

Stečajni dužnik:
PIROS d.o.o. u stečaju
OIB 24400306860
Omišalj, Poje 1

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-671/16

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 13. travnja 2017. do 12. srpnja 2017. godine.

PRIMLJENO:

13 -07- 2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Neposredno: predano pošti: ☒
Obično-preporučeno: 20 ☐
Pošta: ☐
Primjeraka: 1 (38) priloga ☐
Pristojbe: ☒ kn. državnim bilježima
Priloga: ☐

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 18. travnja 2017. godine održano je ročište radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika i stečajnog upravitelja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, zk.ul. 4203, k.o. Omišalj, k.č. 14070, 14071, 14073 i 14074, prethodno određenih za prodaju, te je istog dana Naslovljeni sud, a temeljem usuglašenih stavova razlučnih vjerovnika Heta Asset Resolution AG iz Klagenfurta, H-Abduco d.o.o. iz Zagreba i stečajnog upravitelja, svojim zaključkom utvrdio vrijednost navedenih nekretnina od 70.000.000,00 kn., s time je odredio prodaju putem elektroničke dražbe uz uvjete prodaje (prodaja kao cjelina, prodaja na prvoj dražbi ne ispod 52.500.000,00 kn, na drugoj dražbi ne ispod 35.000.000,00 kn, na trećoj dražbi ne ispod 17.500.000,00 kn, te na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn).

Financijska agencija, koja provodi elektroničku dražbu, objavila je prodaju u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, s time da je dana 23. svibnja 2017. godine objavila i Poziv na sudjelovanje na dražbi (prijave po pozivu se primaju u roku deset dana nakon proteka 60 dana od objave poziva), te je javno odredila i datum početka dražbe (javnog nadmetanja) za dan 2. kolovoza 2017. godine (trajanje prve dražbe do 11. kolovoza 2017. godine).

Stečajni upravitelj je prodaju ovih nekretnina zasebno objavio (oglasio) i na web stranicama Ministarstva pravosuđa („sudačka mreža“), u riječkom dnevniku Novi List, te u četiri tjedna navrata u oglasniku Burza.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Imovina koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika:

(u kunama)

OPIS	Knjig. stanje 18.10.2016.	Procj. sadaš. vrijednosti
Zemljište površine 266.317 m2 upisano: Općinski sud u Rijeci, Zk Odjel Krk, k.o. Omišalj, zk.ul. 4203, k. č. 14070, 14071, 14072, 14073 i 14074 sa zgradama, elektro i vodoprivrednim objektima	112.401.000	70.000.000
Ostali (montažni) objekti	426.000	100.000
Ostala pokretna imovina (garderobna i sl. oprema, otpadni materij.)	-	3.000
Potraživanja (od kupaca i povezanih društava)	716.000	-
Ukupno imovina	116.761.000	70.103.000

Unovčenje stečajne mase

Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 12. siječnja 2017. godine stečajni upravitelj je postupkom prikupljanja pisanih ponuda, posredovanjem javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke, unovčio pokretnu imovinu stečajnog dužnika (četiri dotrajale montažne hale) za iznos od 134.143,00 kn (kupac Gazebo d.o.o. iz Zagreba).

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Gazebo d.o.o. Zagreb	Ostali (montažni) objekti	134.143,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	2,43
Ukupni prihodi do 12.07.2017.		134.145,43

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis rashoda	Trošak stečajnog postupka	Ostale obveze stečajne mase
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)		330,80
Očevidnik isprava do dana otvaranja stečaja		2.000,00
Javnobilježnički izdaci (posredovanje kod prodaje)		1.390,00
Knjigovodstvene usluge (11/2016 - 6/2017)		10.000,00
Porez na dodanu vrijednost		26.828,60
Suradnik na terenu (ugovor o djelu) za identifikaciju objekata/predmeta stečajne mase (neto 1.500,00 kn)		2.357,45
Oglašavanje prodaje nekretnina (Burza, Novi List)		446,00
FINA – predujam troškova provedbe elektron. dražbe		2.800,00
Ukupni rashodi do 12.07.2017.		46.152,85

Rekapitulacija:

- priljev financijskih sredstava do 12.07.2017. 134.145,43 kn
 - odljev financ. sredstava - trošk. steč. postupka do 12.07.2017. 0,00 kn
 - odljev financ. sredstava - ost. obv. steč. mase do 12.07.2017. - 46.152,85 kn
 - Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni (12.07.2017.)..... 87.992,58 kn
- (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR04240840081135012312)

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za dan 2. kolovoza 2017. godine određen je početak prve elektroničke dražbe (javnog nadmetanja u trajanju do 11. kolovoza 2017. godine) kao način prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, zk.ul. 4203, k.o. Omišalj, k.č. 14070, 14071, 14073 i 14074, s time da se iste na ovoj dražbi ne mogu prodati za iznos niži od 52.000.000,00 kn.

U Rijeci, 12. srpnja 2017. godine.

PIROS d.o.o.
u stečaju
OMIŠALJ

Stečajni upravitelj
Jure Matković

