



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-3927/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, po sutkinji Melini Gulin Pavlaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čobanov Ante, OIB: 18944471478, iz Primoštena, Podadrage 7, kojeg zastupa punomoćnik Marko Petković-Peko, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 1418 K.O. Primošten,  
kat. čest. 11600/139, vinograd.**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 13. travnja 2026. i istječe protekom 13. svibnja 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Čobanov Ante, OIB: 18944471478, iz Primoštena, Podadrage 7, kojeg zastupa punomoćnik Marko Petković-Peko, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:  
**- Zemljišnoknjižni uložak 1418 K.O. Primošten, kat. čest. 11600/139, vinograd**, na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : PERKOV IVANICA P. ANTE, PERKOV

IVAN POK. KRSTE, PERKOV ANTE PK. KRSTE, PERKOV MELKIOR PK. KRSTE, PERKOV MIROSLAV PK. KRSTE, PERKOV STIPE PK. KRSTE, PERKOV MARIJA PK. KRSTE, GAĆINA TOME P. ANTE, PERKOV RUŽA UD. BOŽE, PERKOV SVETINKA P. BOŽE, PERKOV ZDRAVKO P. BOŽE, PERKOV JURE P. BOŽE, GRACIN MARIN ROKOV, PERKOV JERE P. BOŽE, Skorić Gordana , OIB: 22763452545 , ĐURE ĐAKOVIĆA 27, 22000 Šibenik, Hrvatska, KLISOVIĆ VJERICA Ž. STIPANA, TRAJKOV SEJA Ž. PETRA, SKORIĆ MIGA - MARIJA P. JOSIPA, KLISOVIĆ VJERICA POK. JOSIPA, TRAJKOV SEJA POK. JOSIPA, Skorić Gordana , OIB: 22763452545 , ĐURE ĐAKOVIĆA 27, 22000 Šibenik, Hrvatska, SKORIĆ MIGA - MARIJA POK. JOSIPA, ZUBAN SEVERINA , OIB: 13756090398 , Svetog Josipa 10, 22202 Primošten, Hrvatska, Huljev Silvija , OIB: 64379640215 , DUBROVAČKA 10, 22202 Primošten, Hrvatska,

i to povodom prijedloga da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime predlagatelja Čobanov Ante, OIB: 18944471478, iz Primoštena, Poddrage 7, kojeg zastupa punomoćnik Marko Petković-Peko, odvjetnik u Šibeniku, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 13. travnja 2026. i istječe protekom 13. svibnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Čobanov Ante je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da su vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo. U prijedlogu navodi da je vlasništvo za cijelo stekao kupujući od stvarnih vlasnika (evidentiranih posjednika) koji proces kupnje da je započeo još njegov otac Čobanov Krste koji mu je dio kupio od Božidara Perkova a kasnije da je taj dio darovao njemu. On da je preostali dio kupio od Jere i Ante Gracina, koji su unuci upisne posjednice Gracin Jerke ud. Roka

2. Kao dokaze priložio je ugovor o kupoprodaji sa Jerom i Antom Gracinom ovjeren kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika od 20. prosinca 2022.g., ugovora o darovanju od 15. rujna 2017.g. broj OV-5439/17, ugovora o kupoprodaji nekretnine između Krste Čobanova i Božidara Perkova od 14. studenoga 2014.g., ugovora o kupoprodaji nekretnine između Krste Čobanova i Zdravka Perkova od 6. ožujka 2015.g., izjave o priznanju Perkova Jere iz Zagreba, Rudeška cesta 97, Perkova Jure, Lokvica 1, Bilo, Primošten, i Perkova Svetinke, Drage 25, Primošten od 15. rujna 2017.g.

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 8. travnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

#### Dostaviti :

1. Čobanov Ante, OIB: 18944471478, iz Primoštena, Poddrage 7, kojeg zastupa punomoćnik Marko Petković-Peko, odvjetnik u Šibeniku,
2. Skorić Gordana , OIB: 22763452545 , ĐURE ĐAKOVIĆA 27, 22000 Šibenik, Hrvatska ,
3. Zuban Severina , OIB: 13756090398 , Svetog Josipa 10, 22202 Primošten, Hrvatska,
4. Huljev Silvija , OIB: 64379640215 , Dubrovačka 10, 22202 Primošten, Hrvatska.

#### O tome obavijesti :

1. e-oglasna ploča ,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12A, 22000 Šibenik,
3. Općina Primošten, Sv. Josipa 7, 22 202 Primošten.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.04.2026 13:  
59

**Serijski broj  
certifikata**

518701884205157212903268679713518674784225295399

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1848857261a2c41a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-