



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom MATICA HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, povodom prodaje nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, 10. studenog 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I - Kupcu ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB 14695673265,

p r e d a j e   s e   dio imovine vlasništva stečajnog dužnika koju čine nekretnine označene sa:

- kč.br. 622 ZGR i 623 ZGR, zgrada ukupne površine 198 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 604/2 ZGR, stojna kuća površine 137 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 3161 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 617 ZGR, kuća za stanovanje površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 2182 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 621/1 ZGR, kuća površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 856 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 619 ZGR, kuća površine 36 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 1156 k.o. Stari Grad,
- kč.br. 618 ZGR, kuća površine 32 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 353 k.o. Stari Grad.

II - Nalaže se stečajnom upravitelju temeljem ovog zaključka izvršiti predaju u posjed kupcu nekretnine označene u točki I.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda posl. br. St-565/2016-106 od 12. rujna 2022., kupcu ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Ulica Josipa Pupačića 4, OIB 14695673265, dosuđene su nekretnine vlasništva stečajnog dužnika MATICA HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, navedene u točki I zaključka za iznos kupoprodajne cijene od 3.740.750,00 kn.

2. Financijska agencija je nakon donošenja rješenja o dosudi dostavila sudu obavijest o tome da je kupac u roku izvršio uplatu razlike zatražene kupovnine u iznosu 2.420.450,00 kn što zajedno s ranije uplaćenom jamčevinom od 1.320.300,00 kn iznosi 3.740.750,00 kn.

3. Iz tih razloga sud je utvrdio da je kupac u zatraženom roku u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 3.740.750,00 kn, a kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, stekli su se svi zakonski uvjeti da se navedene nekretnine prenesu u vlasništvo i posjed kupcu, pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22), a uz primjenu čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

U Slavonskom Brodu 10. studenog 2022.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11 st. 5 Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb314-9a768**

Kontrolni broj: **077b4-e306c-5b611**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.