

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukošćanska 6**  
**S p l i t**

**Posl.br. 4-St.291//2017**

**DIGRUM d.o.o. u stečaju**  
**Sv. Tekle 44**  
**Solin**  
**OIB:98898131190**

**PREDMET: čest.zem. 12/8 ZU 897 k.o. Mravinci u naravi put površine 373m2**

Nastavno na zaključak suda od 9.ožujka 2021.god.(Posl. br. 4.St-996/2017-153), a vezano za preostalu imovinu stečajnog dužnika označenu kao čest. zem. 12/8 površine 373m2, ZU 897, k.o. Mravinci koja u naravi predstavlja put do garažnih prostora u podrumu upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, poseban zemljišnoknjižni odjel Solin, stečajni upravitelj očituje se način da **Grad Solin ne pristaje na dogovor o naknadi za izvlaštenje.**

Stečajni upravitelj je još tijekom ljeta 2018.godine uputio zahtjev Gradu Solinu, Upravnom odjelu za pravne i opće poslove, i predložio dogovor o naknadi za izvlaštenje za put, čest. zem. 12/8 površine 373m2, ZU 897, k.o. Mravinci.

U odgovoru pročelnik Upravnog odjela Grada Solina, predlaže da čes. zem. 12/8, površine 373m2, K.O. Mravince, stečajni dužnik ustupi Gradu Solinu kao dio nerazvrstane ceste, koju bi Grad Solin po preuzimanju ubuduće mogao održavati. Navodi da je društvo DIGRUM d.o.o. u stečaju iz Solina, prilikom izgradnje stambenih zgrada na području M.O. Mravinci provodilo parcelizaciju čestica zemlje, pa je među ostalim i nastala čest.zemlje označena kao 12/8 u naravi put. Grad Solin nije proveo postupak izvlaštenja predmetne čestice, jer je stečajni dužnik jedini vlasnik zemljišta i uvid u samu izgradnju zgrada kao i pristupnog puta imao je tek prilikom naplate komunalnog doprinosa. Nadalje u odgovoru pročelnik Upravnog odjela Grada Solina navodi da ovršnim zakonom, kao i Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima nije dozvoljena provedba ovrhe na nekretninama koje ne mogu biti u prometu (javno dobro).

Dubrovnik, 12.ožujka 2021.god.

Prilog: Očitovanje grada Solina

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac