



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-399/2024-57

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, po sucu Dubravki Kuveždić u stečajnom predmetu po prijedlogu predlagatelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, OIB 92963223473 za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom Naturos d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu u stečaju, Osijek, Vijenac lipa 60, MBS 030127190, OIB 69606074367, 8. prosinca 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu DOKLETAL d.o.o. za trgovinu, održavanje i popravak motornih vozila, Osječka 213, Josipovac, OIB 24259872737 predaje se u posjed nekretnina i to:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, katastarska općina 320609 Josipovac, k.č.br. 646, ZK ul. 1865, KUĆA, DVOR I ORANICA, površina 7970 m².

II. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovoga zaključka, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, te potvrde da je kupac položio kupovninu na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Vlasnički dio:

1/1 NATUROS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 69606074367, ULICA JELA 60, 31000 OSIJEK

1.3 Zaprimitljeno 28.8.2024. pod brojem Z-13804/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. ST-399/2024-15 28.08.2024

1.5 Zaprimitljeno 15.1.2025. pod brojem Z-687/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-399/2024-30 15.1.2025, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku

Teretovnica:

- 15.1 Zaprimljeno 28.6.2016. pod brojem Z-15712/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-5406/16. 28.6.2016, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A - u iznosu od 350.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

16.1 Zaprimljeno 4.6.2021. pod brojem Z-9904/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 4.6.2021. br. Ov-4430/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

16.2 Zaprimljeno 4.6.2021. pod brojem Z-9904/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zabilježuje se obveza brisanja založnog prava uknjiženog pod poslovnim br. Z-15712/2016. po prestanku tražbine osigurane predmetnim založnim pravom.

17.1 Zaprimljeno 20.2.2024. pod brojem Z-2845/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U VALPOVU BR. 66 OVR-961/2024-2 20.02.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU BR. 66 OVR-961/2024-3 20.2.2024, uknjižba prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 89.296,22 € sa zakonskom zateznom koja teče od 2. veljače 2024. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.345,00 € sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 20.02.2024. do isplate, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, BOŠKOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB

17.2 Zaprimljeno 20.2.2024. pod brojem Z-2845/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Obrazloženje

1. Rješenje ovoga suda broj St-399/2024 od 13. studenoga 2025., kojim se kupcu DOKLETAL d.o.o. Josipovac, dosuđuje nekretnina iz točke I. izreke ovoga zaključka, postalo pravomoćno 2. prosinca 2025.

2. Budući je kupac 14. studenoga 2025. isplatio kupovninu u cijelosti u iznosu od 32.128,08 EUR, sud je temeljem članka 108. Ovršnog zakona ("Narodne

novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje OZ-a), odlučio kao u izreci ovog zaključka.

Osijek, 8. prosinca 2025.

Zapisničar:

Sudac:

Darija Miličević

Dubravka Kuveždić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten
pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ).

Broj zapisa: **9-30880-56dbf**

Kontrolni broj: **06cce-fb86c-e00eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.