



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-398/2013-194

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Brune Bušića 11, OIB: 56142915096, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, 20. prosinca 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu PREMIUM d.o.o., OIB: 99050636440, Samoborska cesta 203, Zagreb, predaju se u posjed i vlasništvo nekretnine označene kao:

a) poseban dio nekretnine označene kao čest.zem. 6337/2, upisane u Z.U. 17896, K.O. Split i to 66. suvlasnički dio: 44/9084, etažno vlasništvo (E-66), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao N6, ukupne površine 46,20 m² u niskom prizemlju, uknjiženog prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanih tražbina, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split.

b) poseban dio nekretnine označene kao čest.zem. 6337/2, upisane u Z.U. 17896, K.O. Split i to 68. suvlasnički dio: 25/9084, etažno vlasništvo (E-68), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao N-8, ukupne površine 25,84 m², u niskom prizemlju, uknjiženog prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanih tražbina, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Meri Šitić predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu PREMIUM d.o.o., OIB: 99050636440, Samoborska cesta 203, Zagreb, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnina dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sud u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca PREMIUM d.o.o., OIB: 99050636440, Samoborska cesta 203, Zagreb, na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- uknjižbe prava vlasništva IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja za iznos osiguranih tražbina od 1.000.000,00 kn i nuzgredica, kao i radi osiguranja dodatne novčane

tražbine u iznosu od 135.400,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, kao i zabilježbe zabrane opterećenja (upisi pod brojem Z-9109/09 i Z-11157/10);

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/2013 od 28. travnja 2014. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-4533/14),

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-398/2013-139 od 26. studenog 2018. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-44336/18).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2013-139 od 26. studenog 2018., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/13-186 od 28. studenog 2019., a koje je postalo pravomoćno 10. prosinca 2019., nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđene su kupcu PREMIUM d.o.o., OIB: 99050636440, Samoborska cesta 203, Zagreb. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, uplati kupovninu za nekretninu pod točkom I.a) izreke ovog zaključka u iznosu od 197.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 20.000,00 kn, dakle iznos od 177.000,00 kuna, a za nekretninu pod točkom I.b) izreke u iznosu od 191.500,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 11.000,00 kuna, dakle iznos od 180.500,00 kuna.

Dopisom zaprimljenim na sudu 3. prosinca 2019. Financijska agencija obavijestila je sud da je 29. studenog 2019. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca PREMIUM d.o.o., u iznosu od 177.000,00 kuna (opis plaćanja: kupovina za nekretninu E66) i 180.500,00 kuna (opis plaćanja: kupovina za nekretninu E68). Navedeni iznosi, uz već prethodno uplaćene jamčevine u iznosu od 20.000,00 kuna, odnosno 11.000,00 kuna, a koje se uračunavaju u kupovninu, daju ukupni iznos od 197.000,00 kuna za nekretninu pod točkom I.a) ovog zaključka, odnosno ukupni iznos od 191.500,00 kuna za nekretninu pod točkom I.b) izreke ovog zaključka.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac PREMIUM d.o.o. u cijelosti uplatio određene kupovnine, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 20. prosinca 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- PREMIUM d.o.o., Samoborska cesta 203, Zagreb
- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 28. studenog 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, uz rješenje o dosudi od 28. studenog 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-77669**

Kontrolni broj: **0e02e-181b2-bed61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.