

PRIMLJENO:

04-04-2017

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno preporučeno: 20
Obično-preporučeno: R
Pošta: 113/ prilozi
Primjeraka: 113/ prilozi
Pristojbe: kn, državnim bilježim
Primio:

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Poslovni broj spisa ST 1274/15

Stečajni dužnik JOSIP DEDIĆ vl obrta ZIKOD.Kastav, Vladimir aČerine 6

OIB 94541010589

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.11.2016 DO
04.04.2017.**

Okončan je postupak pred Općinskim sudsom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-9284716 unovčenja nekretnina u naravi kuća zvana Vila Dedić,k.č.br.8256/1,z.k.ul 2201 k.o. Kastav ,površine 840 m 2 koja je opterećena razlučnim pravima kako slijedi:

RE D BR.	IME I PREZIME /TVRTKA RAZLUČNOG VEROVNIKA	OiB RAZLUČ NOG VJEROV NIKA	ADRESA SJEDIŠTE	JAVN A KNJIGA UPISA RAZLUČ NOG PRAVA	IZNOS TRAŽBIN E OSIGUR AN RAZLUČ NIM PRAVO M	PRAVNA OSNOVA OSIGUR ANJA	Dio imovine na koji se odnosi osig.traž bina
1	BKS BANK d.d.	6143660 8168	Klagenfu rt,drA .Lemisch Platz5 Austria	Zemljišn oknjižni odjel Općinsk og suda u Rijeci	400.000, eura 3.000.00 0,00 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 5253/20 07 od 29.03.20 07.	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1 k.o.Kast av kuća u ulici V.Čerine 6
2	CROATIA BANKA d.d. Podružnica Rijeka	3224779 5989	Rijeka, Riva Boduli 1	Zemljišn oknjižni odjel Općinsk og suda	100.000 eura 750.000 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z-	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1 k.o.Kast av

				u Rijeci		9254/20 07 od 28.05.20 07.	kuća u ulici V.Čerine 6
3	GRAD RIJEKA, zastupan po punomoćnici ma: Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, i partneri	5438273 1928		Zemljišn oknjižni odjel Općinsk og suda u Rijeci	162.316, 91 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 18943/0 8 od 05.12.20 08.	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1 k.o.Kast av kuća u ulici V.Čerine 6
4	RH MINISTARSTV O FINACIJA ZAST PO ŽDO RIJEKA	5263423 8587	Rijeka ,Korzo 6	Zemljišn oknjižni odjel Općinsk og suda u Rijeci	231.3 00,66 kn 874.500, 52 kn ukupno 1.105.80 1,18	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 6184/20 11 od 22.04.20 11 i Z- 16006/1 1 od 02.11.20 11..	z.k.ul22 01,k.č.br .8256/1 k.o.Kast av kuća u ulici V.Čerine 6

Stečajni upravitelj je preuzeo predmetni postupak koji je bio u prekidu zbog okolnosti otvaranja stečajnog postupka. Održana je prva dražba 02. ožujka 2017. koja je protekla bezuspješno

Kako je razvidno iz prednje tablice jedina imovina dužnika su predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravima a obzirom na njezinu vrijednost za koju će biti unovčena za očekivati je da će se tek djelom namirti razlučni vjerovnik BKS BANK dok neće biti ostatka vrijednosti nekretnine za namirenje stečajnih vjerovnika.

Dana 04. travnja 2017 godine provedena je druga dražba na kojoj su predmetne nekretnine unovčene i to spremište jekupio Matija Dedić za iznos od 5.000,00 eura, a nekretnine opisno stan pod red br. 1,2 i 3 BKS NEKRETNINE d.o.o. Rijeka za ukupan iznos od 160.666,00 eura s time da iznos plaćen za stan br 03 od 63.333,00 nije u imovini dužnika već Dedić Zdravkice, dakle iznos unovčene imovine koji odnosi se na dužnika iznosi 97.333,00 eura, svi iznosi su protuvrijednosti HKN na dan plaćanja

Rješenje o dosudi nekretnine dostaviti će se strankama i objaviti će se na e- oglasnoj ploči sudova sukladno Ovršnom zakonu

Pored navedenog u posljednjem izvješću navedeno je da dužnik ima tražbine u iznosu od 5.134.056 kn kako proizlazi iz izjave dužnika dane poreznoj upravi. Postupci su bili u tjeku koje je vodio odvjetnik Alen Ivković u ime dužnika. Otvaranjem stečajnog postupka utvrđen je prekid ovršnih i parničnih postupaka.

Budući iz posljednjeg izvješća ovog odvjetničkog ureda proizlazi da su u tijeku bezuspješni ovršni postupci , a navode da promjena u tom pogledu nema, iz razloga što su dužnikovi dužnici ili brisani iz sudskog regostra ili su insolventni ,stečajni upravitelj nije preuzimao predmetne postupke

II.DALJNJE AKTIVNOSTI

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine iznos kupovnine koji se odnosi na stečajnog dužnik aproskijediti će se stečajnom sudu pa će stečajni upravitelj predložiti obračun troškova isukladno čl. 170 Stečajnog zakona (NN44/96 do 133/12) koji se u ovom stečajnom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl.441 Stečajnog zakona (NN71/15) a to iz razloga jer je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijet 02.travnja 2013.

Prema procjeni stečajnog upravitelja dioba kupovnine bi se mogla održati za jedno dva mjeseca , a budući druge imovine za unovčenje nema predložiti će se potom završni račun.

U Rijeci, 04.travnja 2017.

Stečajni upravitelj

Alein Khan odv.

GRAĐEVINSKI COURT
»**ZIKOD**«
u stečaju
Josip Dedić
KASTAV, Vladimira Čerine 6
OIB: 94541010589