

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod**

POSLOVNI BROJ SPISA **3/St-1516/2017-29**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU **17. srpnja 2019.**

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) -  
OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) -

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **BUZUKI d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Slavonski Brod, J.J. Štrosmajera 64, OIB 41736978184**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **Jozo Pavičić iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB: 40568270984.**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) **Jozo Pavičić iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB: 40568270984.**

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k. ul 1201
Katastarska čestica	4775
Katastarska općina	k.o. Poreč
Površina	687 m2
Adresa nekretnine	Anke Butorac 6, Poreč

Opis nekretnine s pripadcima	<p>Stan trosobni u dijelu prizemlja zgrade-višestanbene površine od 89,70 m2 koji je u zemljišnim knjigama opisan kao:</p> <p>1. suvlasnički dio: 90/611 etažno vlasništvo (E1) s kojim je nedvojivo povezano pravo vlasništva na trosobnom stanu u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 89,70 m2, u Planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom kao posebni dio "A1" kojemu pripada i kućni vrt površine 132,40 m2, u planu posebnih dijelova označen kao dio "VI".</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.690.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<p>- na prvoj dražbi ispod 1.267.500,00 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine - na drugoj dražbi ispod 845.000,00 kn odnosno 1/2 - na trećoj dražbi ispod 422.500,00 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine</p> <p>- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.</p>
Početna cijena za nadmetanje	<p>- na prvoj dražbi ispod 1.267.500,00 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine - na drugoj dražbi ispod 845.000,00 kn odnosno 1/2 - na trećoj dražbi ispod 422.500,00 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine</p> <p>- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.</p>

Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva elektronička javna dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti, odnosno iznos od 169.000,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Jozom Pavičić iz Osijeka, telefon: 098/213-282, e-mail: jozo.pavicic@os.t-com.hr
Napomena	-

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Broj zapisa: **1788c-d67cf**

Kontrolni broj: **0279c-5f257-cfb6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.