

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-2765/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEHNOVOD ZAGREB d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Balde Glavića 2

OIB: 70238597819

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2019. DO 28.05.2019. godine.

- A) U tijeku je prodaja nekretnine upisane u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 6141, k.o. 335258 ŠESTINE i to KUĆA br. 2 U ZAGREBU, UL. GLAVIĆA BALDE, I DVORIŠTE, ukupne površine 603m², sagrađena na kat. čest. 2668/13 k.o. ŠESTINE, i to: suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan br. 1., trosoban u podrumu, ukupne površine 58,08čm u nacrtu označen crvenom bojom, a po prijedlogu stečajne upraviteljice od 20.11.2018. godine.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 56.749,00 EUR odnosno 421.648,00 kuna. Procjenu je sačinio Ing ekspert d.o.o., Škrlčeva 39, Zagreb stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnine. Prva elektronička javna dražba počinje 25.03.2019. godine i traje do 17.06.2019. godine po početnoj cijeni od 316.236,00 kuna.

- B) Dana 23. siječnja 2019. godine održano je ročište na kojem je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava suglasna s prijedlogom stečajnog upravitelja o vrijednosti nekretnine. Stečajna upraviteljica je napomenula da Zagrebačka banka d.d. nema više potraživanja po osnovi mjenične tražbine, niti je prijavila tražbinu u stečajnom postupku. Obvezala se ishoditi očitovanje o navedenom te ukoliko je to moguće izvršiti brisanje založnog prava u zemljišnim knjigama. Dana 20. 02. 2019. godine ishodovali smo od Zagrebačke banke d.d. potvrdu o nepostojanju dugovanja poslovnog subjekta. Pripremili smo brisovno očitovanje i dostavili ga Zagrebačkoj banci d.d. na ovjeru, nakon čega ćemo predati brisovno očitovanje na sud. Do danas nam nisu dostavili brisovno očitovanje te smo poslali požurnicu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. NEKRETNINE:

I. Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina **Šestine, zk.ul. 6141, kat. čest. 2668/13**, KUĆA BR. 2 U ZAGREBU, UL. GLAVIĆA BALDE, I DVORIŠTE, površine 168 čhv ili 603 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Stan** br. 1, trosoban u podrumu, ukupne površine 58,08 čm u nacrtu označen crvenom bojom

- Razlučni vjerovnik:

• ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2:

Na temelju ugovora o založnom pravu od 23. travnja 2007. godine, javnobilježnički solemniziranog po Zorić Jasni pod posl.br. Ov-9593/2007 od 7. svibnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 700.000,00 kn na dan dospijeca mjenice zajedno sa ugovorenim

Napomena: Zagrebačka banka d.d. nema više potraživanja po osnovi mjenične tražbine po poslovnim knjigama dužnika, a nije niti prijavila tražbinu u stečajnom postupku.

• REPUBLIKA HRVATSKA:

Na temelju ugovora o založnom pravu od 12. rujna 2011. godine, posl. br. Ov-12326/2011 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 256.792,55 kn

2. POKRETNINE

- Unovčene su sve pokretnine

• POSTUPCI U TIJEKU

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku:

• Općinski sud u Slavonskom Brodu, posl.br. Ovr-3434/11, ovrhovoditelj Tehnovod Zagreb d.o.o./ I ovršenik Dragan Marić, II ovršenik Vesna Marić.

- Tražbina Tehnovod Zagreb d.o.o. temelji se na pravorijeku SAS HGK IS_P_2002/09 od 20. prosinca 2002. godine i presudi OGS u Zagrebu posl. br. P-337/06 od 03. listopada 2008. godine, temeljem kojih je Općinski sud u Slavonskom Brodu donio rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-3434/11, dana 14. listopada 2011. godine na suvlasničkom dijelu nekretnine ovršnika, i to 1/12 dijela kč.br. 622/1 Kuća i dvorište Selo sa 758m², čk.br. Oranica Selo sa 1523m² i kč.br. 623 Kuća i dvorište i oranica Selo sa 4127m².

zaključkom Ovr-3434/11 od 05. rujna 2013. godine Tehnovod Zagreb d.o.o. - U ovršnom predmetu Ovr-3434/11 Tehnovod Zagreb d.o.o. pristupa na već pokrenuti ovršni postupak br. Ovr-1418/02 = Ovr-1856/04 između ovrhovoditelja PBZ i ovršenika Dragana i Vesne Marić.

- Do danas se po ovoj osnovi nije ništa naplatilo, a iznos tražbine na dan 26. ožujka 2018. godine, zajedno s kamatom, iznosi 222.656,01 kuna.
- Podneskom od 08. ožujka 2018. godine, sud je obaviješten da je nad ovrhovoditeljem otvoren stečajni postupak, uz dostavu preslike rješenja St-2765/16.

Napomena:

Dana 10. svibnja 2018. godine, Općinskom sudu u Slavonskom Brodu uputili smo Podnesak kojim obavještavamo Naslov da sukladno odluci Skupštine vjerovnika ovrhovoditelja, povlačimo ovršni prijedlog u cjelosti u ovom ovršnom postupku. Do danas nismo dobili rješenje suda.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 28.02.2019.godine do 28.05.2019.godine.

		Redovni račun	
1.	STANJE NA DAN 28.02.2019. GODINE		2.219,33
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU		2.014,52
	STANJE BLAGAJNE		204,81
2.	PRILJEV SREDSTAVA		0,01
	HPB-kamate		0,01
	Priliv od prodaje imovine-pokretnina		0,00
	Priliv od najma		0,00
	Priliv od ovrha		0,00
	Priliv od pozajmica		0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)		2.219,34
4.	ODLJEV SREDSTAVA		1.301,15
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine		0,00
	troškovi (materijalni)		0,00
	troškovi poštarine		0,00
	troškovi odvjetnika i javnog bilježnika		0,00
	troškovi knjigovodstva		0,00
	troškovi FINE i statistike		482,15
	PDV		0,00
	sudske pristojbe i biljezi		0,00
	troškovi procjene		0,00
	isplata razlučnom vjerovniku-RH, Porezna uprava		0,00
	Komunalna naknada		819,00
	STANJE NA REDOVNOM RAČUNU NA DAN 28.05.2019.GODINE		918,19
5.	STANJE NA žiro RAČUNU		713,38
	STANJE BLAGAJNE		204,81
	KONTROLNI ZBROJ (4+5)		2.219,34

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa prodajom nekretnine opisane pod točkom II. 1. Ovog izvješća putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.05.2019.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev

TEHNOVOD ZAGREB d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb