

Privremeni stečajni upravitelj

Ivan Kapor

Sjedište Zagreb, Zadarska 77

OIB: 93902711585

Tel: 01/4921-841

Fax: 01/4921-843

Mob: 091/2540-273

E-mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

81-1505/17-20
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 26. 5. 2018. god. u 17.00
priloga sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim epistolom.
Predano na poštu preporučeno dana 26. 5.
2018. god.
Plaćena pristojba 17
Nedostaje pristojba 17
Potpis službenika

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 KARLOVAC

Stečajni sudac Jadranka Mađeruh

Posl. br. 1 St-1505/17

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom

Thermal Zone j.d.o.o.

Sesvete, Mostarska ulica 40

OIB: 99366112219

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 1 St-1505/17 od 20.02.2018. godine, u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom Thermal Zone j.d.o.o., Sesvete, Mostarska ulica 40, OIB: 99366112219 (u daljnjem tekstu: Dužnik) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom Dužniku.

Sud mi je naložio ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, a uprava obvezu davanja uvida u knjige i poslovnu dokumentaciju.

Kao stručna osoba, na osnovu raspoložive dokumentacije Dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka tijekom postupka, podnosim izvješće o zatečenom stanju i utvrđivanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom Thermal Zone j.d.o.o.

UVOD:

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim Dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 01.06.2016. godine, sukladno čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Nar. nov. 71/15, 104/17, dalje SZ).

U svom zahtjevu predlagatelj je naveo je kako je Dužnik na dan 12.05.2017. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 19.120,44 kuna.

Rješenjem Naslovnog suda posl.br. St-1505/17 od 07.12.2017. godine, pokrenut je prethodni postupak nad predmetnim Dužnikom.

STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU:

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrdio sam da je trgovačko društvo Thermal Zone j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Sesvete, Mostarska ulica 40, OIB: 99366112219, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080966690.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 10.04.2015. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna.

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki

- * računalne i srodne djelatnosti
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama

Osnivači / članovi društva su:

Robert Totić, OIB: 86304276274

Sesvete, Mostarska 40

- jedini osnivač j.d.o.o

Osoba ovlaštena za zastupanje društva je:

Robert Totić, OIB: 86304276274

Sesvete, Mostarska 40

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

STANJE RAČUNA DUŽNIKA

Dužnik svoje poslovanje obavlja preko slijedećeg žiro računa:

- IBAN HR7625000091101431267 otvoren kod ADDIKO BANK d.d.

Predmetni žiro račun je ugašen dana 19.02.2018. godine, slijedom čega nije bilo moguće ishoditi potvrdu FINE o neizvršenim osnovama za plaćanje, već samo ispis podataka iz očevidnika o redoslijedu plaćanja.

PODUZETE RADNJE

Izvršio sam uvid u dokumentaciju iz sudskog spisa Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1505/17.

Poslao sam dopis Dužniku u kojemu sam specificirao dokumentaciju koja mi je potrebna u prethodnom postupku. Isti dopis sam uputio i direktoru Dužnika, a obje poštanske pošiljke su vraćene su s naznakom „Obaviješten – nije podigao pošiljku“.

Pokušao sam stupiti u poslovni prostor na adresi sjedišta Dužnika, ali na navedenoj adresi nitko nije zatečen.

Informirao sam se i na druge dostupne načine o ekonomskom stanju društva, imovini društva i postojanju stečajnih razloga.

Od Državne geodetske uprave, zatražio sam podatak iz evidencije nositelja prava na nekretninama.

Od Stanice za tehnički pregled vozila – Centar za vozila Hrvatske d.d., zatražio sam uvjerenje o evidenciji vlasništva motornih vozila.

Izvršio sam uvid u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika (Upisnik založnih prava) koji vodi Financijska agencija, radi provjere postojanja eventualnih tereta na vozilu.

Od Centra za vozila Hrvatske d.d., naručio sam katalošku procjenu vrijednosti predmetnog vozila.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, zatražio sam pregled evidencije prijavljenih osiguranika.

Od Financijske agencije zatražio sam ispis podataka iz očevidnika osnova za plaćanje..

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Zadnji godišnji financijski izvještaj predan je za 2015. godinu (Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Bilješke uz financijske izvještaje, Odluka o pokriću gubitaka), pa se iz podataka koji su u istome navedeni ne može dati nikakav zaključak o trenutnom stanju društva i imovini.

IMOVINA DUŽNIKA KOJA BI ČINILA STEČAJNU MASU

a) Nekretnine

U trenutku pisanja ovog izvješća još uvijek nije izdano uvjerenje Državne geodetske uprave, s podacima iz evidencije nositelja prava na nekretninama, a nakon što isto bude izdano će se prema potrebi napraviti dopuna ovog Izvješća.

b) Pokretnine

Temeljem uvida u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila – Centar za vozila Hrvatske d.d., a sukladno podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, proizlazi kako je Dužnik i nadalje evidentiran kao vlasnik vozila:

- PEUGEOT PARTNER FURGON 1.6 HDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije VF37A9HXCAJ807864, reg. oznake ZG4354FT.

Sukladno podacima iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika (Upisnik založnih prava), na predmetnom vozilu nema upisanih tereta.

Na temelju kataloške procjene Centra za vozila Hrvatske d.d., proizlazi kataloška orijentacijska vrijednost u iznosu od 35.189,00 kuna. Kataloška vrijednost se odnosi na

vozilo s prosječno prijeđenim kilometrima, te u prosječnom stanju za godinu proizvodnje. Za napomenuti je kako predmetno vozilo nije uočeno na adresi sjedišta Dužnika.

Pretragom javno objavljenih podataka, utvrdio sam kako Dužnik nije osnivač / član drugih trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj.

c) Potraživanja od kupaca

S obzirom da direktor Dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne mogu potvrditi postojanje eventualnih potraživanja od kupaca eventualne druge pokretne imovine.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

S obzirom da direktor Dužnika nije dostavio zatraženu dokumentaciju, ne mogu potvrditi ima li Dužnik aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja.

OBVEZE DUŽNIKA

Na temelju podataka iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje proizlazi kako dugovanja Dužnika ukupno iznose 13.693,40 kuna.

ZAPOSLENICI

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi kako Dužnik nema zaposlenih radnika.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

S obzirom da Dužnik nije dostavio nikakve podatke niti sam s istim stupio u kontakt, ne mogu potvrditi što je dovelo do poteškoća u poslovanju Dužnika.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 20.000,00 kuna, sukladno niže navedenoj specifikaciji:

	mjesečno kn	ukupno kn
1. Materijalni troškovi, naknada banci	1.000,00	6.000,00
2. Troškovi knjigovodstva	1.000,00	6.000,00
3. Sudski troškovi		2.000,00
4. Trošak procjene vozila		2.000,00
5. Trošak nagrade privremenom i stečajnom upravitelju		4.000,00
Ukupno:		20.000,00

STRUČNO MIŠLJENJE

Temeljem svega naprijed iznesenog, mišljenja sam kako kod Dužnika nesporno postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona. Na računima Društva nema novčanih sredstava, te se isti nalaze u kontinuiranom stanju blokade duljem od 60 dana, što predstavlja predmnjevu iz čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Iako zbog ugašenog žiro računa nije bilo moguće ishoditi formalnu potvrdu Financijske agencije iz čl. 6. st. 4. Stečajnog zakona, predmnjeva se postojanje kontinuiteta blokade, imajući u vidu nenaplaćene osnove za plaćanje navedene u očevidniku i nemogućnost naplate eventualnih potraživanja od kupaca i drugih Dužnikovih dužnika ukoliko ista uopće postoje, a sve zbog nepostojanja aktivnih žiro - računa.

Prikupljeni podaci o imovini Dužnika upućuju na zaključak kako bi ista bila dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

S poštovanjem,

Ivan Kapor, dipl.iur.

- privremeni stečajni upravitelj društva:



U Zagrebu, dana 23.03.2018. godine

Prilozi izvješću:

- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila - Centar za vozila Hrvatske d.d.,
- Kataloška procjena vozila - Centar za vozila Hrvatske d.d.
- Pregled evidencije prijavljenih osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- Potvrda Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje.