Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15386/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Katarine Borak, OIB: 89196835279, iz Velikog Lovrečana, Ulica Svetog Lovre 8, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Katarine Borak, OIB: 89196835279, iz Velikog Lovrečana, Ulica Svetog Lovre 8.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkbr. 294/2 D.L. 4 oranica BREZNICA sa 1472 m2

upisane u zk.ul. 2951 k.o. Dubrava Križovljanska na kojoj su kao suvlasnici upisani Borak Katica, r. Ožvatić, Veliki Lovrečan 65 u 1/3 dijela, Ožvatić Slavko, Veliki Lovrečan 58 u 1/3 dijela i Borak Katarina, Lovrečan 20 u 1/3 dijela, bez tereta,

na kojoj nekretnini predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice Katarine Borak, OIB: 89196835279, iz Velikog Lovrečana, Ulica Svetog Lovre 8, u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela da se radi o starim upisima, da je upisana s nadimkom "Katica", ranijim adresama Lovrečan 20 i Veliki Lovrečan 65 koje su bile prije 1967. od kad je na sadašnjoj adresi iz osobne iskaznice, te nisu evidentirane službeno u sustavu. Nadalje je navela da upisani pok. Slavko Ožvatić u 1/3 dijela je pokojni, a umro je 2004. Rješenjem o nasljeđivanju navedenu česticu je kao izvanknjižno vlasništvo naslijedila Darinka Borak njegova kći. S obzirom da je ista pokojna, njezina kći i jedina nasljednica Ines Kovačić je dala izjavu da njena majka nije nikada uživala tu česticu već je u cijelosti uživala isključivo Katarina Borak. U pogledu posjeda i vlasništva nikada nije bilo nikakvih sporova. Predložila je da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te da se upiše kao punopravna vlasnica.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 27. listopada 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Borak Katarina, Ulica svetog Lovre 8, Veliki Lovrečan, 42208 Cestica
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Cestica
4. e-Oglasna ploča suda

5. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 12:25	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1914284789194c9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -