



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-27261/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Thomas Lutz Utrobičić, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, Amselweg 7 i II. predlagatelja Miroslav Herbert Utrobičić, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg, Aspenheck 27, koje zastupa punomoćnik Jadranko Kozarić, odvjetnik u Makarskoj, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 297 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 988/1 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 1/2

UTROBIČIĆ TANJA UD. MATE, OIB: 22028506465, SPLIT, KARAMANOVA 3

4. Suvlasnički dio: 1/4

UTROBIČIĆ THOMAS LUTZ, OIB: 33476334277, AMSELWEG 7, 21310 GEDERN, NJEMAČKA,
NJEMAČKA

5. Suvlasnički dio: 1/4

UTROBIČIĆ MIROSLAV HERBERT, OIB: 29663506503, ASPENHECK 27, MERENBERG, NJEMAČKA

b) u Z.U. 111 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/1 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

ŠKRABIĆ MATIJA STIPANOVA, BRELA

2. Suvlasnički dio: 18/64

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

3. Suvlasnički dio: 3/64

DOMJAN KATICA Ž. MATE

4. Suvlasnički dio: 54/1280

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 54/1280

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 27/1280

PUPAČIĆ IVAN POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 27/1280

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 27/3200

PUPAČIĆ ZORKA UD. SREČKA

9. Suvlasnički dio: 27/3200

PUPAČIĆ ELZA POK. SREČKA

10. Suvlasnički dio: 27/3200

PUPAČIĆ STIPE POK. SREČKA

11. Suvlasnički dio: 27/3200

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

11.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj IR. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

12. Suvlasnički dio: 3/64

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

13. Suvlasnički dio: 216/71680

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 216/71680

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

15. Suvlasnički dio: 108/71680

PUPAČIĆ IVAN POK. ANTE

16. Suvlasnički dio: 108/71680

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

17. Suvlasnički dio: 54/71680

PUPAČIĆ ELZA POK. SREČKA

18. Suvlasnički dio: 54/71680

PUPAČIĆ STJEPAN POK. SREČKA

19. Suvlasnički dio: 54/71680

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

19.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj IR. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

20. Suvlasnički dio: 54/71680

ŠARIĆ IVA

21. Suvlasnički dio: 27/12800

PUPAČIĆ ZORKA UD. SREČKA

22. Suvlasnički dio: 27/12800

PUPAČIĆ ELZA POK. SREČKA

23. Suvlasnički dio: 27/12800

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

23.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj IR. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

24. Suvlasnički dio: 27/12800

PUPAČIĆ STJEPAN POK. SREČKA

25. Suvlasnički dio: 174/3584

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

26. Suvlasnički dio: 174/3584

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

27. Suvlasnički dio: 87/3584

PUPAČIĆ IVA POK. ANTE

28. Suvlasnički dio: 87/3584

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

29. Suvlasnički dio: 174/3584

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

29.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj IR. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

c) u Z.U. 83 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/16

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 1/16

DOMJAN KATICA Ž. MATE

3. Suvlasnički dio: 18/320

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 18/320

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 9/320

PUPAČIĆ IVAN POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 9/320

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 9/800

PUPAČIĆ ZORKA UD. SREČKA

8. Suvlasnički dio: 9/800

PUPAČIĆ ELZA POK. SREČKA

9. Suvlasnički dio: 9/800

PUPAČIĆ STIPE POK. SREČKA

10. Suvlasnički dio: 9/800

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

10.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj I R. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

11. Suvlasnički dio: 1/16

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

12. Suvlasnički dio: 36/8960

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 36/8960

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 18/8960

PUPAČIĆ IVAN POK. ANTE

15. Suvlasnički dio: 18/8960

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

16. Suvlasnički dio: 9/8960

PUPAČIĆ ELZA POK. SREČKA

17. Suvlasnički dio: 9/8960

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

17.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj I R. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

18. Suvlasnički dio: 9/8960

PUPAČIĆ STJEPAN POK. SREČKA

19. Suvlasnički dio: 9/8960

ŠARIĆ IVA ROĐ. PUPAČIĆ

20. Suvlasnički dio: 9/3200

PUPAČIĆ ZORKA UD. SREČKA

21. Suvlasnički dio: 9/3200

PUPAČIĆ ELZA POK. SREČKA

22. Suvlasnički dio: 9/3200

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

22.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj I R. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

23. Suvlasnički dio: 9/3200

PUPAČIĆ STJEPAN POK. SREČKA

24. Suvlasnički dio: 58/896

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

25. Suvlasnički dio: 58/896

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

26. Suvlasnički dio: 29/896

PUPAČIĆ IVO POK. ANTE

27. Suvlasnički dio: 29/896

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

28. Suvlasnički dio: 58/896

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

28.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj I R. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

d) u Z.U. 112 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/5 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

PUPAČIĆ MARIN ANTIN

2. Suvlasnički dio: 6/32

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

3. Suvlasnički dio: 1/32

DOMJAN KATICA Ž. MATE

4. Suvlasnički dio: 18/640

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 18/640

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 9/640

PUPAČIĆ IVAN POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 9/640

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 9/1600
PUPAČIĆ ZORKA UD. SREĆKA
9. Suvlasnički dio: 9/1600
PUPAČIĆ ELZA POK. SREĆKA
10. Suvlasnički dio: 9/1600
PUPAČIĆ STIPE POK. SREĆKA
11. Suvlasnički dio: 9/1600
PUPAČIĆ MARINKO POK. SREĆKA
12. Suvlasnički dio: 1/32
PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA
13. Suvlasnički dio: 36/17920
PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 36/17920
PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 18/17920
PUPAČIĆ IVAN POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 18/17920
PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE
17. Suvlasnički dio: 9/17920
PUPAČIĆ ELZA POK. SREĆKA
18. Suvlasnički dio: 9/17920
PUPAČIĆ MARINKO POK. SREĆKA
19. Suvlasnički dio: 9/17920
PUPAČIĆ STJEPAN POK. SREĆKA
20. Suvlasnički dio: 9/17920
ŠARIĆ IVA ROĐ. PUPAČIĆ
21. Suvlasnički dio: 9/6400
PUPAČIĆ ZORKA UD. SREĆKA
22. Suvlasnički dio: 9/6400
PUPAČIĆ ELZA POK. SREĆKA
23. Suvlasnički dio: 9/6400
PUPAČIĆ MARINKO POK. SREĆKA
24. Suvlasnički dio: 9/6400
PUPAČIĆ STJEPAN POK. SREĆKA
25. Suvlasnički dio: 58/1792
PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA
26. Suvlasnički dio: 58/1792
PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA
27. Suvlasnički dio: 29/1792
PUPAČIĆ IVA POK. ANTE
28. Suvlasnički dio: 29/1792
PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE
29. Suvlasnički dio: 58/1792
PUPAČIĆ MARINKO POK. SREĆKA

e) u Z.U. 158 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/6 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/12
ORA IVA Ž. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 9/16

UTROBIČIĆ ZVONKO POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/16

UTROBIČIĆ IVANA POK JOZE, VINKOVAČKA 12, 21000 SPLIT

4. Suvlasnički dio: 1/16

COCE DIJANA Ž. ŽELJKA

5. Suvlasnički dio: 1/16

BRKIĆ TONČI ŽELJKOV

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 297 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 988/1;
- u Z.U. 111 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/1;
- u Z.U. 83 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/2;
- u Z.U. 112 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/5;
- u Z.U. 158 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/6.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Thomas Lutz Utrobičić, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, Amselweg 7 i II. predlagatelja Miroslav Herbert Utrobičić, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg, Aspenheck 27, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:

- u Z.U. 297 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 988/1;
- u Z.U. 111 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/1;
- u Z.U. 83 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/2;
- u Z.U. 112 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/5;
- u Z.U. 158 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/6;

upíše na ime I. i II. predlagatelja svaki za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 8. svibnja 2026. do 8. lipnja 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime.

Obrazloženje

1. Dana 23. lipnja 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 297 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 988/1, u Z.U. 111 k.o. Slime na nekretnini

označenoj kao čest. zem. 989/1, u Z.U. 83 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/2, u Z.U. 112 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/5 i u Z.U. 158 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 989/6, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine bile u vlasništvo pok. Ante Utrobičića oca predlagatelja, koji je upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnim listovima br. 534 i br. 868 k.o. Slime. Nadalje su naveli da je Ante Utrobičić umro dana 26. studenog 2024., a temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-68/2025 UPP/OS-29/2025 su ga naslijedili sinovi ovdje predlagatelji.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovne listove br. 534 i br. 868 k.o. Slime i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-68/2025 UPP/OS-29/2025.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 297 k.o. Slime upisana čest. zem. 988/1, te su predlagatelji upisani kao suvlasnici svaki za po ¼ dijela;
- da je u Z.U. 111 k.o. Slime upisana čest. zem. 989/1;
- da je u Z.U. 83 k.o. Slime upisana čest. zem. 989/2;
- da je u Z.U. 112 k.o. Slime upisana čest. zem. 989/5;
- da je u Z.U. 158 k.o. Slime upisana čest. zem. 989/6;
- da je u posjedovnom listu broj 534 k.o. Slime kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 989/2 i kat. čest. zem. 989/6 upisan Ante Utrobičić, Slime;
- da je u posjedovnom listu broj 868 k.o. Slime kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 988/1, kat. čest. zem. 989/1 i kat. čest. zem. 989/5 upisan Ante Utrobičić, Slime;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-68/2025 UPP/OS-29/2025 donesenim iza pok. Ante Utrobičića pok. Miroslava istog naslijedili predlagatelji za predmetne nekretnine.

7. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 4. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Škrabić Matija Stipanova
2. Pupačić Petar Pok. Marina
3. Domjan Katica Ž. Mate
4. Pupačić Matko Pok. Ivana
5. Pupačić Frane Pok. Ivana
6. Pupačić Ivan Pok. Ante
7. Pupačić Zvonko Pok. Ante
8. Pupačić Zorka Ud. Srećka
9. Pupačić Elza Pok. Srećka
10. Pupačić Stipe Pok. Srećka
11. Pupačić Marinko Pok. Srećka
12. Pupačić Stjepan Pok. Srećka
13. Šarić Iva
14. Pupačić Iva Pok. Ante
15. Šarić Iva Rođ. Pupačić
16. Pupačić Ivo Pok. Ante
17. Pupačić Marin Antin
18. Ora Iva Ž. Nikole
19. Utrobičić Zvonko Pok. Ivana
20. Brkić Tonči Željko – ovi od 1 do 20 putem e-oglasne ploče suda
21. Utrobičić Ivana Pok. Joz, Vinkovačka 12, 21000 Split
22. Coce Dijana Ž. Željka, Vinkovačka 12, 21000 Split
23. Utrobičić Tanja Ud. Mate, Karamanova 3, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 09:
18

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18574891637d3a98

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-