



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Zemljišnoknjižni odjel

Z-26139/2019

Općinski sud u Zadru, po sucu tog suda Ivani Klišmanić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Darie Fain, OIB: 70946749552, 127 Knickerbocker RD Closter, New York 07624-1149 i Romana Fain, OIB: 91577976744, Zadar, Vatroslava Lisinskog 10, zastupani po pun. odv. Josipu Bašić iz Zadra, Zrinsko-Frankopanska 38, odlučujući o prijedlogu o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. prosinca 2019. godine,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

O G L A S

Glede nekretnine oznake čest. zem. 3387 zgrada br. 10, 1 i dvor, površine 551 m², upisane u zk. uložak 1223 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva u korist Fain Marije ud. Josipa, za 1/6 dijela, Fain Romana pok. Josipa, za 1/6 dijela, Fain Darie pok. Daria, za 3/6 dijela i Fain Tomislava pok. Anđela, za 1/6 dijela, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim se predlaže da se u navedenom zk. ulošku na predmetnoj nekretnini izvrši ispravak upisa na način da se:

- 1) predlagatelji Daria Fain, OIB: 70946749552 i Romano Fain, OIB: 91577976744, upišu svaki za po 1/2 dijela
- 2) upišu posebni dijelovi nekretnine - upis diobe suvlasničkog dijela te na istom zasnivanje prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine na način:

a) 13430/27386 suvlasničkog dijela čest. zem. 3387 zgrada br. 10, 1 i dvor, površine 551 m² k.o. Zadar, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao ETAŽA 1: STAN "S1" - PRIZEMLJE I 1.KAT - etažna jedinica stan S1 se nalazi u prizemlju i na 1. katu stambene zgrade i sastoji se od: kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, kupaoice, spavaće sobe, stubišta, ostave, stubišta, hodnika, spavaće sobe, spavaće sobe, kupaoice i dnevnog boravka, korisne površine stana 109,67 m², a korisne vrijednosti površine stana 107,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označena plavom bojom. Pripadci stanu S1 su terasa br. 1, korisne površine 13,49 m², korisne vrijednosti površine 5,42 m², ostava br. 1 korisne površine 1,61 m², a korisne vrijednosti površine 0,56 m², spremište br. 1, korisne površine 10,21 m², a korisne vrijednosti površine 5,11 m², spremište br. 2, korisne površine 17,61 m², a korisne vrijednosti površine 8,81 m², drvarnica korisne površine 4,65 m², a korisne vrijednosti površine 2,33 m² i balkon br. 1 korisne površine 8,19 m², a korisne vrijednosti površine 4,10 m², u grafičkom dijelu elaborata označena plavom bojom. Ukupna korisna površina pripadaka stanu S1 iznosi 55,76 m², a ukupna korisna vrijednost površine iznosi 26,33 m². Ukupna korisna vrijednost površine stana S1 sa pripadcima iznosi 134,30 m², u korist: FAIN ROMANO, OIB: 91577976744, Zadar, Vatroslava Lisinskog 10, za cijelo.

b) 13430/27386 suvlasničkog dijela čest. zem. 3387 zgrada br. 10, 1 i dvor, površine 551 m² k.o. Zadar, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao ETAŽA 2: STAN "S2" - PRIZEMLJE - etažna jedinica stan "S2" se nalazi u prizemlju stambene zgrade i sastoji se od: hodnika, kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, predulaza i ostave, korisne površine 44,60 m², a korisna vrijednost površine stana iznosi 44,35 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Pripadci stanu "S2" su ostava br. 2, korisne površine 5,57 m², a korisne vrijednosti površine 2,79 m², ostava br. 3, korisne površine 1,51 m², a korisne vrijednosti površine 0,76 m², spremište br. 3, korisne površine 20,94 m², a korisne vrijednosti površine 10,47 m², spremište br. 4, korisne površine 25,54 m², a korisne vrijednosti površine 12,77 m² i dimnica, korisne površine 3,74 m², a korisne vrijednosti površine 1,87 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina pripadaka stanu "S2" iznosi 57,30 m², a ukupna korisna vrijednost površine iznosi 28,66 m². Ukupna korisna vrijednost površine stana "S2" sa pripadcima iznosi 73,01 m², u korist: FAIN DARIA, OIB: 70946749552, 127 Knickerbocker RD Closter, New York 07624-1149, za cijelo.

c) 7301/27386 suvlasničkog dijela čest. zem. 3387 zgrada br. 10, 1 i dvor, površine 551 m² k.o. Zadar, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao ETAŽA 3: STAN "S3" - 1. KAT - etažna jedinica stan "S3" se nalazi na 1. katu stambene zgrade i sastoji se od: predulaza, kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, dnevnog boravka, hodnika, spavaće sobe i kupaonice, korisne površine 65,00 m², a korisne vrijednosti površine 65,00 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno žutom bojom. Pripadak stanu "S3" je stubište, korisne površine 6,20 m², a korisne vrijednosti površine 1,55 m², u grafičkim dijelu elaborata označeno žutom bojom. Ukupna korisna vrijednost površina stana "S3" sa pripadkom iznosi 66,55 m², u korist: FAIN ROMANO, OIB: 91577976744, Zadar, Vatroslava Lisinskog 10, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (čl. 211. ZZK-a).

U Zadru, 09. prosinca 2019.g.

Nacrt odluke izradila:
Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Marina Stura

S u d a c:
Ivana Klišmanić

Dostaviti:

1. Fain Daria i Fain Romano po opun. odv. Josip Bašić, Zrinsko-Frankopanska ulica 38, 23000 Zadar
2. Oglasna ploča suda
3. Oglasna ploča Grada Zadra
4. DGU-Područni ured za katastar Zadar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.12.2019 10:41

Serijski broj certifikata

20581591426616449319793410021859127184

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1152695655d10539

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-