



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-18204/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagatelj Matija-Janko Habazin, OIB: 12336913401, Poljanica Bistrička 241, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici, protiv protustranaka: 1. Vid Habazin, Poljanica, 2. Vid Habazin, Poljanica Bistrička 147, 3. Marijan Habazin, Gabrin, Poljanica Bistrička 177, 4. Mirjana Ležaić, Zaprešić, A. Šenoe 124, 5. Branko Habazin, Poljanica Bistrička 234, 6. Josip Habazin, Poljanica Bistrička 234/1, 7. Vid Habazin, Poljanica, 8. Vid Habazin, Poljanica Bistrička 147, 9. Marijan Habazin, Gabrin, Poljanica Bistrička 177, 10. Mirjana Ležaić, Zaprešić, A. Šenoe 124, 11. Iva Meštrović Rezić, Trsje 15, Zagreb, 12. Florijan Habazin, Blažev, Zagreb, Lašćinska 21/A, 13. Marko Penzar, ul. Fra Filipa Grabovca 14, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se provedba Parcelacijskog elaborata izrađenog po ovlaštenom trgovačkom društvu GROMATIC KR d.o.o. Zlatar Bistrica, ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, klasa: 932-06/2024-02/516, ur.br. 541-13-05/1-25-5 od 3. siječnja 2025., sukladno prijedlogu predlagatelja od 17. prosinca 2025. g., tako da se dozvoljava:

1) u zk. ul. br. 2550 k.o. Poljanica Bistrička:

-raspis čkbr. 4212 vrt kod kuće u Crnišću, površine 254 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 4212/1 vrt kod kuće u Crnišću površine 463 m²

čkbr. 4212/2 dvorište Poljanica Bistrička 450 m²

2) u zk. ul. br. 2549 k.o. Poljanica Bistrička:

-raspis čkbr. 4213 vrt kod kuće u Crnišću, površine 203 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 4213/1 vrt kod kuće u Crnišću površine 387 m²

čkbr. 4213/2 dvorište Poljanica Bistrička površine 343 m².

3) u zk. ul. br. 2410 k.o. Poljanica Bistrička:

-raspis čkbr. 4214/3 kuća broj 121 i dvorište u Crnišću, površine 1681 m², tako da sada glasi:

čkbr. 4214/3 kuća broj 121 i dvorište u Crnišću površine 944 m²,

čkbr. 4214/4 kuća Poljanica Bistrička 238 površine 55 m2, pomoćna zgrada površine 27 m2, pomoćna zgrada površine 32 m2, gospodarska zgrada površine 42 m2, dvorište površine 581 m2, ukupno 737 m2

uz otpis novoformirane čkbr. 4214/4 u novi zk.ul. ---- k.o. Poljanica Bistrička, te se dopušta uknjižba prava vlasništva na za korist predlagatelja:

Matija-Janko Habazin, OIB: 12336913401, Poljanica Bistrička 241.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisane na temelju rješenja posl.br. Z-18204/2025.

III. Nalaže se zemljišnoknjižna provedba ovog rješenja po službenoj dužnosti.

U Donjoj Stubici 30. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ines Oroz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 194. stavak 3. i čl. 195. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Vid Habazin, Poljanica
3. Vid Habazin, Poljanica Bistrička 147
4. Marijan Habazin, Gabrin, Poljanica Bistrička 177
5. Mirjana Ležaić, Zaprešić, A. Šenoe 124
6. Branko Habazin, Poljanica Bistrička 234
7. Josip Habazin, Poljanica Bistrička 234/1
8. Vid Habazin, Poljanica
9. Vid Habazin, Poljanica Bistrička 147
10. Marijan Habazin, Gabrin, Poljanica Bistrička 177
11. Mirjana Ležaić, Zaprešić, A. Šenoe 124
12. Iva Meštrović Rezić, Trsje 15, Zagreb
13. Florijan Habazin, Blažev, Zagreb, Laščinska 21/A
14. Marko Penzar, ul. Fra Filipa Grabovca 14, Zagreb
15. Zk odjel

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
2. Porezna Uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.04.2026 10:
40

**Serijski broj
certifikata**

449358095833677122534475982269041333984894341579

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1845852962222aca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-