

TRANSPORT MUŠIĆ, d.o.o., u stečaju, Zadar  
OIB 94005511673

adresa stečajnog upravitelja: Drniških žrtava 10, Šibenik  
mobitel 099 3376102  
drasko.lambasa@si.t-com.hr

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj 2 St-1143/2016

Pojašnjenje, ujedno i izmjena prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika navedenog u zadnjem dijelu Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (objavljenog na e oglasnoj ploči suda 6. kolovoza 2021.).

U navedenom Izvješću stoji: Predlaže se sazvati skupština vjerovnika sa dnevnim redom - Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine.

Ali:

-kako su način i uvjeti prodaje određivani na 4 održane skupštine vjerovnika (17. srpnja i 10. studenoga 2020.g., te 9. veljače i 20. svibnja 2021.g.),

-te od prvo-navedene skupštine vjerovnika način i uvjeti prodaji nisu mijenjani,

-osim što je pri svakom od 8 oglasa za prodaju nekretnine (objavljenih na e oglasnoj ploči suda, stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske odnosno sudačke mreže, u FINI-nom očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, te u portalu-oglasniku Njuškalo i besplatnom portalu-oglasniku Index) smanjena kupoprodajna cijena za po 10 % (odnosno kupoprodajna cijena smanjena je u 7 navrata, jer se pri prvom oglasu za prodaju nekretnina prodavala po vrijednosti procijenjenoj od stalnog sudskog vještaka),

-te obzirom na to da je od procijenjene vrijednosti od 332.250,00 Kn odnosno 44.300 EUR-a, na osmom oglasu za prodaju, ponuda za nekretninu morala iznositi najmanje 160.229,43 Kn što je više od dvostruko manje od procijenjene vrijednosti što je ujedno bila i oglašena najniža cijena u prvom oglasu za prodaju,

-te posebno zbog izraženog interesa za nekretninu ali i mogućih kalkulacija potencijalnih ponuditelja,

-predlaže se sljedeće:

PONOVITI U CIJELOSTI TEKST 8. OGLASA ZA PRODAJU, S TIM DA SE OBJAVI KAO 9. OGLAS ZA PRODAJU NEKRETNINE.

Zakon ne bi bio povrijeđen i kad bi se oglas za prodaju ponovio i bez odluke skupštine vjerovnika, ali ukoliko je to ipak potrebno predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika sa prijedlogom donošenja takve odluke (ukoliko je moguće 10. rujna 2021. kad ovaj stečajni upravitelj u 10 sati ima ročište na naslovnom sudu u predstečajnom postupku nad FIBULA INŽENJERINGOM, d.o.o.).

Šibenik, 16. kolovoza 2020.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša