.683,07 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima dok pokretnine i udjeli stečajnog dužnika nisu opterećeni razlučnim pravima.

Na temelju poslovne dokumentacije dužnika, obavijesti razlučnih vjerovnika i zemljišno-knjižnog izvotka došla sam do saznanja da su dužnikove naprijed navedene nekretnine opterećene razlučnim pravom HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 1.175.651,48 kn, prvenstvenom redu namirenja u zemljišnim knjigama i HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u iznosu od 660.709,53 kn, drugoupisan po prvenstvenom redu namirenja u zemljišnim knjigama.

E) RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je 62 zaposlena radnika, kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana.

U otkaznom roku stvarno su radili gotovo svi radnici jer su dovršavali započete poslove, koji su i okončani istekom otkaznog roka na dan 10.08.2014. godine. Dovođeni poslovi obuhvaćaju poslove na farmama Karanac, Mitrovac, Čeminac, Zeleno polje, Jakobovac te neki popravci na farmi Sudaraž i Eblin.

Za potrebe čuvanja nekretnina zaključeni su ugovori o radu na određeno vrijeme do 31.12.2014. godine s 3 (tri) radnika, koji su prestali, pa je u radnom odnosu stečajnog dužnika ostala od 01.12.2014. godine samo još jedna radnica.

Isplaćene su plaće radnicima u otkaznom roku u bruto iznosu od 446.455,34 kn.

F/ UTVRĐENE I ISPLAĆENE TRAŽBINE RADNIKA

Na ispitnom ročištu održanom dana 16.09.2014.g. utvrđene su i priznate tražbine bivših radnika stečajnog dužnika za neisplaćene plaće, otpremnine, naknade za neisplaćeni godišnji odmor, neisplaćene jubilarne nagrade i neisplaćene troškove prijevoza u ukupnom iznosu od 4.353.069,84 kn.

Dana 19.09.2014.g., 31.10.2014.g. i 29.01.2015.g. iz sredstava stečajne mase isplatila su bivšim radnicima razliku između minimalne bruto plaće isplaćene od strane Agencije i njihove utvrđene tražbine za neisplaćene plaće, a sve sukladno čl. 86. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona, što ukupno iznosi 654.963,44 kn.

Temeljem Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, Agencija za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca (dalje: Agencija) isplatila je na poseban namjenski žiro-račun stečajnog dužnika BELJE TVORNICA OPREME I STROJEVA d.o.o. u stečaju broj IBAN: HR73 2390 0011 3000 2796 2, ukupan iznos od 1.711.634,99 kn.

Shodno naprijed navedenom, dana 06.11.2014. godine isplaćeni su iznosi svakom radniku sukladno rješenju Agencije i uplaćeni obračunati doprinosi na posebne račune u korist Državnog proračuna.

Sukladno odredbi čl. 21. st. 1. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, potraživanja koja je temeljem navedenog zakona isplatila Agencija, ista su prešla na Agenciju danom uplate, a sukladno odredbi čl. 21. st. 2. danom prijenosa potraživanja Agencija je preuzela sva procesna prava stečajnih vjerovnika u odnosu na preuzeta potraživanja. Stoga, u ispravljenoj tablici tražbina prvog višeg isplatnog reda umanjena su preostala priznata potraživanja radnika za primljeni iznos od Agencije, a u tablicu prvog višeg isplatnog reda pod rednim brojem 63. uvrštena je tražbina Agencije s iznosom tražbine za isplatu Agenciji od 1.711.634,99 kn.

Temeljem djelomične diobe vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplaćene su tražbine u visini od 40% odnosno u iznosu od 1.479.242,56 kn. Navedenom diobom isplaćena je i Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca u visini od 40% ukupnog iznosa 684.654,00 kn.

Slijedom navedenog, radnicima su isplaćene tražbine u visini od 72,62% ukupno priznatih tražbina.

G) ZAKUP

Ističem da je na temelju ponude zainteresiranog zakupca dana 07.08.2014. godine sklopljen ugovor o zakupu za nekretnine i dio pokretnina stečajnog dužnika sa zakupnikom MARTI VITA d.o.o. iz Zagreba, Novački zavoj 3, OIB 66741359467, koji je u sudskom registru nadležnog suda, izvršio promjenu naziva u TOS tvornica opreme i strojeva d.o.o., te promjenu sjedišta u Zagrebu, Medvedgradska 1c. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 3.800,00 kn plus PDV, za period od 11.08.2014. godine do 16.09.2014. godine. Od 17.09.2014. godine mjesečna zakupnina ugovorena je i zaračunava se u iznosu od 7.600,00 kn povećana za PDV, s obvezom plaćanja režijskih troškova koji terete nekretnine.

Shodno odluci Skupštine vjerovnika od 16.09.2014. godine Ugovor o zakupu zaključen je na određeno vrijeme do prodaje pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika. Ugovorom je utvrđeno da se zakupnik obvezuje zaposliti 25 bivših radnika BELJE TOS-a d.o.o., na određeno vrijeme, a sukladno Sporazumu Sindikata zaposlenih u PPDIVH, sindikalne podružnice BELJE TOS d.o.o. iz Kneževa, zaključenim sa zakupcem dana 07. kolovoza 2014. godine, koji je i sastavni dio Ugovora o zakupu. Zakupac trenutno ima 28 zaposlenih radnika, isplaćuje redovito plaće radnicima i isplaćuje svoje obveze prema stečajnom dužniku (zakupnina, prefakturirani troškovi).

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) PRODAJA POKRETNINA

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj oglašavao je prodaju pokretnina koje nisu u zakupu te nisu opterećene razlučnim pravom. Oglašene su tri prodaje pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda i to:

- prva prodaja održana je dana 12.12.2014. godine (prodaja po početnoj procijenjenoj vrijednosti) prodana je stupna bušilica koja se u popisu nalazi pod rednim brojem 25, i to po cijeni od 7.500,00 kn plus PDV kupcu METAL KOVIS d.o.o. iz Male Rakovice, Stara cesta 14,
- druga prodaja održana je dana 27.01.2015. godine (prodaja bez početne cijene) te nije bilo uplata jamčevina, niti je bila zaprimljena nijedna ponuda,
- treća prodaja održana je dana 12.03.2015. godine (prodaja bez početne cijene) na kojoj također nije bilo uplata jamčevina, niti je bila zaprimljena nijedna ponuda.

Međutim, zaprimila sam tri naknadne pojedinačne ponude za kupnju navedenih pokretnina:

- 1.) zaprimila sam ponudu za prodaju motornog vozila, i to za Mercedes Atego; tip i model 818; godina proizvodnje 2001., i to od ponuđača TOS Tvornica opreme i strojeva d.o.o., Medvedgradska 1c, 10000 Zagreb, OIB: 66741359467 za iznos od 15.000,00 kn s PDV-om.
- 2.) zaprimila sam ponudu za prodaju 6 pokretnina (strojeva) u ukupnom iznosu 33.625,00 kn s PDV-om, i to od ponuđača DM-MIG d.o.o., Matije Gupca 32, Donji Miholjac, OIB: 09893608099,

62
3.) treću ponudu za preostale pokretne zaprimila sam od ponuđača GLOBALNO d.o.o., Ulica Jablanova 35, 31000 Osijek, OIB: 06807847377 za ukupan iznos od 25.000,00 kn s PDV-om.

Ističem, da je odbor vjerovnika odobrio prodaju pokretnina prema gore navedenim cijenama budući da oglašavanjem pokretnina bez početne cijene nije bilo pojedinačnih ponuda.

Nadalje, oglas za prodaju pokretnina koje su u zakupu objavljen je dana 30.11.2015. godine, a otvaranje ponuda obavit će se dana 17.12.2015. godine. Pokretne se prodaju skupno prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene.

B) PRODAJA POSLOVNOG UDJELA

Stečajni dužnik imao je poslovni udjel trgovačkog društva PROJEKTGRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, Istočna vezna cesta bb, OIB: 19659143269, upisan pod rednim brojem 10 (deset) u knjizi poslovnih udjela, nominalnog iznosa od 9.823.700,00 kn.

Prvi oglas za prodaju poslovnih udjela prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj vrijednosti od 9.823.700,00 kn oglašen je 13.05.2015. godine, a otvaranje ponuda obavljeno je 22.05.2015. godine. Budući da nije zaprimljena niti jedna ponuda, niti je bila uplaćena nijedna jamčevina, zatražila sam da objava oglasa za drugu prodaju poslovnog udjela bez početne cijene bude objavljena 01.06.2015. godine. Otvaranje ponuda obavljeno je 10.06.2015. godine, a u roku sam zaprimila dvije ponude, za koje su uplaćene jamčevine i to od ponuditelja:

1.) PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 za ukupan iznos od 1.200.000,00 kn, plativo u roku od 45 dana od prihvatanja ponude, i

2.) BELJE d.d., Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1A, OIB: 92404445155, za ukupan iznos od 1.500.000,00 kn, plativo u 3 rate. Prva rata u roku od 45 dana, druga rata u roku od 60 dana, a treća rata u roku od 90 dana od dana prihvata ponude.

Stoga, donesena je odluka kojom se prihvaća veća ponuda ponuditelja BELJE d.d., Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1A, OIB: 92404445155, po cijeni od 1.500.000,00 kn. Isti je uplatio kupovninu u cijelosti i to na ranije navedeni način i rok plaćanja.

C) PRODAJA NEKRETNINA

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 1422, k.o. Branjin Vrh, na kč.br. 32, koje u naravi čini ekonomsko dvorište Kneževo, površine 36749 m², i kč. br. 33, koje u naravi čini zgrada i ekonomsko dvorište, površine 71659 m² procijenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku Marku Milas iz Ivanovca, iz društva VALORIS d.o.o. iz Ivanovca, Duga ulica 3, za iznos od 12.547.476,50 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb i Hypo Alpe-Adria Leasing d.o.o. Zagreb.

Zaključkom o prodaji broj od dana 13 St-146/14-44 sud je odredio da se nekretnine prodaju skupno usmenom javnom dražbom i to po početnoj procijenjenoj vrijednosti. Na prodaju u menoj javnoj dražbi, kao i na sljedećim dražbama nije bilo zainteresiranih kupaca, niti

je bila uplacena niti jedna jamčevina. Ročišta za prodaju nekretnina održana su redom kako slijedi

- prva usmena javna dražba održana je dana 24.03.2015. godine
- druga usmena javna dražba održana je dana 14.05.2015. godine
- treća usmena javna dražba održana je dana 16.09.2015. godine
- četvrta usmena javna dražba održana je dana 18.11.2015. godine

Budući da nije bilo zainteresiranih kupaca niti na posljednjoj javnoj dražbi predložila sam smanjenje početne cijene nekretnina za 20% od prethodne javne dražbe. Sud će naknadno zaključkom odrediti uvijete i način prodaje nekretnina za petu usmenu javnu dražbu.

D) IZLUČNA PRAVA

Izlučnim vjerovnicima PORSCHE LEASING d.o.o. i PET PROM d.o.o. vraćeni su podmeti izlučnog prava, dok izlučnom vjerovniku HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. podmet leasinga lakirnica s opremom nije vraćen, nego je sklopljen ugovor o čuvanju po cijeni od 5.000,00 kn uvećan za PDV mjesečno. Isti uredno izvršava svoju obvezu.

E) ŽIRO-RACUN STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 09.07.2014. godine – 15.12.2015. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	159.825,79 kn
2. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	595.400,29 kn
3. PRIHOD OD PRODAJE POSLOVNIH UDJELA	1.500.000,00 kn
4. PRIHOD OD POTRAŽIVANJA DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	1.158.285,30 kn
5. PRIHOD OD ČUVANJA POKRETNINA IZLUČNOG VJEROVNIKA	73.750,00 kn
6. PRIHOD OD RADA U OTKAZNOM ROKU	437.975,65 kn
7. UPLATA AGENCIJE ZA ISPLATU RADNICIMA	1.711.634,99 kn
8. PRIHOD OD POVRATA SREDSTAVA	431,08 kn
9. PRIHOD OD KAMATA	591,48 kn
UKUPNO	5.637.894,58 kn

RASHODI	IZNOS
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	97.359,30 kn
2. POREZ NA TVRTKU, TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA	11.178,18 kn
3. USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	37.500,00 kn
4. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA	21.120,67 kn
5. TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA I POKRETNINA I TROŠKOVI SREĐIVANJA I ČUVANJA ARHIVE	90.267,42 kn
6. PUTNI TROŠKOVI RADNIKA	23.700,00 kn
7. TROŠKOVI ZA PRUŽANJE USLUGA U OTKAZNOM ROKU	25.779,36 kn
8. TROŠKOVI LEGALIZACIJE	15.000,00 kn
9. TROŠKOVI PROGRAMERA	6.376,41 kn
10. ISPLATA POTRAŽIVANJA RADNICIMA PO AORPS-u	1.711.634,99 kn
11. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA	825.630,45 kn
12. DOPRINOSI I POREZI NA PLAĆE	416.462,59 kn
13. ISPLATA PO DIOBI OD 40%	1.479.242,56 kn
14. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINE I STEČAJNOG UPRAVITELJA	67.609,94 kn
15. TROŠKOVI ODRŽAVANJA I SERVISIRANJA VOZILA TE TROŠKOVI POPRAVKA STROJEVA U OTKAZNOM ROKU	51.016,10 kn
16. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	14.909,04 kn
17. PROVIZIJA BANKE I FINA	5.030,42 kn
18. TROŠKOVI TELEFONA, MOBITELA I INTERNETA U OTKAZNOM ROKU	14.986,79 kn
19. ISPLATA PPDIV-u PO UGOVORIMA RADNIKA	605.000,00 kn
20. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE U OTKAZNOM ROKU	23.370,63 kn
UKUPNO	5.543.174,85 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 15.12.2015. godine iznosi 124.719,73 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem nekretnina i preostalih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

Kneževo, 15.12.2015. godine

**BELJE TVORNICA
OPREME I STROJEVA d.o.o.**
- U STEČAJU -
KNEŽEVO, INDUSTRIJSKA 1
OIB: 05044463769

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl.iur.