

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
DUBRAVICA d.o.o. u stečaju
Ulica Pavla Štoosa 109, Dubravica
OIB: 15249394041

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl. br. St-3351/2016

U Zagrebu, 08. ožujka 2023.g.

PODNEŠAK

Očitovanje na podnesak HBOR-a od 06.03.2023.g.

Nastavno na podnesak HBOR-a od 06.03.2023.g. očitujem se kako slijedi;

- Novčani iznos **od 65.857,86 Eura** uprihodovan u stečajni postupak po osnovi zakupnine predstavlja slobodnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika koja služi za namirenje obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika. Iz novčanog iznosa prikupljenog davanjem određene nekretnine u zakup, ne namiruju se različiti vjerovnici, a niti se namjenski namiruju troškovi koji padaju na teret upravo te nekretnine, osim u slučaju kada razlučni vjerovnik imao razlučno pravo upisano i na plodovima te nekretnine, što ovdje nije slučaj. Dakle, novčani iznos prikupljen od zakupnine, jednako kao npr. iznos prikupljen po osnovi naplaćenog potraživanja ili recimo iznos naplaćen od pokretnina i nekretnina koje nisu opterećene različitim pravima, predstavljaju slobodnu stečajnu masu kojom se najprije namiruju obveze stečajne mase, a zatim stečajni vjerovnici razmjerno diobama stečajne mase.
- Iznos od **1.659,04 Eura** kao trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti pokretnina i opreme pada razmjerno na teret cjelokupne stečajne mase, a ne na teret kupovnine postignute upravo unovčenjem tih strojeva i opreme koji su tim elaboratom procijenjeni. Naime, u Stečajnom zakonu ne postoji institut koji bi regulirao da određeni troškovi vezano uz unovčenje određene imovine padaju upravo na teret kupovnine postignute unovčenjem te imovine, osim u slučaju imovine na kojoj postoji razlučno pravo.
- Iznos od **18.802,51 Eura** po osnovi troškova odvoza i zbrinjavanja ekološki opasnog otpada sukladno nalogu Državnog inspektorata jest trošak iz članka 254. stavak 3. SZ-a koji izravno tereti predmetnu nekretninu jer se radi o otpadu koji se nalazio deponiran na nekretnini na kojoj je razlučni vjerovnik imao razlučno pravo i isti ni u kom slučaju ne može pasti na teret slobodne stečajne mase, pa niti razmjerno.
- Iznos od **6.271,15 Eura** za koji iznos je uvećana bruto nagrada stečajnom upravitelju predstavlja iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje koji se po zakonu mora obračunati na bruto nagradi i po zakonu pada na teret isplatitelja, u ovom slučaju na teret stečajnog dužnika (trošak isplatitelja = bruto nagrada + doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%)

S poštovanjem,
stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović