



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-55460/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Šimičeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Danice Špiranec, OIB: 42358797907, Jarek donji 13, Zagreb protiv protustranke Nevena Rakijaša, OIB: 78119696716, Jarek podsusedski 17, Zagreb, radi upisa uknjižbe prava vlasništva, dana 27. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 226 katastarske općine Gornji Stenjevec, određuje se sljedeći upis:

a) otpisuje se zemljište oznake kčbr. 3008/25 oranica, površine 433 m², Aleja grada Bolonje u novi zemljišnoknjižni uložak broj 101775 iste katastarske općine za korist dosadašnjih nositelja knjižnih prava,

b) zajedno sa otpisom zemljišta navedenog pod točkom I. a) dispozitiva ovog rješenja prenose se i zabilježbe upisane pod posl.br.Z- 46164/2021, Z-42223/2021 i Z-35298/2022, kao i upis proveden pod posl.br.Z-6244/1956 s time da isti upisi i dalje ostaju aktivni i u ovom zemljišnoknjižnom ulošku.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 101775 (3. Suvlasnički dio: 400/1686) katastarske općine Gornji Stenjevec, na nekretnini Danice Špiranec, OIB: 42358797907, koja se sastoji od 400/1686 dijela zemljišta oznake kčbr. 3008/25 oranica, površine 433 m², Aleja grada Bolonje, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.10.2025. uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Nevena Rakijaša, OIB: 78119696716, Jarek podsusedski 17, 10000 Zagreb.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 27. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Goran Šimičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Danica Špiranec, Jarek donji 13, 10000 Zagreb
2. Neven Rakijaš, Jarek podsusedski 17, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.10.2025 14:
28

**Serijski broj
certifikata**

670970230026005504609231737102997745248924382444

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z179128293c42b9c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-