

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Trgovački sud u Rijeci
Posl.br.spisa 07-St-1251/16

PRIMLJENO:

14 -08- 2018

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta
Primjeraka 1 prilozi
Pristojbe: kn. državnim biljezima

STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju OIB: 09584759350, Corrado
Ilijassich 21/2 Rijeka

IZVJEŠĆE ZA RAZDOBLJE OD 21.05.2018. DO 21.08.2018.

I. Tijek stečajnog postupka

Nakon objave natječaja o prodaji dijela imovine od 9.lipnja 2016. godine sukladno odluci Odbora vjerovnika od 6.03.2016., Termag d.o.o. iz Matulja je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9.09.2016. godine, na žiro račun stečajnog dužnika 6.10.2016. godine, uplatio kn 8.000.000,00.

Prva djelomična dioba, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 9.12.2016. godine, Posl.broj 7 St-1251/16-9, izvršena je 4. i 5.01.2017. godine i to na način da su se sredstva od kn 7.456.676,44, koristila za isplatu 61,5% prvog višeg isplatnog reda. Utvrđena visina tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda je kn 12.124.677,44.

Iznos od kn 543.323,56 korišten je za zatvaranje dospjelih, a neisplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Zbog problema s načinom sređivanja, odnosno odvajanja električne energije, još uvijek se ukupna utrošena energija fakturira na stečajnu masu, a onda dio po procjeni djelatnika HEP-a prefakturira na Termag d.o.o. Matulji.

U postupku prodaje su dvije preostale cjeline-nekretnine, kojima je sadašnja ukupna prodajna cijena kn 4.508.000,00, obzirom da je procjena bočnog dijela povećana sa 980.000,00 na kn 1.208.000,00. Zadnji natječaj objavljen dana 5.07.2018. godine. Za oglašene nekretnine nije bilo zainteresiranih.

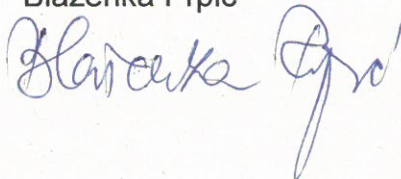
II.

Stečajni dužnik ima u zakupu, društvo Inter eko d.o.o. iz Rijeke, Erg d.o.o., Matulji, te obrt Mehaničarski servis GMO, Rijeka, Komunalac d.o.o., Matulji, uz uglavnom otežanu naplatu zakupnina. Ustraje se u nastavku zakupa zbog čuvanja objekata i bar osnovnog ulaganja u prostor od strane zakupnika. Bez najмова nemoguće je pokrivati troškove postupka (osiguranje imovine, knjig. i odvj. Usluge, komun. i vodna naknada i sl.)

III.

Stečajni upravitelj će sazivati sjednice Odbora vjerovnika radi utvrđivanja nove početne prodajne cijene. Članovi ne pristaju na sniženje koje bi bilo značajno zainteresiranim kupcima (bivši radnici), što u velikoj mjeri usporava tijek stečajnog postupka. U tijeku je izrada nove procjene vrijednosti preostalih nekretnina, koja će omogućiti realnije sagledavanje vrijednosti nekretnina.
Rijeka 21.08.2018.

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Blaženka Prpić', with a stylized flourish at the end.