



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 22.05.2026.

PLENKOVIĆ IVAN

10000 ZAGREB

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1924 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 106/2 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 106/1 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 1270/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1270/2, k.o. JELSA kčbr. \*106/1, k.o. JELSA kčbr. \*106/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1924****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1924	8-1	<b>Trg križonoše</b> KUĆA, JELSA, Jelsa 422 KUĆA, JELSA, Jelsa 421 BAZEN DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE	<b>626</b> 165 288 24 76 24 49	KD
<b>Ukupno:</b>			<b>626</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 1924 (u sastav koje ulazi stara č.zem. 1270/2) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> kčbr. 1924 1/1 DRINKOVIĆ VELJKO, OIB: 59542458855, Gromin Dolac, Gromin Dolac 26	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> kčbr. 1924 1/2 NOVOSEL FRANJO, OIB: 99833384605, Dugo Selo, Školska ulica 3 1/2 NOVOSEL CARIĆ ANTUN, OIB: 21183034550, Kozinščak, Carski put 41	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> kčbr. 1924 1/1 ISLAND D.O.O., OIB: 58468402514, Jelsa, Jelsa 765	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> kčbr. 1924 1/1 KRNIĆ NIKŠA, OIB: 02786734005, Split, Trondheimska 4B	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom kčbr. 1924 1/1 MILATIĆ MARIN, Split, Doverska 7IV	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom kčbr. 1924 1/1 MILATIĆ DAVOR, OIB: 77301472763, Jelsa, Jelsa 423	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom kčbr. 1924 1/1 PLENKOVIĆ IVAN, ZAGREB	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom kčbr. 1924 1/1 ŠKRMETA IVAN, OIB: 44268737525, Jelsa, Jelsa 877	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom kčbr. 1924 1/1 MILATIĆ SMILJKA, OIB: 33550782471, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 56	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom kčbr. 1924 1/1 SALAMUNIĆ DIJANA, OIB: 56208214634, Jelsa, Jelsa 755	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom kčbr. 1924 1/1 MILATIĆ IVO, OIB: 42106473997, Jelsa, Jelsa 152	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom kčbr. 1924 1/1 BOJANIĆ LATICA, OIB: 23962308536, Zagreb, Ulica Eugena Kumičića 1	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom kčbr. 1924 1/1 RUŽIĆ KARLO, OIB: 76112784485, Split, Gupčeva 26	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom kčbr. 1924 1/1 BADRIĆ NINA, OIB: 50914748677, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom kčbr. 1924 1/1 PATRLJ LEONARDO, OIB: 22779574732, Zagreb, Šestinski dol 149	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom kčbr. 1924 1/1 CARATAN MARICA, OIB: 11346566015, Zavalala, Zavalala 116	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (0/0)</b>			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 15.10.2010. broj Z-1337/10  Na temelju Ugovora o kreditu br. 7010802163 u Jelsi od 13.10.2010.g. uknjižuje se založno pravo na teret nove kč. 1924 (stara č.zem. 1270/2) vlasništva Drinković Veljka iz Jelse u cijelosti u iznosu od stovadesetsedamtisuća kuna, radi osiguranja novčane tražbine uz valutnu klauzulu, s kamatama i rokovima dospijeca u skladu sa Ugovorom, na korist:  OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 Split	127.000,00 KN	



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 1924

Stanje na dan: 25.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova721766303770b6

OB-1202/1924/17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.