REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-42209/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Ostojića iz Povlja, Vrh sela 5, OIB: 98137468852, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Fabjanović & Marinelić, odvjetnicima u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povlja u:

- u Z.U. 4370 u odnosu na čest. zem. 2091.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Povlja u odnosu na nekretninu navedenu u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4220926, opis plaćanja: Pristojba 8Z-42209/26 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: Stjepana Ostojića iz Povlja, Vrh sela 5, OIB: 98137468852, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povlja u Z.U. 4370 u odnosu na čest. zem. 2091, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo

vlasništva iste upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk vlasnika i to:

2. Suvlasnički dio: 1/2

VUKOVIĆ DUBRAVKA, OIB: 07276323033, RUĐERA BOŠKOVIĆA 23, 21000 SPLIT

3. Suvlasnički dio: 1/2

VUKOVIĆ MARKO, OIB: 65191065370, MOSEĆKA 94, 21000 SPLIT.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 01.studenog 2026. do 01.prosinca 2026. godine.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1.U prijedlogu se navodi da je predmetnu nekretninu predlagatelj stekao na temelju ugovora o darovanju ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivanom Duplančić pod brojem OV-2440/2026 od dana 07.travnja 2026.godine kojeg da je sklopio sa upisanim zk suvlasnicima Dubravkom Vuković OIB: 07276323033 i Markom Vukovićem OIB: 65191065370.

Predlagatelj da je dana 23.travnja 2026.godine predao prijedlog za uknjižbu pred nadležnim zk odjelom pozivajući se na navedeni ugovor međutim, da je zk odjel donio rješenje o odbijanju iz razloga što je u ugovoru o darovanju naznačena čest.zem. 2091 kao vrt zk tijelo X ZU 53 (sukladno ranijim zk podacima), dok je u međuvremenu formiranjem jedinstvene baze podataka ista nekretnina čest.zem. 2091 označena kao Kraj sv. Ante površine 727 m2, maslinjak površine 250 m2, pašnjak površine 250 m2, cesta i gomila površine 227 m2, ukupno sve ZU 4370 k.o. Povlja. Predlagatelj nadalje navodi kako nije sporno da su upisani zk suvlasnici darovali predlagatelju predmetnu nekretninu, pa da je iz tog razloga primoran pokrenuti pojedinačni ispravni postupak.

2.Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Ugovor o darovanju od 15. travnja 2025.godine između Dubravke Vuković i Marka Vukovića ovjeren kod javnog bilježnika broj OV-2440/2026 od 07.travnja 2026.godine te Rješenje zemljišnoknjižnog odjela ovog suda poslovni broj Z-18273/2026 od 02.listopada 2026.godine.

3.Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4.Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama, a posebno dostavljenim ugovorom o darovanju sklopljenim između upisanih zk suvlasnika i njega osobno, dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle, u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7.Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 16.listopada 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagatelj po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Fabjanović & Marinelić, odvjetnicima u Supetru
2. VUKOVIĆ DUBRAVKA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 23, SPLIT
3. VUKOVIĆ MARKO, MOSEĆKA 94, SPLIT

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povlja)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 09:50	**Serijski broj certifikata**	166721472393929017846533096617473085043685793174
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191067797da2dd79

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -