

TC SESVETE d.o.o.
Ulica Ljudevita Posavskog 3
10360 Sesvete (Grad Zagreb)
OIB: 03781787462
e-mail: tcsesvete@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

18-12-2023

poštom — neposredno
primj. prilozi
pristojba

U Sesvetama, dana 15.12.2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYA 11
10000 ZAGREB

Poslovni broj: St-149/2006

Stečajni dužnik: PRIGORKA d.d. u stečaju, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 44010339796

Stečajni vjerovnik: TC SESVETE d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 03781787462

PODNEŠAK

I. U rubriciranom predmetu koji se vodi pod gore navedenim poslovnim brojem, trgovačko društvo TC SESVETE d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 03781787462, obavještava Naslovni sud o sljedećem:

A) Na dan sastavljanja ovog podneska, a temeljem uvida u zemljišne knjige, Stečajni dužnik – trgovačko društvo PRIGORKA d.d. u stečaju, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 44010339796, u svom vlasništvu ima posebne dijelove nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. broj: 817, k.č.br. 7247/5 (dalje u tekstu: Nekretnina), i to suvlasnički dio:

- 6. Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6),
- 154. Suvlasnički dio: 23,66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154),
- 155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155),
- 160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160),
- 164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164),
- 165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165),
- 166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166),
- 168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168),
- 173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173),
- 175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175),
- 185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185),
- 198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198),
- 201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201),
- 212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212),
- 213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213),
- 225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225),
- 233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233),
- 234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234),
- 235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235),
- 236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236),
- 244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244),
- 245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245),
- 246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246),
- 247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247),
- 248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248),
- 249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249).

Dokaz: - uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

B) Za Nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. broj: 817, k.č.br. 7247/5 izdano je Rješenje o naknadi Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od dana 07.01.2020.godine, KLASA: UP/I-363-02/19-019/1134, Urbroj: 251-13-32-1/010-20-4-SM. Na predmetno Rješenje izjavljena je žalba koja je odbijena drugostupanjskim Rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 21.03.2023. godine, KLASA: UP/II-361-02/20-27/28, Urbroj: 531-07-1-3-2/3-23-3, a čime je prvostupanjsko Rješenje o naknadi postalo izvršno dana 31.03.2023. godine.

Dokaz: - preslika Rješenja o naknadi Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od dana 07.01.2020.godine, KLASA: UP/I-363-02/19-019/1134, Urbroj: 251-13-32-1/010-20-4-SM,
- preslika Rješenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 21.03.2023. godine, KLASA: UP/II-361-02/20-27/28, Urbroj: 531-07-1-3-2/3-23-3.

C) Temeljem izvršnog Rješenja o naknadi podnositelj zahtjeva odnosno suvlasnici Nekretnine obvezni su prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju za zadržavanje nezakonito izgrađene poslovne zgrade, platiti naknadu u iznosu 4.009.889,25 HRK / 532.203,76 EUR.

Naknada s popustom od 25,00 % iznosi 3.007.416,94 HRK = 399.152,82 EUR ako se plati u roku 30 dana od izvršnosti Rješenja, tj. do dana 30.04.2023.godine.

D) Suvlasnik Nekretnine - trgovačko društvo TC SESVETE d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 03781787462 je dana 28.04.2023. godine u ime svih suvlasnika platio cjelokupnu naknadu prema Gradu Zagrebu u iznosu od 399.152,82 EUR.

Dokaz: - dokaz u plati naknade u iznosu od 399.152,82 EUR od dana 28.04.2023. godine.

E) Sukladno odredbama članka 25. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru. Podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnici zgrade naknadu plaćaju razmjerno veličini njihova posebnog dijela zgrade, odnosno funkcionalne jedinice koju koriste, osim vlasnika posebnog dijela zgrade koji se nalazi u dijelu zgrade koji nije bio predmet ozakonjenja.

Također, sukladno odredbi članka 89. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 - 94/17), troškove za održavanje i za poboljšavanje nekretnine snose svi suvlasnici nekretnine razmjerno svojim suvlasničkim dijelovima, ako nije drugačije određeno.

Obzirom da je suvlasnik - društvo TC SESVETE d.o.o., koje u tome ima pravni interes, ispunilo obvezu plaćanja naknade ostalih suvlasnika, samim time je došlo do zakonske subrogacije iz članka 91. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 - 156/22), a slijedom čega je društvo TC SESVETE d.o.o. stupilo u pravni položaj vjerovnika prema ostalim suvlasnicima te ima pravo od njih potraživati plaćenu naknadu odnosno tražbinu sa svim sporednim pravima i to razmjerno suvlasničkim dijelovima svakog pojedinog suvlasnika.

II. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika obavješten je o postojanju obveze plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade razmjerne veličini posebnih dijelova Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika slanjem dopisa od strane društva TC SESVETE d.o.o. dana 08.09.2023. godine.

Dokaz: - dopis poslan putem elektroničke pošte stečajnom upravitelju dana 08.09.2023. godine.

III. Sukladno članku 154. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) određeno je da obveze stečajne mase čine troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase te da se iste namiruju redosljedom kojim dospijevaju.

TC SESVETE d.o.o.
Ulica Ljudevita Posavskog 3
10360 Sesvete (Grad Zagreb)
OIB: 03781787462
e-mail: tcsesvete@gmail.com

IV. Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade razmjerna veličini gore navedenih posebnih dijelova Nekretnine stečajnog dužnika, sukladno donesenom Rješenju o naknadi, iznosi **61.778,83 EUR**, sve uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 29.04.2023. pa sve do dana isplate.

Sukladno navedenom, molimo Naslovni sud da se iz stečajne mase stečajnog dužnika regresno izvrši povrat naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u gore navedenom iznosu, a uvećan za pripadajuće zakonske zatezne kamate, i to na račun suvlasnika društva TC SESVETE d.o.o.:

Primatelj: TC SESVETE d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Sesvete
Broj računa: HR7524080021100060458, otvoren kod Partner banka d.d., Zagreb
Poziv na broj: HR00 OIB stečajnog dužnika
Opis plaćanja: regresno plaćanje naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

U slučaju da predmetnu naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade trenutno nije moguće podmiriti iz stečajne mase stečajnog dužnika, poziva se Naslovni sud i stečajni upravitelj stečajnog dužnika PRIGORKA d.d. u stečaju da prilikom buduće prodaje imovine stečajnog dužnika uzmu u obzir i navedenu obvezu prema društvu TC SESVETE d.o.o. te da predmetna naknada bude podmirena po prodaji svakog pojedinog suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz koji se veže predmetna obveza.

V. U slučaju nepodmirenja dugovanog iznosa, trgovačko društvo TC SESVETE d.o.o. biti će prisiljeno pokrenuti postupak prisilne naplate, čime će za stečajnog dužnika nastati dodatni troškovi koje će isti biti u obvezi podmiriti.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju.

S poštovanjem,


TC SESVETE d.o.o.
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3
TC SESVETE d.o.o.